

# Landkreis Dahme-Spreewald

## Der Landrat



Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Amt Unterspreewald  
Markt 1  
15938 Golßen



Dezernat bzw. Amt: Bauordnungsamt  
untere Bauaufsichtsbehörde  
Anschrift: Beethovenweg 14  
15907 Lübben (Spreewald)  
Bearbeiter/in: Frau Paegert  
Zimmer: 302  
Vermittlung: 03546 20-0  
Durchwahl: 03546 20-1609  
Fax: 03546 20-1694  
E-Mail\*: bauordnungsamt@dahme-spreewald.de  
Aktenzeichen: 63-01732-25-52  
Datum: 09.04.2025  
Ihr Schreiben vom:  
Ihr Zeichen:

Antragsteller: Emsland - Aller Aqua GmbH  
Herrn Martin Jahn  
Am Bahnhof 3 - 4  
15938 Golßen

Grundstück: Golßen, Golßen, Am Bahnhof 3, 4  
Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstück 5107

Vorhaben: Errichtung einer Siloanlage bestehend aus zwei Alu-Silos mit je 120 m³ Inhalt zur Lagerung von  
Stärkepulver

### Stellungnahme/Einvernehmen der Gemeinde

Anbei erhalten Sie die Bauvorlagen zum oben genannten Vorhaben mit der Bitte um fristgerechte Stellungnahme [§ 69 Abs. 3 BbgBO Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)] und Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde [§ 36 Baugesetzbuch (BauGB)] und Rückgabe.

Nach Ablauf der für Sie maßgebenden Fristen gehe ich davon aus, dass Ihre wahrzunehmenden öffentlichen Belange der Erteilung der Baugenehmigung nicht entgegenstehen, (§ 69 Abs. 4 BbgBO), (§ 36 Abs. 2 BauGB).

Die Bauvorlagen sind der unteren Bauaufsichtsbehörde zurückzugeben.

Im Auftrag

Paegert  
Teamleiterin

Anlage: Antragsunterlagen

**Hauptsitz**  
Reutergasse 12  
15907 Lübben (Spreewald)  
**Postanschrift**  
Postfach 14 41  
15904 Lübben (Spreewald)

**Verwaltungsstandorte in  
15907 Lübben (Spreewald)**  
Beethovenweg 14  
Weinbergstraße 1 und 30  
Hauptstraße 51  
Logenstraße 17  
**15926 Luckau**  
Nonnengasse 3  
Karl-Marx-Str. 21

**Verwaltungsstandorte in  
15711 Königs Wusterhausen**  
Brückenstraße 41  
Schulweg 1 b  
Fontaneplatz 10  
Max-Werner-Straße 7 a  
  
Zeesen  
Karl-Liebknecht-Str. 157

**Bankverbindung**  
Mittelbrandenburgische  
Sparkasse in Potsdam  
IBAN: DE20 1605 0000  
1000 5242 52  
BIC: WELADED1PMB

**Internet**  
[www.dahme-spreewald.de](http://www.dahme-spreewald.de)  
**E-Mail**  
[post@dahme-spreewald.de](mailto:post@dahme-spreewald.de)  
\* Die genannten E-Mail Adressen dienen  
nur dem Empfang einfacher Mitteilungen  
ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

Vordruck gem. § 1 Abs. 3 BbgBauVorlV

Land Brandenburg

Anlage 1

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis / Stadt Landkreis Dahme-Spreewald Lübben (Spreewald)
Eingangsvermerk 03. April 2025
Aktenzeichen 1732-25

An die Gemeinde / das Amt Amt Unterspreewald Bauamt
Eingangsvermerk
Aktenzeichen

### Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

☐ Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)

#### Antrag auf

☒ Baugenehmigung (§ 64 BbgBO)

☐ Teilbaugenehmigung (§ 74 BbgBO)

☐ vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BbgBO)

☐ Vorbescheid (§ 75 BbgBO)

☐ Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)

☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

### Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i. V. m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

#### Antrag auf

☐ sonderbehördliche Erlaubnis für die Errichtung einer Werbeanlage (§ 58 Abs. 6 BbgBO)

☐ Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift (§ 67 Abs. 4 BbgBO)

☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

### 1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

☒ Errichtung

☐ Änderung

☐ Nutzungsänderung

Neubau einer Siloanlage mit zwei Alu-Silos, je 120m³ Inhalt

### 2. Baugrundstück

☒ Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Golßen	Flur 6	Flurstück(e) 5107
Straße Am Bahnhof	Hausnummer 3-4	PLZ 15938
Ort Golßen	Ortsteil	

### 3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma / Sonstige Emsland - Aller Aqua GmbH /		Vorname / Ansprechpartner/in Martin Jahn	
Straße Am Bahnhof	Hausnummer 3-4	Land PLZ 15938	Ort Golßen
Telefon 035452 171380	Fax	E-Mail info@emsland-alleraqua.de	

### 4. vertreten durch

☐ Erklärung der Bauherrengemeinschaft über die Vertretung gemäß § 53 Abs. 2 BbgBO ist beigelegt

Name		Vorname	
Straße	Hausnummer	Land PLZ	Ort
Telefon	Fax	E-Mail	

### 5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name Möckel		Vorname Heinz-Peter	
Straße Potsdamer Straße	Hausnummer 80	Land PLZ 15711	Ort Königs Wusterhausen
Telefon 03375 246929	Fax	E-Mail moeckel.architektur@arcor.de	

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<b>Angaben zur Bauvorlageberechtigung</b>		
Bitte geben Sie entweder eine Kammer und Ihre Mitgliedsnummer oder einen sonstigen Nachweis zur Bauvorlageberechtigung an.		
Grundlage der Bauvorlageberechtigung		
	Kammer: Brandenburgische Architektenkammer	Mitgliedsnummer: 1263-91-1-A
Sonstiger Nachweis der Bauvorlageberechtigung:		
Berufsbezeichnung	Architekt	

**6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid**( ☐ auf besonderem Blatt)

--

**7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung**( ☐ auf besonderem Blatt)

--

**8. Hinweise zum Datenschutz**

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragseingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO bereitstellen.

**9. Übereinstimmungserklärung**

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 1 Satz 3 BbgBauVorlV, bzw. § 2 Abs. 3 BbgBauVorlV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateiinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen.



**10. Die aufgeführten Bauvorlagen sind beigelegt**( ☐ auf besonderem Blatt)

- Baubeschreibung (Anlage 2.1)
- Betriebsbeschreibung Gewerbe (Anlage 3.2)
- Berechnung Herstellungskosten (Anlage 4.4)
  
- Erklärung zum Brandschutznachweis (Anlage 8.6)
- Erklärung zum Schall- und Erschütterungsschutz (Anlage 8.7)
- Flächenberechnung, Berechnung, BRI
  
- Nachweis der Bauvorlageberechtigung
- statistischer Erhebungsbogen
  
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- amtlicher Lageplan
- Bauzeichnungen Blatt1 : Grundriss, Schnitt, Ansichten
- Bauzeichnungen Blatt2 : Siloanlage

\* Als Bauvorlagen sind die öffentlichen Vordrucke gemäß § 1 Abs. 3 BbgBauVorV zu verwenden

**11. Bautechnische Nachweise (§§ 10, 11 und 12 BbgBauVorV)**

Die bautechnischen Nachweise sind fristgemäß bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen (§ 66 Abs. 1 BbgBO).


Die Prüfung der Nachweise der Standsicherheit bzw. des Brandschutzes ist entweder bei im Land Brandenburg anerkannten Prüfsachverständigen oder bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde zu beauftragen (§ 66 Abs. 3 BbgBO).

Für die Prüfung der Nachweise der Energieeinsparung sowie zur Nutzung erneuerbarer Energien für Sonderbauten sind Prüfsachverständige für energetische Gebäudeplanung zu beauftragen (§ 51 Abs. 2 BbgBO).

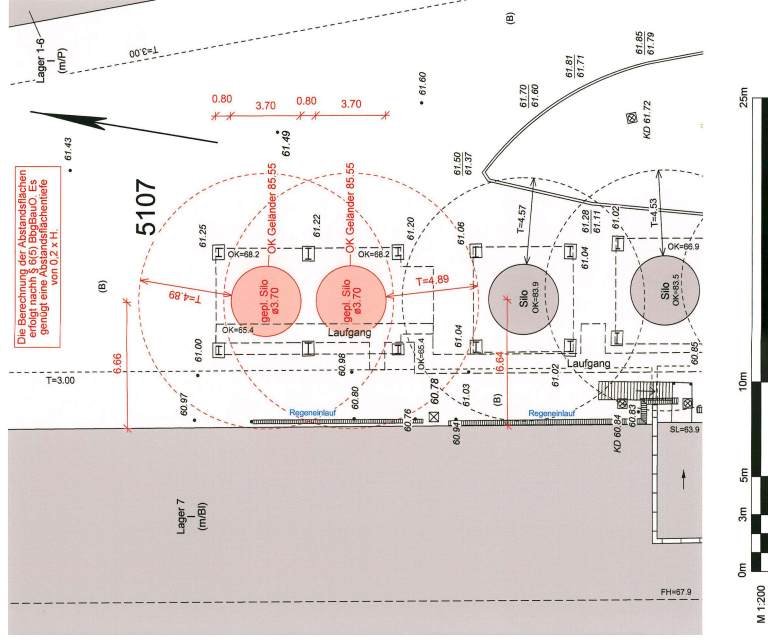
**12. Erklärung der Bauherrin oder des Bauherrn im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren**




Ich bin damit einverstanden, dass über meinen Bauantrag im normalen Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BbgBO entschieden wird, wenn die Voraussetzungen für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 63 BbgBO nicht vorliegen.

☐ einverstanden☐ nicht einverstanden**13. Unterschrift**

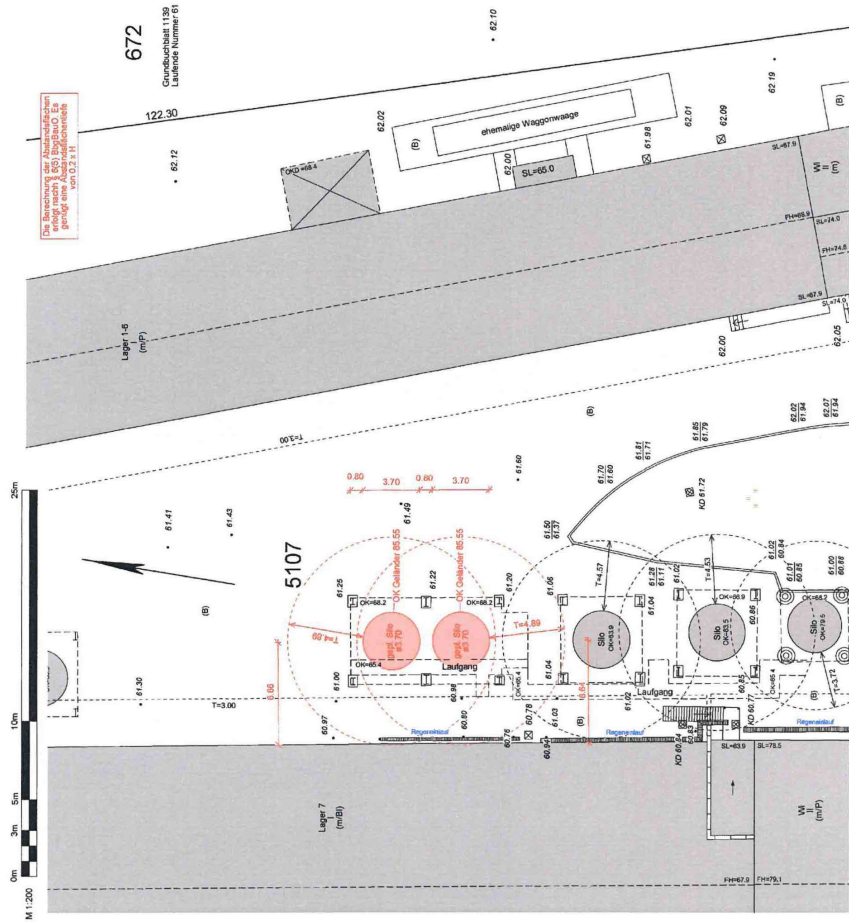
Ort	Datum
Golßen	12.3.2025
Unterschrift der Bauherrin / Bauherr / Vertretung der Bauherrengemeinschaft	
	

## ZEICHENERKLÄRUNG

[illegible]

	Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs- Ingenieure	<b>Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin</b> <b>Dipl.-Ing. Catherine Ebert</b> Bahnhofstr. 9 15928 Luckau Tel.: 0 35 44 / 50 84 06 Fax: 0 35 44 / 50 84 08 eMail: <a href="mailto:info@nb-ebert.de">info@nb-ebert.de</a>	
<b>Amtlicher Lageplan</b> (gem. § 7 BauVorV) <b>Am Bahnhof 4</b>		GB-Nr.: 25036 LP-Nr.: 1 Anlagen: / Lage-system: ETRS 89 Höhen-system: DHHN 2016	
Bauvorhaben: Bauherr: Landkreis/Kreisfreie Stadt: Gemeinde:		Maßstab 1:200 Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten !	
Neubau Sittenanlage mit zwei Sitos je 120 m² Emsland-Aller Aqua GmbH Dahme-Spreewald 15928 Gollßen		Flurstücke Flur Gemarkung Gollßen 6 5107 6 88 46 565 02	
Grundstückseigenümer: Emsland-Störke GmbH Emslandstraße 58 49824 Emlichheim		Lfd. Nr.: Grundb.-Blatt: 62	
Grundstückseigenschaften: Bebauungsplan / Satzung: Baulasten / Grunddienstbarkeiten		keine Satzung vorhanden, gewerbliche Baufläche laut FNP Baulastenverzeichnis und Grundbuch Abt. II wurden nicht eingesehen	
Planeigenschaften: Stand - Katasterunterlagen: Stand - Eigentumsverhältnisse (Katasterschweb.): Stand - anderer Aufnahme:		25.03.2025 25.03.2025 26.03.2025	
<b>Nachrichtlich Angaben gemäß § 7 BauVorV</b> Denkmale gem. Baudenkmalschutz: Denkmale gem. Bodendenkmalschutz: gesch. Landschaftsbauwerke: & § 24 BldgBauSchG Biotope gem. § 32 BldgBauSchG		keine Angaben keine Angaben keine Angaben	
<b>Projektangaben:</b> Stand - Projektunterlagen: Stand - Abänderungen:		10.03.2025 von Dipl.-Ing. H.-P. Mickel, Architekt, Potsdamer Straße 80, 15711 Königs Wusterhausen Inhalt: 1. 2. 3. 4.	
Nachrichtliche Angaben eingetragen: 		Für die Richtigkeit des Projektentwurfes: (Entwurfverfasser)	
Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde: (Öffentlich best. Verm.-Ing.)		(Bauherr)	
(Stempel)			



