

AMT UNTERSPREEWALD

Beschlussvorlage



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Datum der Sitzung	TOP
Amtsausschuss	08.12.2025	

Beratungsgegenstand: Energetische Sanierung Heizungsanlage Hauptsitz Amt Unterspreewald Markt 1 in 15938 Golßen.

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Herr Kehling - Amtsdirektor	32-2025	25.11.2025

A. Beschlussvorlage:

Der Amtsausschuss beschließt:

Den Einbau eines Hybridsystems aus Wärmepumpe und Gas-Brennwertkessel im Markt 1 in 15938 Golßen für die Beheizung beider Gebäude (Markt 1 und Rathaus Stadt Golßen) zu.

Begründung der Beschlussvorlage:

Für die geplante energetische Sanierung der Heizungsanlage Markt 1 in 15938 Golßen wurde das Planungsbüro Jörg Karras aus Lübben für einen Sanierungsvorschlag inklusive grober Kostenschätzung beauftragt.

Im Zuge der Prüfungen der umsetzbaren Modernisierungsvarianten bestätigte sich, dass die vorhandenen örtlichen Gegebenheiten sich maßgeblich auf die Planung und Umsetzung der Maßnahme auswirken. Zusätzlich muss die notwendige Erneuerung der Heizungsanlage im Rathaus der Stadt Golßen und die spezifischen Randbedingungen als denkmalgeschütztes Ensemble am Marktplatz berücksichtigt werden.

Die Aufstellmöglichkeiten für Luft-Wasserwärmepumpen sind durch die beengte Hofgeometrie stark eingeschränkt. Die Abgasanlage im Rathaus der Stadt Golßen ist durch eine aufwändige Abgasführung in mehrfach gezogenen Schornsteinzügen mit kleinem Querschnitt gekennzeichnet, die den Aufwand für den Einbau neuer Abgasanlagen durch Baumaßnahmen in den Räumen sehr stark erhöht.

Unter Berücksichtigung der vorstehenden Aspekte wird der Einbau eines Hybridsystems aus Wärmepumpe und Gas-Brennwertkessel für die Beheizung beider Gebäude vorgeschlagen.

Die durch das Amt Unterspreewald und der Stadt Golßen zu tragenden Kosten liegen nicht wesentlich höher als bei einer reinen Gasheizung.

Der Einfluss der Gaspreisentwicklung wird jedoch merklich gedämpft und es entsteht ein Heizsystem, dass die gesetzlichen Anforderungen für die nächsten 15 bis 20 Jahren voraussichtlich erfüllen wird.

Kostenschätzung, Brutto inkl. 19% MWSt.

Investitionskosten - ca. 130.000 €

Förderung nach BEG EM - ca. 40.000 €

Kosten: ca. **90.000 €**

Für die Nutzung der in Markt 1 installierten Heizung wird eine Nutzungsvereinbarung zwischen dem Amt Unterspreewald und der Stadt Golßen erstellt, welche die Eigentumsverhältnisse, Verbrauchserfassung über Unterzähler, Unterhaltungskosten nach Ermittlung der relevanten Flächen und Abrechnungen sowie Laufzeit / Kündigungsfrist regelt.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

- ☒ Ja Nein
☐ Ertrag ☐ Aufwand ☐ Investition

1. Im Produktsachkonto (Ergebnis- und Finanzhaushalt) sind Mittel in Höhe von €, im HHJ , eingestellt.

2. Die Maßnahme verursacht Folgekosten: ☐ Ja (z.B. Abschreibung + Wartung)
☐ Nein

☐ Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart.

3. Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto	_____	in Höhe von	_____	€
noch verfügbare Mittel			_____	€
Vergabevorschlag			_____	€.

Anlagen

Datum

Unterschrift des Amtsdirektors:
Marco Kehling

B. Beschluss:

Der Amtsausschuss beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor