

AMT UNTERSPREEWALD

Beschlussvorlage

Gemeinde: Schönwald



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertretersitzung	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im Rahmen der Beteiligung des Verfahrens zum Bebauungsplan "Wohngebiet an der Gartenstraße" der Gemeinde Schönwald

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bernhardt - BA	40-2025	21.08.2025

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

den Inhalten der Abwägung zu den Ergebnissen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß dem Abwägungsprotokoll vom 21.08.2025 zuzustimmen. Die Verwaltung wird beauftragt die Ergebnisse der Abwägung mitzuteilen.

Begründung der Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung Schönwald hat am 15.04.2025 den 3. Entwurf des Bebauungsplanes „Wohngebiet an der Gartenstraße“ im Ortsteil Schönwalde nach § 13a BauGB gebilligt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch die Offenlage des Entwurfs in der Zeit vom 12.05.2025 bis einschließlich 20.06.2025. Parallel dazu erfolgte gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung ist 1 Stellungnahme eingegangen (siehe Abwägungsprotokoll). Zu den durch Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Hinweisen und Einwänden ist eine Abwägung durchzuführen. Die Inhalte der Stellungnahmen, sowie die Vorschläge zur Abwägung, sind in dem beigefügten Abwägungsprotokoll dargelegt. Es sind lediglich redaktionelle Änderungen oder spezifische Hinweise der Behörden in die Begründung und Fachgutachten eingearbeitet bzw. ergänzt worden. Erhebliche inhaltliche Änderungen an der Planung wurden nicht vorgenommen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja

☒ Nein

Anlagen

Anlage 1: Abwägungstabelle (Öffentlichkeit und TÖB)

21.08.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor