

AMT UNTERSPREEWALD

Beschlussvorlage

Gemeinde: Schönwald



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertretersitzung	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauvorhaben: Errichtung eines Stahlgitterturms als Antennenträger mit 52,24 m Höhe und zugehöriger Versorgungseinheit in der Gemarkung Waldow bei Brand, Flur 6, Flurstück 48

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Scholz - BA	39-2025	18.08.2025

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß Baugesetzbuch zum Bauvorhaben: Errichtung eines Stahlgitterturms als Antennenträger mit 52,24 m Höhe und zugehöriger Versorgungseinheit in der Gemarkung Waldow bei Brand, Flur 6, Flurstück 48, zu erteilen.

Bauherr: Vantage Towers AG
Herrn Michael Meier
Prinzenallee 11 - 13
40549 Düsseldorf

Begründung der Beschlussvorlage:

Mit Schreiben vom 03.07.2025 (Posteingang 17.07.2025) wird die Gemeinde zur Abgabe einer Stellungnahme zum Bauvorhaben: Errichtung eines Stahlgitterturms als Antennenträger mit 52,24 m Höhe und zugehöriger Versorgungseinheit in der Gemarkung Waldow bei Brand, Flur 6, Flurstück 48, aufgefordert.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB).

Gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen dient. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt. Das Vorhaben dient der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönwald hat in Ihrer Sitzung am 18.10.2022 mit Beschluss-Nr. 41-2022 dem „Abschluss eines Wegenutzungs- und Leitungsvertrages für das gemeindeeigene Flurstück 46 der Flur 6 der Gemarkung Waldow“ zugestimmt.

Insofern ist die Erschließung gesichert.

Eine Verpflichtungserklärung zum Rückbau, nach dauerhafter Aufgabe der zulässigen Nutzung und Bodenversiegelungen zu beseitigen, liegt vor.

Das Bauamt schlägt vor, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja

☒ Nein

Anlagen

Anlage 1: Auszug aus den Antragsunterlagen

Anlage 2: Übersichtsskizze Zuwegung

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor