

AMT UNTERSPREEWALD

Stadt: Golßen

Amt Unterspreewald	
Signum: _____	
zur Erledigung: _____	
Eing.	15. MAI 2025 (4)
Kopie an: _____	

Sitzungsniederschrift

Die Stadtverordnetenversammlung führte am 28.04.2025 um 19:00 Uhr eine öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Marstall, Friedensstraße 5, 15938 Golßen, durch.

a) anwesend

Krüger, Ronald	Mitglied
Schulz, Andrea	Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung
Maurer, Daniela	Mitglied
Fuchs, Vincent-Julian	Mitglied
Dr. Berndt, Hans-Christoph	Mitglied
Fuchs, Ute	Mitglied
Kolan, Lars	Mitglied
Schulz, Ronny	Mitglied
Broddack, Ronny	Mitglied
Schadow, Ursula	Mitglied
Hummel, Helmut	Mitglied
Kleindienst, Nicole	Mitglied
Papenhusen, Roman	Mitglied
Schönwald, Anke	Mitglied
König, Thomas	Mitglied

b) abwesend

Arndt, Thomas	entschuldigt
Glombitza, Steffen	entschuldigt

c) vom Amt anwesend

Herr Bock, Bauamtsleiter
Herr Großmann, Ordnungsamtsleiter

d) Gäste

Frau Zehn – Seniorenbeirat
Herr Fabian – OBR Zützen, Herr Hennig – OBR Mahlsdorf
Herr Schindler und Herr Winkler (Planer) – Firma Stark Energie

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung Ordnungsgemäßheit der Ladung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 24.03.2025
4. Informationen der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
5. Informationen der Verwaltung
6. Anfragen der Stadtverordneten zu den Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung
7. Informationen der Ortsbeiräte
8. Informationen des Seniorenbeirats
9. Kinder- und Jugendfragestunde
10. Einwohnerfragestunde
11. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauvorhaben: Errichtung einer Siloanlage bestehend aus zwei Alu-Silos mit je 120 m³ Inhalt zur Lagerung von Stärkepulver auf dem Grundstück der Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstück 5107
Beschlussvorlage - 45-2025
12. Abschluss eines Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG
Beschlussvorlage - 44-2025
13. Abschluss eines Nutzungsvertrages für Löschwassereinrichtungen für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG
Beschlussvorlage - 43-2025
14. Abschluss eines Vertrages zur Sicherung der Infrastruktur für die Nutzung von städtischen Flurstücken in der Gemarkung Golßen, Altgolßen und Mahlsdorf für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG
Beschlussvorlage - 10-2025
15. Abschluss eines Nutzungsvertrages über städtische Grundstücke für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG
Beschlussvorlage - 11-2025
16. Zustimmung zur Instandsetzungsmaßnahme Kulturstauanlage Mahlsdorf
Beschlussvorlage - 35-2025
17. Informationen über den Umsetzungsstand aller städtischen Baumaßnahmen
Informationsvorlage - 47-2025
18. Statistik zur Saison 2024 im Freibad Golßen
Informationsvorlage - 27-2025
19. Informationen zur Erhebung der Grundsteuer für das Jahr 2025
Informationsvorlage - 46-2025
20. Verschiedenes/Informationen
Anfragen der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung
Anträge der Fraktionen für die nächste Sitzung

II. Nichtöffentlicher Teil:

21. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 24.03.2025
22. Abschluss einer Vereinbarung über eine Grundstücksbenutzung in der Gemarkung Altgolßen/Mahlsdorf und Bewilligung der Eintragung einer Grunddienstbarkeit für das Flurstück 37, Flur 3 in der Gemarkung Altgolßen und Flurstück 318, Flur 2 in der Gemarkung Mahlsdorf
Beschlussvorlage - 34-2025

23. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des "Bebauungsplans mit integrierter Erhaltung- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen" für das Bauvorhaben: Austausch von Fenstern und Anbringung von Rollläden in der Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstück 544/2
Beschlussvorlage - 42-2025
24. Abschluss Bauerlaubnisvertrag mit anschließendem Grunderwerb für eine Teilfläche des Flurstücks 115, Flur 6 in der Gemarkung Golßen im Zuge der gemeinsamen Baumaßnahme mit dem Landkreis Dahme-Spreewald OD Golßen - Stadtwall/ Mühlenstraße
Beschlussvorlage - 40-2025
25. Verschiedenes/Informationen
Anfragen der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung
Anträge der Fraktionen für die nächste Sitzung
26. Schließung der Sitzung

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung Ordnungsgemäßheit der Ladung Die Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung, Frau Schulz, stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Mitglieder sind durch ordnungsgemäße Einladung vom 17.04.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Die Stadtverordnetenversammlung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (14) beschlussfähig. Frau Schulz beglückwünscht Frau Maurer (kommt später), Herrn Kolan und Herrn Krüger nachträglich zum Geburtstag und übergibt jeweils einen Blumenstrauß.			
2.	Feststellung der Tagesordnung Frau Schulz stellt den bereits im Vorfeld kommunizierten Änderungsantrag, den TOP 21 - BV 11-2025 im öffentlichen Teil hinter dem TOP 14 aufzurufen. Weitere Änderungsanträge liegen ihr nicht vor. Sie bittet um Abstimmung wer dem obigen Änderungsantrag zustimmt. Abstimmungsergebnis: 14 Anwesende, 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen			
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 24.03.2025 Frau Schadow <u>TOP 23 - Distanzierung der Stadtverordnetenversammlung von „Fake News und Desinformation“ - Antrag der AfD-Fraktion - BV 19-2025</u> Sie bittet um Ergänzung der Aussage von Herrn Glombitza, dass “politisch motivierten“ Beschlussvorlagen der AfD nicht gefolgt werde. Frau Schulz bittet um Abstimmung, wer dem Einwand zustimmt. Abstimmungsergebnis: 14 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 7 Enthaltungen <i>Die Änderung wurde angenommen.</i> Frau Schulz bat bereits im Vorfeld zum selben TOP um Abänderung der Bezeichnung des Abstimmungsergebnisses von „mehrstimmig“ in „Stimmengleichheit“. Dies wurde jedoch unterlassen. Frau Schulz bittet um Abstimmung zu ihrem Einwand. Abstimmungsergebnis: 14 Anwesende, 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen <i>Die Änderung wurde angenommen.</i> Herr Fuchs weist abschließend darauf hin, dass online ein weißer Balken im TOP zu sehen ist. Er bittet um Änderung.			
4.	Informationen der ehrenamtlichen Bürgermeisterin Frau Schulz informiert über <u>Gespräch mit dem BGM von Baruth/Mark, Herrn Ilk</u> Im Gespräch am 22.04.2025 informierte Herr Ilk, dass aktuell 4 Allgemeinmediziner, ab Oktober zusätzlich ein Arbeitsmediziner und ab Januar eine Frauenärztin im MVZ Baruth praktiziert. <u>Spreewaldhof</u> Sie informiert über den aktuellen Sachstand und den Besuch des Ministers			

