

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Bersteland

Amt Unterspreewald	
Signum:	
zur Erledigung:	
Eing.	02. AUG. 2023
Kopie an:	

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 10.07.2023 um 19:00 Uhr die 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung in der Feuerwehr des OT Reichwalde, Dorfstr. 12 A, 15910 Bersteland, durch.

a) anwesend

Heinze, Frank	Mitglied
Kleemann, Kurt	Mitglied
Kühne, Roland	Mitglied - Protokollant
Mietusch, Manfred	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Rick, Andreas	Mitglied
Schulz-Apelt, Sylke	Mitglied
Schulze, Heiko	Ortsvorsteher

b) abwesend

Hesse, Mirko	entschuldigt
Haupt, Anja	entschuldigt
Liebscher, Folkert	entschuldigt
Noack, Marcel	entschuldigt
Schäfer, Andreas	entschuldigt

c) vom Amt anwesend

Frau Wolff - Mitarbeiterin Kämmerei

d) sachkundige Bürger

/

e) Gäste

1 Bürger

f) Presse

/

Die Mitglieder sind durch -**ordnungsgemäße**- Einladung vom **30.06.2023** auf **Montag**, den **10.07.2023** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - **ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 24.05.2023
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Festlegung zur Höhe der Ortsteilbudgets gemäß § 46 Abs. 3b BbgKVerf
Beschlussvorlage - 15-2023
7. Haushaltssatzung 2023 der Gemeinde Bersteland
Beschlussvorlage - 16-2023
8. 1. Änderung des Nutzungsvertrages für naturschutzfachliche Ausgleichsflächen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens "Wohnbebauung Chausseestraße im OT Freiwalde"
Beschlussvorlage - 17-2023
9. Sonstiges/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

10. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 24.05.2023
11. Sonstiges/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Mietusch, stellt fest, dass die Gemeindevertretungsmitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 30.06.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind. Weiter stellt er bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (6) beschlussfähig. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt. Abstimmungsergebnis: 6 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen			
2.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 24.05.2023 Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertretung vom gibt es folgende Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Gemeindevertreter: 2 Änderungen werden in der Sitzungsniederschrift beschlossen: 1. Beim Rückbau der Verrohrung des straßenbegleitenden Grabens in Reichwalde wurden im Nachgang der Maßnahme eine Erhöhung von 75 % Förderung auf jetzt 90 % bewilligt (aus Potsdam bestätigt). 2. Unter TOP 3, Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters, vorletzte Zeile muss es statt „alle Amtsdirektoren“ die Amtsdirektoren heißen. Nach Änderungen den beiden Änderungen in der Niederschrift der Sitzung vom 24.05.2023 wird diese einstimmig bestätigt. Abstimmungsergebnis: 6 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen			
3.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters Da der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr M. Mietusch, an der letzten Sitzung des Amtsausschusses nicht teilnehmen konnte, berichtet der Gemeindevertreter, Herr R. Kühne anhand der Tagesordnung über den Verlauf der Sitzung und relevante Inhalte.			
4.	Jugendeinwohnerfragestunde Es ist kein Jugendlicher zur Sitzung erschienen.			
5.	Einwohnerfragestunde Aus den Reihen der Teilnehmer aus Niewitz wird auf folgendes Problem in			

