

Beschlussvorlage

Gemeinde: Schönwald



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertretersitzung	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohngebiet an der Gartenstraße" der Gemeinde Schönwald

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bernhardt - BA	41-2025	21.08.2025

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Auf Grundlage des § 10 Abs. 1 BauGB wird der Bebauungsplan „Wohngebiet an der Gartenstraße“ der Gemeinde Schönwald, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), in der Fassung vom 21.08.2025 als Satzung beschlossen.

Die Begründung des Bebauungsplans, einschließlich Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag sowie Versickerungsgutachten, wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan „Wohngebiet an der Gartenstraße“ der Gemeinde Schönwald auszufertigen und anschließend die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung einschließlich Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag sowie Versickerungsgutachten und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a BauGB während der Dienstzeiten der Verwaltung eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Begründung der Beschlussvorlage:

Die Auswertung der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan "Wohngebiet an der Gartenstraße" der Gemeinde Schönwald ist erfolgt.

Die Ergebnisse wurden geprüft und abgewogen.

Mit Beschluss-Nr. 40-2025 wurde das Abwägungsergebnis bestätigt und beschlossen.

Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschließt die Gemeinde Schönwald nun den Bebauungsplan als Satzung. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Die Planzeichnung einschließlich der Begründung und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

sowie Versickerungsgutachten, sind zusätzlich im Ratsinformationssystem unter:

<https://ris-unterspreewald.komfa.de/>

abrufbar.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja

☒ Nein

Anlagen

Anlage 1: Planzeichnung Bebauungsplan „Wohngebiet an der Gartenstraße“ (Stand: 21.08.2025)

Anlage 2: Begründung (Stand: 21.08.2025)

Anlage 3: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand: 28.04.2023 - redaktionell geändert im August 2025)

Anlage 4: Versickerungsgutachten (Stand: 03.11.2023)

21.08.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorsteher zur Vorlagennummer 41-2025:

Beratungsgegenstand: Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohngebiet an der Gartenstraße" der Gemeinde Schönwald

Ortsbeirates/Ortsvorsteher: _____

☐ Zustimmung ☐ Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ortsvorsteher:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum	Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ortsvorstehers

Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, dem ehrenamtlichen Bürgermeister vorzulegen.