	<p>Herr Keller. Der heutigen gemeinsamen Pressemitteilung ist zu entnehmen, dass der Konzern die Produktion der Spreewaldgurke weiterhin am Standort Golßen durchführt.</p> <p><u>Stadtfest</u> Sie informiert zum Sachstand des Stadtfestes (Vertrag, Schreiben an die Sponsoren etc.). Sie erfragt, ob die Stadtverordneten für die Einladung der Partnerstadt Siedlec seien. Dies wird bejaht.</p> <p><u>Unternehmerstammtisch</u> Nächster Termin findet am 20.05.2025 um 19 Uhr in der Emsland-Aller Aqua GmbH statt. Nur mit vorheriger Anmeldung!</p> <p><u>Auflösung Feuerwehrverein</u> Die Information aus der Märzszitzung, dass der Verein aufgelöst wird, wurde durch Bereitschaft neuer Mitglieder zur Mitarbeit im Vorstand verhindert. Der Verein wird nicht aufgelöst.</p> <p><u>Frühjahrsputz</u> Sie bedankt sich bei den fleißigen Helfern beim Frühjahrsputz am 26.04.2025.</p> <p><u>Maibaumaufstellung</u> Der Maibaum soll am 30.04.2025 ab 18 Uhr aufgestellt werden. Anschließend soll ein Maifeuer auf der Festwiese stattfinden. Herr Graßmann teilt mit, dass aufgrund der Auflage (Waldbrandwarnstufe 4) dieses nicht durchgeführt werden darf. Frau Schulz bittet nunmehr auch hier um eine Einzelfallentscheidung (Wald 500 Meter entfernt, sumpftartiger Boden, Feuerwehr und Löschteich vor Ort). Herr Graßmann verweist auf eine vorliegende Gefährdung bei so großem Feuer. Er verweist auf einen heutigen Flächenbrand an der Autobahn, auch ohne Wald. Frau Schulz gibt hiermit bekannt, dass das Feuer nach dem Aufstellen des Maibaums nicht stattfindet. Sie bittet sodann die Verwaltung um Mitteilung, wie der Holzhaufen (auch Holz des Amtes [Haus des Kindes]) entsorgt werden kann.</p> <p><u>Geschwindigkeitsanzeige Bergstraße – Sachstand</u> Herr Graßmann teilt mit, dass diese urlaubsbedingt noch nicht angebracht werden konnte.</p> <p><u>Information zum gefälltten Baum im Park – Spielplatz am Park</u> Herr Graßmann teilt mit, dass aufgrund von Nachfrage die Baumschnittarbeiten unterbrochen wurde und der Baumschnitt nicht entsorgt wurde. Eine Aussage, wann die Beräumung und damit die Freigabe des abgesperrten Bereichs erfolgt, wurde nicht getroffen</p> <p><u>Information zur Beräumung bzw. Baumschnitt Bahnhofstraße - Sachstand</u> Dieses Jahr sind für Baumschnittarbeiten 150.000,00 € im Haushalt eingeplant. Informationen zum Sachstand der Beauftragung und zur Umsetzung liegen nicht vor. Herr Graßmann teilt mit, dass aufgrund von Nachfragen die Arbeiten durch ihn in der Stadt Golßen gestoppt wurden. Er wird eine Beschlussvorlage zum weiteren Werdegang einbringen.</p> <p><u>Informationen zu den Blumenkästen am Rathaus, Markt 1</u> Sie wünscht sich, dass diese bis zur Maibaumaufstellung angebracht werden.</p> <p><u>Mietkosten für Rathaus - Sachstand</u> Sie bittet um Mitteilung, wann mit einem Vertragsentwurf für die Haushalt geplanten Mieteinnahmen zu rechnen sei. Ein aktueller Sachstand liegt nicht vor</p> <p><u>Informationen zum B-Plan Gebiet Parkstraße/Ludwig-Rennstraße - Sachstand</u> Nach zweimaliger Ausschreibung wurde kein Angebot abgegeben. Herr Bock merkt an, dass die Mehrkosten für die B-Planänderung im Haushalt eingeplant werden müssen. Diese können bei Verkauf jedoch umgelegt werden.</p>			
--	---	--	--	--