	<p>Niewitz hingewiesen: In der Dorfstraße (Grundstück Martin Wolf) gibt es Probleme mit der Müllabfuhr. Gesträuch und Bäume behindern die Abholung der Müllcontainer. Ein Freischnitt der straßenbegleitenden Sträucher und Bäume durch die Gemeindearbeiter muss vorgenommen werden.</p>			
6.	<p>Festlegung zur Höhe der Ortsteilbudgets gemäß § 46 Abs. 3b BbgKVerf Beschlussvorlage - 15-2023</p> <p>Information vor Beschlussfassung zur Festlegung des Ortsteilbudgets:</p> <p>Herr Schulze vermittelt den Anwesenden einen Einblick über die mögliche Verwendung des Ortsteilbudgets (1.5000 Euro) für den Bereich Reichwalde. Des Weiteren wird in Abänderung der Beschlussvorlage festgelegt, dass das Ortsteilbudget im Zuge der Haushaltsplanung in der vorher stattfindenden Haushaltsberatung 2024 und Folgejahre festgelegt wird. Das Ortsteilbudget kann angespart werden. Der schriftlichen Vorlage zum Beschluss 15-2023 wird im vorliegenden Wortlaut zugestimmt. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.</p> <p>"1. Den Ortsbeiräten obliegt die eigenverantwortliche Entscheidungsbefugnis über ortsteilbezogene Aufwendungen und Auszahlungen im Rahmen der durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Bersteland ab dem Haushaltsjahr 2023 gesondert festzulegenden Ortsteilbudgets. 2. Die Gemeindevertretung beschließt mit Gültigkeit ab dem Haushalt 2023 die Höhe der Ortsteilbudgets mit einem Betrag in Höhe von 1.500,00 € des jeweiligen Ortsteils. 3. Die Mittel sind ausschließlich für die Förderung des Gemeinwohls des Ortsteiles oder zur Gestaltung und Verschönerung des Ortsbildes einzusetzen. Die Förderung privater Interessen ist nicht zulässig. Über die Verwendung der Mittel für das Folgejahr sind durch die Ortsbeiräte bis zum August eines Jahres Festlegungen zu treffen. 4. Die Ortsteilbudgets werden im gemeindlichen Haushalt im Produkt 11101 Gemeindeorgane geplant. Die Inanspruchnahme der Mittel erfolgt Produkt bezogen. 5. Mittel des Ortsteilbudgets können, sofern die Mittel des Budgets im Haushaltsjahr zur Umsetzung eines Projektes nicht auskömmlich sind, angespart werden. Entsprechend des § 24 Abs.1 KomHKV sind die Mittel im Ergebnishaushalt bis zum Ende des folgenden Haushaltsjahres verfügbar. Bei Investitionen sind die Mittel entsprechend des § 24 Abs. 2 KomHKV bis zum Abschluss der Maßnahme verfügbar. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: abweichend</p>	6	0	0
7.	<p>Haushaltssatzung 2023 der Gemeinde Bersteland Beschlussvorlage - 16-2023</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Mietusch, führt die anwesenden Gemeindevertreter in die Haushaltssatzung 2023 der Gemeinde Bersteland, einschließlich Haushaltsplan und Anlagen ein.</p> <p>Er weist unter anderem darauf hin, - dass es im Bereich der Gemeinde Bersteland 93 Gewerbebetriebe gibt.</p>			