[illegible]

 <b>BDVI</b>	Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs- Ingenieure	<p style="text-align: center;"><b>Öffentlich bestellte Vermessungsgenieurin</b></p> <p><b>Dipl.-Ing. Catherine Ebert</b></p> <p>         57075 Lückau          Tel. 0 35 44 / 50 44 06          Fax 0 35 44 / 50 44 06          E-Mail: <a href="mailto:info@ebert-geo.de">info@ebert-geo.de</a> </p>	<p style="text-align: center;"><b>Amtlicher Lageplan - Vorabzug</b></p> <p style="text-align: center;">(gem. § 7 BauVorV)</p> <p style="text-align: center;"><b>Am Bahnhof 4</b></p> <p>         Bauvorhaben:          Bauherr:          Landkreis/Kreisfreie Stadt:          Gemeinde:       </p> <p>         Nachbar: Städtisches Tiefbauamt          Grundstück: 120 m²          Dämm-Spreizwall          15928 Gollsen       </p>	<p>         GSt-Nr.: 25036          LP-Nr.: 1          Anlagen:          Lagerungssystem:          Höhenmaßstab:          DIN 1988 2016       </p> <p style="text-align: center;"><b>Maßstab 1:200</b></p> <p>         Dieser Lageplan ist unbeeinträchtigt          Vervielfältigung verboten!       </p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Gemarkung</th> <th rowspan="2">Flur</th> <th rowspan="2">Flurstücke</th> <th colspan="2">Fläche</th> <th rowspan="2">Grundst.-Lfd. Nr.</th> </tr> <tr> <th>in a</th> <th>m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gollsen</td> <td>6</td> <td>5107</td> <td>6</td> <td>68</td> <td>655</td> </tr> <tr> <td>Ensdorf-Straße GmbH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>62</td> </tr> <tr> <td>Ensdorfstraße 28</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>49824 Ennschheim</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche		Grundst.-Lfd. Nr.	in a	m²	Gollsen	6	5107	6	68	655	Ensdorf-Straße GmbH					62	Ensdorfstraße 28						49824 Ennschheim					
Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche					Grundst.-Lfd. Nr.																												
			in a	m²																																
Gollsen	6	5107	6	68	655																															
Ensdorf-Straße GmbH					62																															
Ensdorfstraße 28																																				
49824 Ennschheim																																				
		<p>keine Satzung vorhanden, gewerbliche Baufache laut FNP</p> <p>Bausatzverzeichnisse und Grundbesitz AdR 1 wurden nicht eingelesen</p>																																		
		<p><b>Planungsgegenstände:</b></p> <p>Sand - Kesselausrüstungen: 25.03.2025</p> <p>Sand - Kesselausrüstungen (Kesselausweiche): 25.03.2025</p> <p>Sand - öffentl. Aufnahme: 26.03.2025</p>																																		
		<p><b>Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 BauVorV</b></p> <p>Datierung gem. Bauplan: keine Angaben</p> <p>Messungstermin gem. § 23 Baugesetzbuch: keine Angaben</p> <p>Planungsbeginn gem. § 23 Baugesetzbuch: keine Angaben</p> <p>Planung gem. § 2 Bauplan: keine Angaben</p> <p>Stand - Freigabeunterlagen: 10.03.2025 von Dipl.-Ing. H.-P. Möckel, Architekt, Potsdamer Straße 80, 15711 Köpenick, Westhausen</p> <p>Stand - Änderungen: <b>inhalt:</b></p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p>																																		
		<p>Für die Richtigkeit des Projektentwurfes:</p> <p>..... (Örtlichkeit best. vom „Ing.“)</p> <p>..... (Eckdatenverfasser)</p>																																		
		<p>Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:</p>																																		