	<p><u>BV 103-2024 Stadtwall/Mühlenstraße</u> Mit Beschluss wurde die monatliche Berichterstattung über den Baufortschritt gefordert. Bisher ist dies jedoch nicht erfolgt.</p> <p><u>Termine:</u> 12.05.2025 Hauptausschuss 22.05.2025 2. Sitzung der AG 750 Jahre Stadt Golßen</p>			
5.	<p>Informationen der Verwaltung</p> <p>Herr Bock informiert über die aktuellen Baumaßnahmen:</p> <p><u>Stadtwall/Mühlenstraße</u> Baumaßnahme liegt im Zeitplan. In der heutigen Bauberatung wurde die Sanierung des Parkplatzes am Goetheplatz von Verbund- in Rechteckpflaster thematisiert. Aus Sicht der Kämmerei und des Bauamtes wäre dies möglich. Es wird eine Beschlussvorlage für den Hauptausschuss vorbereitet (Auftragssumme: 20.000,00 €).</p> <p><u>Kreuzung Spreewaldhof</u> Die Umleitung des Schulweges durch die Hecke wurde kurzfristig entschieden. Die Kosten sind in der Maßnahme enthalten.</p> <p><u>Minispielfeld</u> Im Hauptausschuss wird aus wirtschaftlichen Gründen eine schriftliche Stellungnahme des Rechtsanwalts vorgebracht. Auf seine persönliche Einladung wird zunächst verzichtet.</p> <p><u>Funktionsgebäude</u> Das Ergebnis des LEADER-Fördermittelprogramms muss abgewartet werden. Termin im Vorstand des Spreewaldvereins am 14.5.25</p> <p><u>Sagritz Feuerwehr</u> Die Firma Moeß wird die noch offenen Maßnahmen ausführen.</p> <p><u>Sanierung Feuerwehren</u> Im Gerätehaus der FF Golßen soll der Fußbodenbelag ausgetauscht werden. Die Mittel hierfür sind im Haushalt eingeplant und soll nun umgesetzt werden.</p> <p><u>Alte Feuerwehr/Bauhof</u> In der KW 21 ist der Schädlingsbekämpfer vor Ort - danach wird ein abschließender Abnahmetermin stattfinden.</p> <p>Herr Graßmann <u>Bibliothek</u> Die neuen Möbel wurden heute geliefert und aufgebaut.</p> <p><u>Pflege vor Ort</u> Für die Aufstellung der Sportgeräte wurde der Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis gestellt. Die Bestellung der Sportgeräte ist erfolgt. Für die Aufstellung ist die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis abzuwarten.</p>			
6.	<p>Anfragen der Stadtverordneten zu den Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung</p> <p>Herr Fuchs <u>Pressemitteilung zum Spreewaldhof</u> Freut sich über das positive Ergebnis. Auf Nachfrage, inwiefern die Wirtschaftsförderung eingebunden ist, teilt Frau Schulz mit, dass diese zum Beispiel bei Vermittlungsmöglichkeiten der Lagerhallen involviert ist.</p> <p>Frau Schönwald <u>Überarbeitung des Nahverkehrskonzept des Landkreises– Hinweise ans Amt im Rahmen der Anhörung</u> Auf Nachfrage teilt Herr Bock mit, dass man dankbar über <u>aktuelle</u> Hinweise ist. Die Frist zur Abgabe einer Stellungnahme wird er im Nachgang noch mitteilen.</p>			

	<p>Frau Schadow <u>Machbarkeitsstudie Grundschule</u> Sie merkt an, dass lediglich der IST-Zustand betrachtet wird - warum finden keine Zukunftszahlen in der Studie Raum? Die Verwaltung wird gebeten, an die Stadtverordneten Zahlen der Statistik zur Besprechung im Mai zu übermitteln.</p> <p>Kleindienst <u>Umfang der Sperrung nach Landwehr aufgrund der heute bekannt gewordenen Deckenerneuerung</u> Herr Bock sagt eine verbindliche Rückmeldung zur Nutzung zum Umfang der Einschränkungen zu. Es ist eine Baumaßnahme des Landkreises.</p> <p>Herr Schulz <u>Stadtwall/Mühlenstraße</u> Er sieht die Kosten durch die Umleitung durch die Hecke beim Landkreis (Kostenträger für Straßenbau) und bittet dies, bei der Abrechnung zu beachten.</p> <p>Herr Papenhusen <u>MGH-Spielplatz - Sachstand</u> Herr Graßmann teilt mit, dass neue Angebote (Preissteigerung) eingeholt werden, danach wird er weiter unterrichten. Frau Schulz merkt an, dass auch am Spielplatz am Joachimsteich die Schaukel ausgetauscht werden muss. Sie bittet um gleichzeitige Bearbeitung.</p>			
7.	<p>Informationen der Ortsbeiräte</p> <p><u>OBR Zützen - Herr Fabian</u> Bittet um Mitteilung, wer den Rasen an der alten Kneipe gemäht hat - Kostenfrage. Wird von der Verwaltung nachgereicht. Die vom OBR gewünschten Bausicherungsmaßnahmen sind bisher immer noch nicht erfolgt. Auch der Thematik der Notausgänge im Block am Jetscher Weg hat sich seit der Januarsitzung keiner angenommen. Dieser Angelegenheit wollte sich Herr Kehling persönlich annehmen. Auch hier wird der Sachstand durch die Verwaltung nachgereicht. Herr Bock wird auf Nachfrage nachreichen, wie mit dem bekannten Heizungsausfall im alten Konsum umgegangen wird. Weiter bittet Herr Fabian die Thematik der Umwidmung in einen verkehrsberuhigten Bereich im Villa-Weg umzusetzen. Herr Graßmann teilt mit, dass diese Thematik in der Arbeitsgruppe der unteren Straßenverkehrsbehörde am 05.05.2025 vorgetragen wird.</p> <p><i>Frau Maurer betritt die Sitzung um 19:50 Uhr (15 Mitglieder). Frau Schulz gratuliert ihr nachträglich zum Geburtstag und verweist auf den am Platz stehenden Blumenstrauß.</i></p>			
8.	<p>Informationen des Seniorenbeirats</p> <p>Es gibt keine Informationen.</p>			
9.	<p>Kinder- und Jugendfragestunde</p> <p>Es gibt keine Anfragen.</p>			
10.	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Herr Schwarz Er möchte sich bei Herrn Bock für die schnelle Beantwortung seiner Anfrage im Hauptausschuss bedanken.</p>			

