



☒ öffentlich    ☐ nicht öffentlich    ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadtverordnetenversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>	28.04.2025	14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Beratungsgegenstand:** Abschluss eines Vertrages zur Sicherung der Infrastruktur für die Nutzung von städtischen Flurstücken in der Gemarkung Golßen, Altgolßen und Mahlsdorf für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bernhardt - BA	10-2025	15.01.2025

#### A. Beschlussvorlage:

☒ Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

☐ Der Hauptausschuss beschließt:

1. Der Beschluss Nr. 135-2024 vom 28.10.2024 wird aufgehoben.

2. Dem Vertrag zur Sicherung der Infrastruktur für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG, Hardenbergstraße 32, 10623 Berlin, für die u.g. städtischen Flurstücke in der Gemarkung Golßen, Altgolßen und Mahlsdorf zuzustimmen.

3. Die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) für die u.g. städtischen Flurstücke in der Gemarkung Golßen, Altgolßen und Mahlsdorf in das Grundbuch.

Flurstücke:

Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstücke 323,13, 348, 349/1, 952\*\*, 953\*\* und 5110\*\*,  
 Gemarkung Golßen, Flur 9, Flurstücke 10\*\*, 148\*\*, 149\*\*, 151/1\*\*, 237/1\*\*, 237/2\*\*, 240\*\*,  
 241\*\*, 242\*\*, 260, 478\*\*, 532\*\*, 600 und 604,  
 Gemarkung Altgolßen, Flur 1, Flurstücke 53/2, 68/1, 68/2, 69\*\*, 70\*\*, 174 und 221,  
 Gemarkung Altgolßen, Flur 2, Flurstück 465\*\*,  
 Gemarkung Mahlsdorf, Flur 4, Flurstück 46\*\*

\*\* Nutzungsart: Fließgewässer oder das Fließgewässer wird durchörtert - vorbehaltlich der Genehmigung und Auflagen der unteren Wasserbehörde (unter Beteiligung des Gewässerunterhaltungsverbands) – Nachtrag erforderlich.

Der Vertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses.

**Begründung der Beschlussvorlage:**

Der Stadt Golßen wurde ein Entwurf eines Vertrages zur Sicherung der Infrastruktur für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG für die o.g. städtischen Flurstück übersandt (Anlage 1).

Die Stadt verfügt im Vertragsgebiet über Grundflächen und Wege. Die Kabeltrasse verläuft auch über Grundstücke, die im Eigentum der Stadt stehen. Der Nutzer möchte diese Grundstücke der Stadt daher für die Verlegung der Kabel nutzen.

Der Nutzer wird den Weg nach folgenden Mindestanforderungen ausbauen:

- Wegebreite mindestens 4,50 m
- Einbau eines Geotextil zur Stabilisierung, 500 g/ m<sup>2</sup>
- Aufbauhöhe 35 cm Schottertragschicht mit Mineralgemisch 0/32
- feine Deckschicht 5 cm, Splitt 2/8

Ein Ausbau erfolgt vorbehaltlich der Genehmigungen/ Erlaubnisse der zuständigen Behörden. Der Nutzer hat notwendige bau- und wasserbehördliche sowie sonstige Genehmigungen bzw. Zustimmungen vor Baubeginn einzuholen und der Stadt vorzulegen.

Der Nutzer verpflichtet sich, an die Stadt nach Genehmigung und Errichtung der PVA, die der Nutzer oder ein mit dem Nutzer verbundenes Unternehmen geplant und errichtet hat, eine einmalige sowie eine jährlich wiederkehrende Vergütung in nachfolgend bezeichneter Höhe zu entrichten:

- a) einmalig bei Inbetriebnahme der PVA 40.000, - EUR,
- b) für das Wegerecht, Kabelrecht und bauzeitliche Inanspruchnahme pauschal jährlich einen Betrag von 5.000, - EUR.

Die Laufzeit des Vertrages beträgt 30 Jahre. Sie beginnt mit dem Tag der Unterzeichnung, wobei das Datum der letzten Unterschrift maßgeblich ist.

Der Nutzer kann auf Antrag bei der Stadt den Vertrag zu den gleichen Bedingungen zweimal um jeweils bis zu fünf Jahre verlängern. Dies hat der Nutzer der Stadt spätestens sechs Monate vor Beendigung der jeweiligen Laufzeit schriftlich anzuzeigen.

Der Nutzer übernimmt sämtliche mit dem geplanten Vorhaben verbundenen Kosten. Die Stadt beteiligt sich an keinen entstandenen Kosten. Aus dem vorliegenden Vertrag ergibt sich auch kein Anspruch des Nutzers auf Erstattung der entstandenen Kosten für den Fall, dass das geplante Vorhaben nicht zustande kommt.

Bei den Flurstücken mit der Nutzungsart Fließgewässer oder den Flurstücken, bei denen das Fließgewässer durchörtert werden soll, ist die Zustimmung vorbehaltlich der Genehmigung und Auflagen seitens der Unteren Wasserbehörde des Landkreises Dahme-Spreewald (uWB).

**Nachträgliche Ergänzung:** Die Stadtverordnetenversammlung hat die Beschlussvorlage Nr. 135-2024 am 28.10.2024 abgelehnt. Das Bauamt wurde von der ehrenamtlichen Bürgermeisterin beauftragt, die Beschlussvorlage erneut in die Stadtverordnetenversammlung einzubringen.

**Hinweis:**

Die Erträge werden unter 11131.441100 vereinnahmt.

## **Finanzielle Auswirkungen**

☒ Ja

Nein

☐ Ertrag

☐ Aufwand

☐ Investition

1. Im Produktsachkonto (Ergebnis- und Finanzhaushalt) sind Mittel in Höhe von €, im HHJ , eingestellt.

2. Die Maßnahme verursacht Folgekosten: ☐ Ja (z.B. Abschreibung + Wartung)

☐ Nein

☐ Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart.

3. Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto	_____	in Höhe von	_____	€
noch verfügbare Mittel			_____	€
Vergabevorschlag			_____	€.

## **Anlagen**

Anlage 1: Infrastrukturvertrag mit Anlagen

Anlage 2: E-Mail Vorhabenträger Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:  
Bock - BA

### **C. Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung / Der Hauptausschuss beschließt:**

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage  
oder  
Ablehnung der Beschlussvorlage**

#### **Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

#### **Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

#### **Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtdirektor

## **B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ausschusses zur Vorlagennummer 10-2025:**

**Beratungsgegenstand:** Abschluss eines Vertrages zur Sicherung der Infrastruktur für die Nutzung von städtischen Flurstücken in der Gemarkung Golßen, Altgolßen und Mahlsdorf für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells  
Golßen Solarpark UG & Co. KG

Ortsbeirates/Ausschuss: \_\_\_\_\_

☐ Zustimmung      ☐ Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

### **Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ausschusses:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum	Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ausschusses

**Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, der ehrenamtlichen Bürgermeisterin vorzulegen.**

