

Landkreis Dahme-Spreewald

Der Landrat



Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Amt Unterspreewald
Markt 1
15938 Golßen



Dezernat bzw. Amt:	Bauordnungsamt
Anschrift:	untere Bauaufsichtsbehörde Beethovenweg 14 15907 Lübben (Spreewald)
Bearbeiter/in:	Frau Stahr
Zimmer:	303
Vermittlung:	03546 20-0
Durchwahl:	03546 20-1625
Fax:	03546 20-1694
E-Mail*:	bauordnungsamt@dahme-spreewald.de
Aktenzeichen:	63-03153-25-42
Datum:	03.07.2025
Ihr Schreiben vom:	
Ihr Zeichen:	

Antragsteller: Vantage Towers AG
Herrn Michael Meier
Prinzenallee 11 - 13
40549 Düsseldorf

Grundstück: Schönwald, Waldow b. Brand, ~
Gemarkung Waldow/Brand, Flur 6, Flurstück 48

Vorhaben: Errichtung eines Stahlgitterturmes als Antennenträger mit 52,24 m Höhe und zugehöriger Versorgungseinheit

Stellungnahme/Einvernehmen der Gemeinde

Anbei erhalten Sie die Bauvorlagen zum oben genannten Vorhaben mit der Bitte um fristgerechte Stellungnahme [§ 69 Abs. 3 BbgBO Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)] und Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde [§ 36 Baugesetzbuch (BauGB)] und Rückgabe.

Nach Ablauf der für Sie maßgebenden Fristen gehe ich davon aus, dass Ihre wahrzunehmenden öffentlichen Belange der Erteilung der Baugenehmigung nicht entgegenstehen, (§ 69 Abs. 4 BbgBO), (§ 36 Abs. 2 BauGB).

Die Bauvorlagen sind der unteren Bauaufsichtsbehörde zurückzugeben.

Im Auftrag

Stahr

Anlage: Antragsunterlagen

Hauptsitz
Reutergasse 12
15907 Lübben (Spreewald)
Postanschrift
Postfach 14 41
15904 Lübben (Spreewald)

Verwaltungsstandorte in 15907 Lübben (Spreewald)
Beethovenweg 14
Weinbergstraße 1 und 30
Hauptstraße 51
Logenstraße 17
15926 Luckau
Nonnengasse 3
Karl-Marx-Str. 21

Verwaltungsstandorte in 15711 Königs Wusterhausen
Brückenstraße 41
Schulweg 1 b
Fontaneplatz 10
Max-Werner-Straße 7 a

Zeesen
Karl-Liebknecht-Str. 157

Bankverbindung
Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam
IBAN: DE20 1605 0000 1000 5242 52
BIC: WELADED1PMB

Internet
www.dahme-spreewald.de
E-Mail
post@dahme-spreewald.de*
* Die genannten E-Mail Adressen dienen nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis / Stadt	
Landkreis Dahme-Spreewald	
Eingangsvermerk	EINGEGANGEN Landkreis Dahme-Spreewald Bauordnungsamt
Aktenzeichen	18. Juni 2025 3153-25 Zur Erledigung an:

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

☐ Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)

Antrag auf

☒ Baugenehmigung (§ 64 BbgBO)

☐ Teilbaugenehmigung (§ 74 BbgBO)

☐ vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BbgBO)

☐ Vorbescheid (§ 75 BbgBO)

☐ Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)

☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

An die Gemeinde / das Amt	
Eingangsvermerk	
Aktenzeichen	

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i.V.m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

Antrag auf

☐ sonderbehördliche Erlaubnis für die Errichtung einer Werbeanlage (§ 58 Abs. 6 BbgBO)

☐ Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift (§ 67 Abs. 4 BbgBO)

☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

☒ Errichtung

☐ Änderung

☐ Nutzungsänderung

Errichtung eines Stahlgitterturmes (H=52,24m) als Antennenträger und zugehöriger Versorgungseinheit / O0YLV

2. Baugrundstück

☐ Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Waldow-Brand		Flur 6	Flurstück(e) 48	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort	Ortsteil
		15910	Schönwald	Waldow-Brand

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma / Sonstige Vantage Towers AG			Vorname / Ansprechpartner/in	
Straße Prinzenallee	Hausnummer 11-13	Land D	PLZ 40549	Ort Düsseldorf
Telefon	Fax	E-Mail		

4. vertreten durch

☐ Erklärung der Bauherrengemeinschaft über die Vertretung gemäß § 53 Abs. 2 BbgBO ist beigelegt

Name Vantage Towers AG			Vorname Michael Meier	
Straße Prinzenallee	Hausnummer 11-13	Land D	PLZ 40549	Ort Düsseldorf
Telefon 0172/3752610	Fax	E-Mail michael.meier4@vantagetowers.com		

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name Kagelmann Bau GmbH & Co. KG			Vorname Juliane Böhme	
Straße Schillerstr.	Hausnummer 54	Land D	PLZ 15738	Ort Zeuthen
Telefon 033762-843-46	Fax	E-Mail j.boehme@kagelmann-bau.de		

Angaben zur Bauvorlageberechtigung Bitte geben Sie entweder eine Kammer und Ihre Mitgliedsnummer oder einen sonstigen Nachweis zur Bauvorlageberechtigung an.		
Grundlage der Bauvorlageberechtigung		
	Kammer: Brandenburgische Ingenieurkammer	Mitgliedsnummer: 98040
Sonstiger Nachweis der Bauvorlageberechtigung:		
Berufsbezeichnung	Diplom-Ingenieur (Architektur)	

6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid

(auf besonderem Blatt)

--

7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

(auf besonderem Blatt)

--

8. Hinweise zum Datenschutz

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragseingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO bereitstellen.

9. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 1 Satz 3 BbgBauVorIV, bzw. § 2 Abs. 3 BbgBauVorIV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateiinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen.

10. Die aufgeführten Bauvorlagen sind beigelegt

(auf besonderem Blatt)

- Baubeschreibung
- Betriebsbeschreibung gewerbliche Anlagen
- Herstellungskosten
- Bauvorlageberechtigung
- Amtl. Lageplan
- Genehmigungsplanung
- Flächenermittlung BGF/BRI

* Als Bauvorlagen sind die öffentlichen Vordrucke gemäß § 1 Abs. 3 BbgBauVorIV zu verwenden

11. Bautechnische Nachweise (§§ 10,11 und 12 BbgBauVorIV)

Die bautechnischen Nachweise sind fristgemäß bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen (§ 66 Abs. 1 BbgBO) .

Die Prüfung der Nachweise der Standsicherheit bzw. des Brandschutzes ist entweder bei im Land Brandenburg anerkannten Prüfingenieuren oder bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde zu beauftragen (§ 66 Abs. 3 BbgBO).

Für die Prüfung der Nachweise der Energieeinsparung sowie zur Nutzung erneuerbarer Energien für Sonderbauten sind Prüfsachverständige für energetische Gebäudeplanung zu beauftragen (§ 51 Abs. 2 BbgBO).

12. Erklärung der Bauherrin oder des Bauherrn im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

Ich bin damit einverstanden, dass über meinen Bauantrag im normalen Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BbgBO entschieden wird, wenn die Voraussetzungen für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 63 BbgBO nicht vorliegen.