	<p>83 davon zahlen weniger als 5.000 Euro und nur 9 mehr als 5.000 Euro Gewerbesteuern pro Jahr,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dass die Gemeinde Bersteland 23.700 Euro für den Straßenausbau für 2023 erhält, - dass im Haushalt 2023 im Vergleich zum Haushalt 2022 ca. 700.000 Euro weniger Mittel zur Verfügung stehen, - dass sich die Amtsumlage für 2023 um ca. 50.000 Euro im Jahr erhöht hat, - dass 2023 nur kleinere Investitionen im Bereich von 60.000 Euro möglich sind. <p>Anhand der Zusammenfassung auf S. 17 im Haushaltsplan wird noch einmal erläutert, wo die Ursachen dafür liegen, dass sich der Haushaltsansatz verschlechtert hat und warum.</p> <p>Frau Wolf vom Amt Unterspreewald ergänzt die Ausführungen und beantwortet die Fragen der Gemeindevertreter.</p> <p>Der Gemeindevertreter, Herr Schulze, bringt zum Ausdruck, dass er im Bereich Reichwalde keine realistischen Einsparmöglichkeiten sieht.</p> <p>Der schriftlichen Vorlage zum Beschluss 16-2023 wird im vorliegenden Wortlaut zugestimmt. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.</p> <p>"die Haushaltssatzung 2023 der Gemeinde Bersteland mit den Bestandteilen - Haushaltsplan sowie den Anlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorbericht - Ergebnisplan mit den entsprechenden Teilergebnisplänen - Finanzplan mit den entsprechenden Teilfinanzplänen einschl. Investitionsplan - Produktplan - Stellenplan " 			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: laut Vorschlag</p>	6	0	0
8.	<p>1. Änderung des Nutzungsvertrages für naturschutzfachliche Ausgleichsflächen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens "Wohnbebauung Chausseestraße im OT Freiwalde"</p> <p>Beschlussvorlage - 17-2023</p> <p>Die Ortsvorsteherin von Freiwalde, Frau S. Schulz-Apelt, erläutert den anwesenden Gemeindevertretern die geplanten Maßnahmen für Ausgleichspflanzungen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „Wohnbebauung Chausseestraße“ in Freiwalde.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das zuerst angedachte Gebiet für Ausgleichspflanzungen im Bereich der Straße „Am Sandberg“ ist ungeeignet, da sich in unmittelbarer Nähe eine Gasleitung befindet. - Insgesamt handelt es sich um eine Fläche von 2.000 m² Ersatzpflanzung. - Die einzelnen vorgesehenen Flächen für die Ausgleichspflanzungen konnten auf den der Beschlussvorlage beiliegenden Flurkartenauszügen nachverfolgt werden. - Vorgesehen sind jetzt Ausgleichspflanzungen: <ol style="list-style-type: none"> 1. auf dem Friedhof 2. am Wanderweg zwischen Friedhof und der Str. „Neue Wiesen“ 3. vor der alten Gaststätte „Krimmling“ gegenüber der Kirche im Dorfzentrum 4. auf dem Gelände des Mitfahrerparkplatzes 5. auf dem Dorfanger in der Str. „Neue Wiesen“ 			

	<p>Der schriftlichen Vorlage zum Beschluss 17-2023 wird im vorliegenden Wortlaut zugestimmt. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.</p> <p>"Die 1. Änderung des Nutzungsvertrags für naturschutzfachliche Ausgleichsflächen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „Wohnbebauung Chausseestraße im OT Freiwalde“ mit dem Vorhabenträger der Lebensraum Immobilien Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, vertreten durch die Geschäftsführer Herr Monden und Herr Hoppe, Chausseestraße 9 E, 15711 Königs Wusterhausen . Der Vertrag ist Bestandteil des Beschlusses. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	6	0	0
9.	<p>Sonstiges/Informationen</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Mietusch, gibt folgende Mitteilungen an die Gemeindevertreter weiter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Rasch ist neuer Mieter im Haus „Germania“ in Niewitz. Die Miete umfasst 577 Euro, einschließlich Garage (20 Euro). - Die Festsetzung der Amtsumlage wird durch Herrn Mietusch in der Sitzung unterzeichnet. - Die Planung für den Radwegebau entlang der B 115 von Freiwalde über Niewitz bis nach Lübben ist an den Bauminister des Landes Brandenburg weitergereicht worden. Begründung: Es gibt einen zunehmenden Bedarf, den der Landkreis bestätigt hat. Die Stadt Lübben unterstützt das Vorhaben. - Die Jagdgenossenschaft Niewitz will einen Plan für Renaturierungsmaßnahmen erarbeiten. <p>Die Gemeindevertreter werden darüber informiert, dass das Ortseingangsschild des Ortsteils Niewitz seit dem vergangenen Jahr verschwunden ist und noch immer kein Ersatzschild angebracht wurde. Das Ordnungsamt (Herr Neidhardt) muss sich darum kümmern.</p>			

Manfred Mietusch
Vorsitzender der
Gemeindevertretung