

# AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Steinreich



## Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 13.11.2019 um 19:00 Uhr die 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindehaus im OT Sellendorf, Dorfstraße 25, 15938 Steinreich, durch.

### **a) anwesend**

Mann, Rene	Mitglied
Rathert, Klaus-Peter	Mitglied
Bieß, Rüdiger	Mitglied
Frehn, Heinz-Peter	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Jezierski, Mike	Mitglied
Bielagk, Torsten	Mitglied

### **b) abwesend**

Else, Robert	entschuldigt
Neumann, Frank	entschuldigt
Scholz-Dürschmidt, Matthias	entschuldigt

### **c) vom Amt anwesend**

Herr Urchs - Amtsdirektor

### **d) sachkundige Bürger**

Herr Brakonier - Ortsvorsteher Glienig  
Herr Roth - Ortsvorsteher Sellendorf

### **e) Gäste**

/

### **f) Presse**

/

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **04.11.2019** auf **Mittwoch**, den **13.11.2019** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Gemeindevertretersitzung vom 12.09.2019
3. Einwohnerfragestunde
4. Standortsicherung zum Vorhaben : Stellen eines Netzverteilers (L712), SM Auftrag: 204476845, Damsdorf 1, 15938 Steinreich der Telekom Deutschland GmbH - Verbesserung Breitbandversorgung  
**Beschlussvorlage - 32-2019**
5. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf des Bebauungsplans "Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen" in Golßen.  
**Beschlussvorlage - 33-2019**
6. Abschluss eines befristeten Mietvertrages für die Wohnung im Mietwohnhaus Dorfstraße 32 in 15938 Steinreich OT Sellendorf, EG rechts  
**Beschlussvorlage - 34-2019**
7. Austausch der Bezeichnung in der Veranschlagung von zwei investiven Maßnahmen im Haushaltsplan 2019 der Gemeinde Steinreich - Tischvorlage  
**Informationsvorlage - 35-2019**
8. Antrag auf Einbau eines Gartenwasseranschlusses Mietwohnhaus, Schlossstraße 14 in 15938 Steinreich OT Glienig  
**Informationsvorlage - 38-2019**
9. Verschiedenes/Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil:

10. Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Gemeindevertretersitzung vom 12.09.2019
11. Grundstücksverkauf - Gemarkung Hohendorf, Flur 3, Flurstücke 117/1, 117/2 und 118 - Tischvorlage  
**Beschlussvorlage - 36-2019**
12. Klärung Grundstücksangelegenheit - Gemarkung Glienig, Flur 2, Flurstück 35/3 - Tischvorlage  
**Informationsvorlage - 37-2019**
13. Verschiedenes/Informationen

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
	<p>Aufnahme einer Tonaufzeichnung von der Gemeindevertretersitzung durch Herrn René Mann.</p> <p>Abstimmung darüber: 6 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, / Nein-Stimmen, / Stimmenthaltung</p>			
1.	<p><b>Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b></p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Frehn, stellt die Ordnungsgemäßheit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.</p> <p>Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung: TOP 8 Antrag auf Einbau eines Gartenwasseranschlusses Mietwohnhaus, Schlosstraße 14 in 15938 Steinreich OT Glienig Informationsvorlage 38-2019</p> <p>Alle anderen TOP verschieben sich dementsprechend.</p> <p>Abstimmung zum Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung: 6 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, / Nein-Stimmen, / Stimmenthaltung</p> <p>Abstimmung zur geänderten Tagesordnung: 6 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, / Nein-Stimmen, / Enthaltungen</p> <p>Ab sofort sollen die kompletten Sitzungsunterlagen öffentlicher und nichtöffentlicher Teil auch den Ortsvorstehern zugesandt werden.</p>			
2.	<p><b>Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Gemeindevertretersitzung vom 12.09.2019</b></p> <p>Die Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.</p>			
3.	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>- keine Anfragen</p>			
4.	<p><b>Standortsicherung zum Vorhaben : Stellen eines Netzverteilers (L712), SM Auftrag: 204476845, Damsdorf 1, 15938 Steinreich der Telekom Deutschland GmbH - Verbesserung Breitbandversorgung Beschlussvorlage - 32-2019</b></p> <p>Einführung in die Beschlussvorlage durch den Bürgermeister, Herrn Frehn.</p> <p>Diskussion über den Stand Ausbau Breitband.</p> <p>Herr Frehn stellt die Beschlussvorlage sodann zur Abstimmung.</p> <p>"Dem Vorhaben der Telekom Deutschland GmbH: Errichtung eines Netzverteilers NVT V1723 auf dem gemeindeeigenen Grundstück der Gemarkung Damsdorf, Flur 2, Flurstück 24 sowie den damit zusammenhängenden Tiefbaumaßnahmen zuzustimmen.</p>			