☒ einverstanden

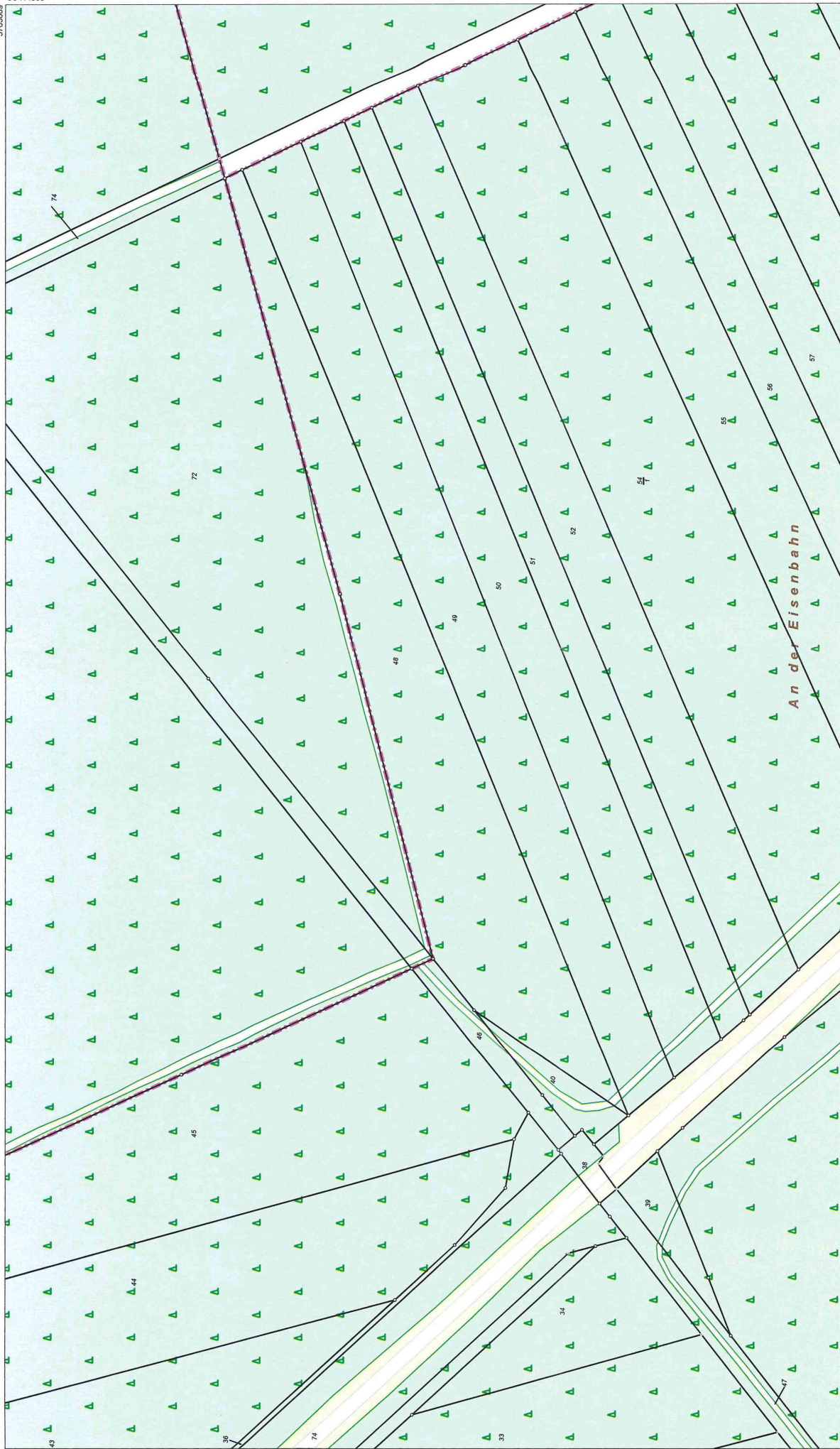
☐ nicht einverstanden

13. Unterschrift

Ort Düsseldorf	Datum 10.06.2025
Unterschrift der Bauherrin / Bauherr / Vertretung der Bauherrengemeinschaft	
 DocuSigned by: Michael Meier Personal ID 11-19 D-43099 Düsseldorf B7D35ED4E3394FA...	 DocuSigned by: Reiko Lindner Personal ID 11-19 D-43099 Düsseldorf FADE900EBF8C4AE...

Michael Meier
Anlage 1 Stand 01-2025

Reiko Lindner



Maßstab 1:2000



Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl./09, Nr. 08, S. 166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2016 (GVBl./16, Nr. 32)).

Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.

Bereitgestellt durch: ÖbVI Rolf Schweitzer, Berliner Straße 23, 04924 Bad Liebenwerda.



Landkreis Dahme-Spreewald [Wokrejs Dubja-Blota]

