

Beschlussvorlage

Stadt: **Golßen**



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadtverordnetenversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>	28.04.2025	13	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Abschluss eines Nutzungsvertrages für Löschwassereinrichtungen für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bernhardt - BA	43-2025	14.04.2025

A. Beschlussvorlage:

☒ Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

☐ Der Hauptausschuss beschließt:

1. Dem Nutzungsvertrag für Löschwassereinrichtungen für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG, Hardenbergstraße 32, 10623 Berlin, für das u.g. städtische Flurstück in der Gemarkung Golßen zuzustimmen.

2. Die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) für das u.g. städtische Flurstück in der Gemarkung Golßen in das Grundbuch.

Flurstück:

Gemarkung Golßen, Flur 9, Flurstück 604

Der Vertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses.

Begründung der Beschlussvorlage:

Der Stadt Golßen wurde ein Entwurf eines Nutzungsvertrages für Löschwassereinrichtungen für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG für ein städtisches Flurstück in der Gemarkung Golßen übersandt (Anlage 1).

Der Nutzer wird den Weg nach folgenden Mindestanforderungen ausbauen:

- Wegebreite mindestens 4,50 m
- Einbau eines Geotextil zur Stabilisierung, 500 g/ m²
- Aufbauhöhe 35 cm Schottertragschicht mit Mineralgemisch 0/32

- feine Deckschicht 5 cm, Splitt 2/8

Ein Ausbau erfolgt vorbehaltlich der Genehmigungen/ Erlaubnisse der zuständigen Behörden. Der Nutzer hat notwendige bau- und wasserbehördliche sowie sonstige Genehmigungen bzw. Zustimmungen vor Baubeginn einzuholen und der Stadt vorzulegen.

Der Nutzungsvertrag wird mit dem Tag der Unterzeichnung wirksam, wobei das Datum der letzten Unterschrift maßgeblich ist (Vertragsschluss). Die Vertragslaufzeit beginnt mit Vertragsschluss und endet 30 Jahre nach Vertragsschluss (§ 542 Abs. 2 BGB).

Der Nutzer kann den Vertrag durch schriftlichen Antrag zu den gleichen Bedingungen zweimal um jeweils bis zu 5 Jahre verlängern. Den vorgenannten schriftlichen Antrag hat der Nutzer dem Eigentümer spätestens 6 Monate vor Beendigung der jeweiligen Laufzeit zu übermitteln.

Zur Sicherung der Rechte des Nutzers soll eine Dienstbarkeit eingetragen werden. Sämtliche Kosten hierfür trägt der Nutzer.

Für die eingeräumten Rechte zahlt der Nutzer an die Stadt, unabhängig von der Anzahl der auf dem Vertragsgrundstück zukünftig errichteten Löschwassereinrichtungen, jährlich 500,00 EUR.

Hinweis:

Die Erträge werden unter 11131.441100 vereinnahmt.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja

Nein

☒ Ertrag

☐ Aufwand

☐ Investition

Anlagen

Anlage 1: Nutzungsvertrag Löschwassereinrichtungen mit Anlagen

15.04.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung / Der Hauptausschuss beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtdirektor

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ausschusses zur Vorlagennummer 43-2025:

Beratungsgegenstand: Abschluss eines Nutzungsvertrages für Löschwassereinrichtungen für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells
Golßen Solarpark UG & Co. KG

Ortsbeirates/Ausschuss: _ _ _ _ _

☐ Zustimmung ☐ Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ausschusses:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum	Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ausschusses

Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, der ehrenamtlichen Bürgermeisterin vorzulegen.