	<p>Nachfolgende Auflagen sind einzuhalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Baubeginn ist im Amt Unterspreewald anzuzeigen.</li> <li>- Nach Fertigstellung der Maßnahme ist eine Abnahme mit der Gemeinde Steinreich und dem Amt Unterspreewald durchzuführen."</li> </ul>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	6	0	0
5.	<p><b>Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf des Bebauungsplans "Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen" in Golßen.</b> <b>Beschlussvorlage - 33-2019</b></p> <p>Einführung in die Beschlussvorlage durch den Bürgermeister, Herrn Frehn, Herr Frehn stellt die Beschlussvorlage sodann zur Abstimmung.</p> <p>"Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden stimmt die Gemeinde Steinreich dem Entwurf des Bebauungsplans "Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen" in der Fassung vom 15.07.2019 und dem Entwurf der Begründung in der Fassung vom 12.07.2019 zu."</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	6	0	0
6.	<p><b>Abschluss eines befristeten Mietvertrages für die Wohnung im Mietwohnhaus Dorfstraße 32 in 15938 Steinreich OT Sellendorf, EG rechts</b> <b>Beschlussvorlage - 34-2019</b></p> <p>Einführung in die Beschlussvorlage durch den Bürgermeister, Herrn Frehn.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nutzung nicht zu Wohnzwecken, sondern zum Aufenthaltszweck. (kein Standardmietvertrag)</li> <li>- Auf Wunsch des potenziellen Nutzers erst ab 16.01.2020.</li> <li>- Aufgrund des Zustandes der Wohnräume kein Wohnraummietvertrag, sondern stattdessen eine Nutzungsvertrag (allgemeiner).</li> </ul> <p>Abänderung des Wortlautes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beginn des Vertragsverhältnisses ab 16.01.2020.</li> <li>- Nicht als Wohnmietvertrag, nur Nutzungsvertrag.</li> <li>- Befristet auf ein halbes Jahr.</li> </ul> <p>Herr Frehn stellt die Beschlussvorlage sodann zur Abstimmung.</p> <p>"den Abschluss eines befristeten Wohnungsmietvertrages bis zum 30.04.2020 für die zu vermietende Wohnung im EG rechts des Mietwohnhauses Dorfstraße 32 in 15938 Steinreich OT Sellendorf mit Herrn Jürgen Brosius, Waldeyerstraße 51 in 48149 Münster, abzuschließen.</p> <p>Die Wohnung hat eine Größe von 80,59 m² und besteht aus 3 Zimmern,</p>			

	<p>Küche, Bad und Flur.</p> <p>Konditionen: Beginn des Mietvertrages: voraussichtlich Mitte November 2019</p> <p>Nettokaltmiete = 125,00 € monatlich</p> <p>Zur Zeit werden sonstige Betriebskosten für Schornsteinfegergebühren, Gebäudeversicherung, Wasser- und Abwassergebühren sowie Grundsteuern in Höhe von 80,00 € erhoben. Heizkosten sind in der Miete nicht enthalten, da jede Wohnung des Gebäudes über eine separate Heizung verfügt.</p> <p>Somit ergibt sich ein gesamt zu entrichtender Mietzins von 205,00 €.</p> <p>Aufgrund des befristeten Abschlusses des Wohnungsmietvertrages wird keine Kautions hinterlegt."</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: abweichend</p>	6	0	0
7.	<p><b>Austausch der Bezeichnung in der Veranschlagung von zwei investiven Maßnahmen im Haushaltsplan 2019 der Gemeinde Steinreich - Tischvorlage</b></p> <p><b>Informationsvorlage - 35-2019</b></p> <p>Stellungnahme der Gemeinde: Die Gemeindevertretung ist für eine Korrektur.</p> <p>Abstimmung 6 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, / Nein-Stimmen, / Stimmenthaltung " "</p>			
	<p>Stimmverhältnis:</p> <p>Abstimmung:</p>	0	0	0
8.	<p><b>Antrag auf Einbau eines Gartenwasseranschlusses Mietwohnhaus, Schlossstraße 14 in 15938 Steinreich OT Glienig</b></p> <p><b>Informationsvorlage - 38-2019</b></p> <p>Der Ortsvorsteher, Herr Brakonier, erläutert, dass der Mieter das Gelände urbar gemacht hat.</p> <p>Vorschläge:</p> <p>Variante 1: Kosten trägt die Gemeinde</p> <p>Abstimmung 6 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, / Stimmenthaltung</p> <p>Variante 2: Kosten wird je zu 1/2 getragen (1/2 Gemeinde und 1/2 Mieter).</p> <p>Abstimmung 6 Anwesende, 1 Ja-Stimme, 5 Nein-Stimmen, / Stimmenthaltung</p> <p>Stellungnahme der Gemeinde: Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig für Variante 1. " "</p>			
	<p>Stimmverhältnis:</p> <p>Abstimmung:</p>	0	0	0

9.	Verschiedenes/Informationen			
----	-----------------------------	--	--	--

**Heinz-Peter Frehn**  
**Vorsitzender der**  
**Gemeindevertretung**