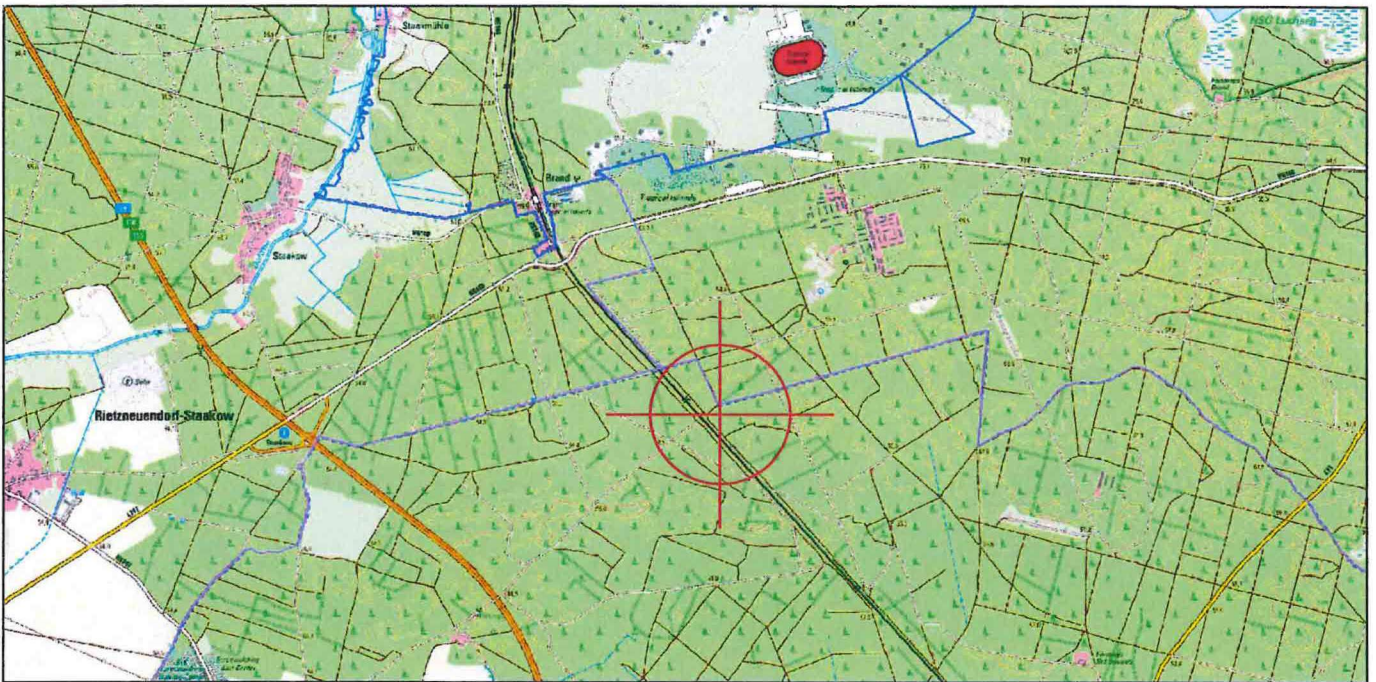
Katasterbehörde

Reutergasse 12
15907 Lübben

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1:2000

Erstellt am 10.07.2023
23102

Flurstück: 48
Flur: 6
Gemarkung: Waldow/Brand
Gemeinde: Schönwald
Kreis: Dahme-Spreewald [Dubja-Blota]



Anfahrtsbeschreibung: über A100 auf A13 Richtung Dresden fahren, AS6-Staakow auf L711 Richtung Tropical Island fahren. Nach ca. 3 km hinter der Eisenbahnbrücke in den Forstweg rechts einbiegen (ehem. militärischer Sperrbereich, Einfahrt durch Schranke gesperrt). Dem Weg ca. 2 km in den Wald bis zum Standort folgen.

Schlüsseltresor: Die VT Schlüsseltresorsäule befindet sich links neben Zauntür.

Zugang zur Technik: Die Systemtechnik (Outdoortechnik) befindet sich am Mastfuß.

Zugang zur Antennenanlage: Über Söll Steigleiter Y-Baum am Mast mit Steigschutz.

Zugang zum Zähler: VT Zähleranschlusssäule – Aufstellort nach Klärung mit zuständigem EVU

Sonstige Hinweise: keine



Eigentümer Grundstück Fr. Anke Hannelore Gefreiter Kietz 5, 15910 Schönwald OT Schönwalde Hr. Robert Gefreiter Tel. 0173-588 3825	Eigentümer Infrastruktur Vantage Towers AG Prinzenallee 11-13 40549 Düsseldorf	Kataster Gemeinde Schönwald Gemarkung Waldow/Brand Flur 6 Flurstück 48
Geographische Daten nach WGS84 Länge (E) : 13° 44' 27.3" Breite (N) : 52° 1' 0.4" Höhe über NN : 56.00m		Windzone alt (bis 2005) : Windzone neu (ab 2005) : 2 Geländekategorie neu (ab 2005) : III



Vantage Towers AG
 Prinzenallee 11-13
 40549 Düsseldorf

Herr Meier
 Tel.: 0175 / 9195 139
 email: michael.meier@vantagetowers.com

Standort:		Planungsphase:	
LDS Waldow		Entwurfsplan	
Gem. Waldow-Brand, Flur 6, Flst. 48		Planinhalt:	
15910 Schönwald OT Waldow-Brand		Deckblatt	
Format:	Standort ID Vantage Towers:	Index:	Blatt: 1
A4	DE - TIMS - XXX	0	von 3