11.	<p>Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauvorhaben: Errichtung einer Siloanlage bestehend aus zwei Alu-Silos mit je 120 m³ Inhalt zur Lagerung von Stärkepulver auf dem Grundstück der Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstück 5107 Beschlussvorlage - 45-2025</p> <p>Frau Schulz ruft die Beschlussvorlage auf und bittet um Abstimmung der Beschlussvorlage, nach Feststellung, dass keine Fragen der Stadtverordneten offen sind und es keine Hinweise der Verwaltung gab.</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: "Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Bauvorhaben: Errichtung einer Siloanlage bestehend aus zwei Alu-Silos mit je 120 m³ Inhalt zur Lagerung von Stärkepulver auf dem Grundstück der Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstück 5107, wird erteilt.</p> <p>Antragsteller: Emsland Aller Aqua GmbH Herrn Martin Jahn Am Bahnhof 3-4 15938 Golßen."</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: zugestimmt laut Vorschlag</p>	15	0	0
12.	<p>Abschluss eines Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG Beschlussvorlage - 44-2025</p> <p>Frau Schulz ruft die Beschlussvorlage auf und übergibt Herrn Bock das Wort. Er macht Ausführungen zu einer neuen gesetzlichen Grundlage und Maßgaben bei privilegierten Bauvorhaben.</p> <p>Die GfG-Fraktion weist auf Schwierigkeit der Entscheidung bei so einem sensiblen Thema hin. Herr Kolan erläutert, dass es kaum einen Steuerungsbereich der Kommune für solche Vorhaben gibt und eine Einflussnahme so gut wie unmöglich sei. Man möchte das Beste aus der Misere rausholen (finanzieller Mehrwert). Frau Schulz wünscht sich für die Öffentlichkeit eine ungefähre Zahl bei finanziellen Auswirkungen in den Beschlussvorlagen, sowie die Vorlage eines differenzierten Vertragsentwurfes.</p> <p>Herr Kolan beantragt das Rederecht für die anwesenden Vertreter des Projektträgers.</p> <p>Frau Schulz bittet nunmehr um Abstimmung, wer für das Rederecht von Herrn Schindler und Herrn Winkler ist.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 14 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung <i>Das Rederecht wurde erteilt.</i></p> <p>Herr König bezieht sich auf seine im Vorfeld versandte E-Mail an die Verwaltung. Der vorliegende Vertragsentwurf sieht für ihn aus wie ein Mustervertrag, der noch Anpassung bedarf für die Stadt Golßen. Auch das noch anhängende Merkblatt weist darauf hin, dass es ein allgemeingültiges Muster aus dem Internet ist. Ferner bittet er in § 11 die genaue Aufführung des anzurufenden Gerichts.</p> <p>Herr Fuchs gibt im Namen der AfD-Fraktion das Statement ab, dass sie alle vorliegenden Beschlussvorlagen zu diesem Bauvorhaben ablehnt. Sie wollen sich von dieser Umweltverschandlung distanzieren. Ihnen ist bewusst, da es sich um ein privilegiertes Bauvorhaben handelt, dass sie keinen Einfluss haben. Sie wollen jedoch ein Zeichen setzen. Herr Dr. Berndt</p>			

