

# AMT UNTERSPREEWALD

## Gemeinde: Schönwald

Amt Unterspreewald	
Signum:	
zur Erledigung:	
Eing.	08. JULI 2025
Kopie an:	

### Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 01.07.2025 um 18:00 Uhr die 4. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus des OT Waldow/Brand, Dorfstr. 60, 15910 Schönwald, durch.

#### **a) anwesend**

Drannaschk, Marco	Mitglied
Eiß, Cornelia	Protokollantin
Bürgermeister Gefreiter, Roland	Vorsitzender der GV - Protokollant
Gefreiter, Steve	Mitglied
Hoffmann, Sabine	Mitglied
Ihl, Maria	Mitglied
Krieg, Björn	Mitglied
Sacher, Andreas	Mitglied
Zierus, Mario	Mitglied
Philipp, Michael	Ortsvorsteher

#### **b) abwesend**

Morgner, Knut  
Rieß-Meißner, Liane  
Wenske, Mathias

#### **c) vom Amt anwesend**

-

#### **d) sachkundige Bürger**

-

#### **e) Gäste**

J. Lehmann

#### **f) Presse**

-

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **20.06.2025** auf **Dienstag**, den **01.07.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 03.06.2025
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 1 Abs. 7 i. V. mit § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB im Rahmen der Beteiligung des Verfahrens zum Bebauungsplan "Mühlenhof Schönwalde" – 1. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Schönwald  
**Beschlussvorlage - 30-2025**
7. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Mühlenhof Schönwalde" – 1. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Schönwald in der Fassung vom Juni 2025  
**Beschlussvorlage - 31-2025**
8. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Vorhaben der Notus energy Plan GmbH & Co. KG: Errichtung und Betrieb von vier Windenergieanlagen im Windpark Waldow-Repowering III (Reg.-Nr.: 50.047.Ä0/2571.6.2V/T12)  
**Beschlussvorlage - 35-2025**
9. Verschluss des Schulgeländes der Grundschule Schönwalde nach dem Schul- und Hortbetrieb  
**Beschlussvorlage - 37-2025**
10. Sonstiges/Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil:

11. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 03.06.2025
12. Abschluss eines Stellplatzmietvertrages, Flurstück 501, Flur 3, Gemarkung Schönwald  
**Beschlussvorlage - 34-2025**
13. Sonstiges/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
<b>1.</b>	<b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b>  Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Gefreiter, stellt fest, dass die Gemeindevertretungsmitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 20.06.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind.  Weiter stellt er bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (8) beschlussfähig.  Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt.  <b>Abstimmungsergebnis:</b> 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen			
<b>2.</b>	<b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 03.06.2025</b>  Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertretung vom 03.06.2025 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Gemeindevertreter.  <b>Abstimmungsergebnis:</b> 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen			
<b>3.</b>	<b>Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters</b>  Herr Gefreiter informiert über:  - Info über das Fräsen eines Teilstückes der Hauptstraße - Brandereignis am 01.07. in der Kirchhofstraße			
<b>4.</b>	<b>Jugendeinwohnerfragestunde</b>  Es gibt keine Anfragen.			
<b>5.</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>  - Frau Hoffmann informiert, dass die Bank an der Streuobstwiese Wagner defekt ist. Herr Gefreiter zeigt an, dass die Kühlung im Glasfaserverteiler sehr laut ist.			

6.	<p><b>Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 1 Abs. 7 i. V. mit § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB im Rahmen der Beteiligung des Verfahrens zum Bebauungsplan "Mühlenhof Schönwalde" – 1. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Schönwald</b>  <b>Beschlussvorlage - 30-2025</b></p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Gefreiter, führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Anschließend bittet er um Abstimmung.</p> <p>"Der Abwägung zu den vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 1 Abs. 7 i. V. mit § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB im Rahmen der Beteiligung des Verfahrens zum Bebauungsplan „Mühlenhof Schönwalde“ – 1. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Schönwald zuzustimmen.</p> <p>Die Verwaltung wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4, 2. Halbsatz BauGB beauftragt, diejenigen, die fristgemäß Stellungnahmen abgegeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.</p> <p>"</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig  Abstimmung:</p>	8	0	0
7.	<p><b>Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Mühlenhof Schönwalde" – 1. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Schönwald in der Fassung vom Juni 2025</b>  <b>Beschlussvorlage - 31-2025</b></p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Gefreiter, führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Anschließend bittet er um Abstimmung.</p> <p>"Auf Grundlage des § 10 Abs. 1 BauGB wird der Bebauungsplan „Mühlenhof Schönwalde“ – 1. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Schönwald, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), in der Fassung vom Juni 2025 als Satzung beschlossen.</p> <p>Die Begründung des Bebauungsplans, einschließlich Umweltbericht, wird gebilligt.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan „Mühlenhof Schönwalde“ – 1. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Schönwald auszufertigen und anschließend die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung einschließlich Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a BauGB während der Dienstzeiten der Verwaltung eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.</p> <p>"</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p>	8	0	0

	Abstimmung: laut Vorschlag			
8.	<p><b>Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Vorhaben der Notus energy Plan GmbH &amp; Co. KG: Errichtung und Betrieb von vier Windenergieanlagen im Windpark Waldow-Repowering III (Reg.-Nr.: 50.047.Ä0/2571.6.2V/T12) Beschlussvorlage - 35-2025</b></p> <p>- Herr Zierus hat Mitwirkungsverbot - in <u>Abänderung</u> der Beschlussvorlage:</p> <p>"Nach Beendigung Repowering Windpark Waldow ist die Ortsverbindungsstraße Schönwalde - Waldow instandzusetzen" "Das gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Vorhaben der Notus energy Plan GmbH &amp; Co. KG: Errichtung und Betrieb von vier Windenergieanlagen im Windpark Waldow-Repowering III (Reg.-Nr.: 50.047.Ä0/2571.6.2V/T12), wird erteilt.</p> <p>Antragsteller: Notus energy Plan GmbH &amp; Co. KG Parkstraße 1 14469 Potsdam</p> <p>Flurstücke:</p> <p>Gemarkung - Flur - Flurstück</p> <p>Waldow - 2 - 570 (WEA 08) Waldow - 3 - 263 (WEA 09) Waldow - 3 - 425 (WEA 10) Waldow - 3 - 311 (WEA 11) "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: abweichend</p>	7	0	0
	<b><u>Mitwirkungsverbot nach § 22 KVerf Bbg</u></b>			
	Zierus, Mario			
9.	<p><b>Verschuß des Schulgeländes der Grundschule Schönwalde nach dem Schul- und Hortbetrieb Beschlussvorlage - 37-2025</b></p> <p>- zurückgestellt</p> <p>Bitte Folgendes prüfen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Videoüberwachung Schulgelände</li> <li>- zusätzliche Beleuchtung</li> <li>- Änderung der Einzäunung</li> </ul> <p>"dass das komplette Schulgelände der Grundschule Schönwalde mit dem integrierten Hort und der Vorschule der Kita Regenbogen mit allen Nebenanlagen außerhalb des Schul- und Hortbetriebes verschlossen wird".</p>			

10.	<b>Sonstiges/Informationen</b>  Herr Zierus informiert, dass es gelungen ist, eine Bücherzelle für Waldow über Sponsoring zu finanzieren. Die Gemeindevertretung begrüßt dies.			

**Roland Gefreiter**  
**Vorsitzender der**  
**Gemeindevertretung**