	<p>macht abschließend noch Ausführungen zum aus seiner Sicht vorliegenden Zusammenhang der steigenden Energiekosten und Schließungen von Gewerbe (Spreewaldhof).</p> <p>Herr Hummel weist noch einmal darauf hin, dass man das Vorhaben nicht verhindern kann und bedankt sich für den Dialog mit der Firma Stark Energie.</p> <p>Es folgt ein Austausch über Abwägung der Einnahmen für die Stadt Golßen, die Teilnahmebereitschaft an dem Verfahren und der Anzahl der Eigentümer von Flächen.</p> <p>Herr Schindler teilt auf Nachfrage mit, dass man die Grundstücke nicht einzäunen darf und man den Zugang zu den privaten nicht vertraglich gebundenen Grundstücken sicherstellen muss.</p> <p>Herr Krüger beantragt im Namen der UBL-Fraktion die namentliche Abstimmung aller Beschlussvorlagen zum Bauvorhaben.</p> <p>Frau Schulz bittet, nachdem sie festgestellt hat, dass es keine weiteren offenen Fragen mehr gibt, um namentliche Abstimmung der Beschlussvorlage.</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: "Dem Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG, Hardenbergstraße 32, 10623 Berlin, zuzustimmen.</p> <p>Der Vertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses."</p>			
	<p>Stimmverhältnis: mehrstimmig Abstimmung: zugestimmt laut Vorschlag</p>	8	7	0
	<u>Namentliche Abstimmung</u>			
	Fuchs, Vincent-Julian		x	
	Dr. Berndt, Hans-Christoph		x	
	Fuchs, Ute		x	
	Papenhusen, Roman		x	
	Schadow, Ursula	x		
	Kolan, Lars	x		
	Maurer, Daniela	x		
	Kleindienst, Nicole	x		
	Schönwald, Anke	x		
	Hummel, Helmut	x		
	König, Thomas	x		
	Schulz, Ronny		x	
	Broddack, Ronny		x	
	Krüger, Ronald		x	
	Schulz, Andrea	x		
13.	<p>Abschluss eines Nutzungsvertrages für Löschwassereinrichtungen für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG Beschlussvorlage - 43-2025</p> <p>Frau Schulz ruft die Beschlussvorlage auf und übergibt Herrn Bock das Wort. Dieser verweist auf die Abstimmung mit dem Amtsbrandmeister Herrn Göhring. Auf Nachfrage erläutert Herr Schindler, dass ein Brandschutzkonzept erstellt werden muss und dies in Abstimmung mit Herrn Göhring passiert ist. Er denkt nicht, dass man nur auf einem städtischen Grundstück die Vorrichtung errichten kann. Er könne auch noch nach einer</p>			

	<p>anderen Möglichkeit suchen. Der Hohendorfer Weg wird für die Baumaßnahme benutzt und muss entsprechend hergerichtet werden. Frau Schulz erfragt, ob die Entbehrlichkeit hierfür hätte beschlossen werden müssen, da es sich um ein städtisches Grundstück handelt. Dies verneint Herr Bock, da es sich hier nicht um einen Verkauf handelt.</p> <p>Frau Schulz bittet, nachdem sie festgestellt hat, dass es keine weiteren offenen Fragen mehr gibt, um namentliche Abstimmung der Beschlussvorlage.</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: "1. Dem Nutzungsvertrag für Löschwassereinrichtungen für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG, Hardenbergstraße 32, 10623 Berlin, für das u.g. städtische Flurstück in der Gemarkung Golßen zuzustimmen.</p> <p>2. Die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) für das u.g. städtische Flurstück in der Gemarkung Golßen in das Grundbuch.</p> <p>Flurstück: Gemarkung Golßen, Flur 9, Flurstück 604</p> <p>Der Vertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses."</p>			
	<p>Stimmverhältnis: mehrstimmig Abstimmung: zugestimmt laut Vorschlag</p>	7	6	2
	<u>Namentliche Abstimmung</u>			
	Fuchs, Vincent-Julian		x	
	Dr. Berndt, Hans-Christoph		x	
	Fuchs, Ute		x	
	Papenhusen, Roman		x	
	Schadow, Ursula	x		
	Kolan, Lars	x		
	Maurer, Daniela	x		
	Kleindienst, Nicole	x		
	Schönwald, Anke	x		
	Hummel, Helmut	x		
	König, Thomas	x		
	Schulz, Ronny			x
	Broddack, Ronny		x	
	Krüger, Ronald		x	
	Schulz, Andrea			x
14.	<p>Abschluss eines Vertrages zur Sicherung der Infrastruktur für die Nutzung von städtischen Flurstücken in der Gemarkung Golßen, Altgolßen und Mahlsdorf für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG Beschlussvorlage - 10-2025</p> <p>Frau Schulz ruft die Beschlussvorlage auf und teilt mit, dass der Ortsbeirat Mahlsdorf dieser Beschlussvorlage zugestimmt hat. Es folgt eine rege Diskussion über die Kostenübernahme des Rückbaus nach Ende der Nutzungsdauer – lt. Baugenehmigung muss eine monetäre Rücklage hinterlegt werden. Hinweis Frau Kleindienst: Zuwegungen und Leitungsrecht in geschützten Bereichen lt. FNP sind unzulässig – hier Gemarkung Golßen, Flur 9,</p>			

	<p>Flurstück 10 – Herr Schindler ist für andere Zuwegungen offen. Es folgt folgender Änderungsantrag der GfG-Fraktion: Streichung des folgenden Flurstücks: Gemarkung Golßen, Flur 9, Flurstück 10 Frau Schulz bittet um Abstimmung, wer für die obige Änderung ist. Abstimmungsergebnis: 15 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 5 Enthaltungen <i>Die Änderung wurde angenommen.</i></p> <p>Frau Schulz bittet, nachdem sie festgestellt hat, dass es keine weiteren offenen Fragen mehr gibt, um namentliche Abstimmung der Beschlussvorlage.</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: "1. Der Beschluss Nr. 135-2024 vom 28.10.2024 wird aufgehoben.</p> <p>2. Dem Vertrag zur Sicherung der Infrastruktur für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG, Hardenbergstraße 32, 10623 Berlin, für die u.g. städtischen Flurstücke in der Gemarkung Golßen, Altgolßen und Mahlsdorf zuzustimmen.</p> <p>3. Die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) für die u.g. städtischen Flurstücke in der Gemarkung Golßen, Altgolßen und Mahlsdorf in das Grundbuch.</p> <p>Flurstücke: Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstücke 323,13, 348, 349/1, 952**, 953** und 5110**, Gemarkung Golßen, Flur 9, Flurstücke 10**, 148**, 149**, 151/1**, 237/1**, 237/2**, 240**, 241**, 242**, 260, 478**, 532**, 600 und 604, Gemarkung Altgolßen, Flur 1, Flurstücke 53/2, 68/1, 68/2, 69**, 70**, 174 und 221, Gemarkung Altgolßen, Flur 2, Flurstück 465**, Gemarkung Mahlsdorf, Flur 4, Flurstück 46**</p> <p>** Nutzungsart: Fließgewässer oder das Fließgewässer wird durchörtert - vorbehaltlich der Genehmigung und Auflagen der unteren Wasserbehörde (unter Beteiligung des Gewässerunterhaltungsverbands) – Nachtrag erforderlich.</p> <p>Der Vertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses."</p>			
	<p>Stimmverhältnis: mehrstimmig Abstimmung: abgelehnt in Abänderung des Wortlautes</p>	5	10	0
	<u>Namentliche Abstimmung</u>			
	Fuchs, Vincent-Julian		x	
	Dr. Berndt, Hans-Christoph		x	
	Fuchs, Ute		x	
	Papenhusen, Roman		x	
	Schadow, Ursula	x		
	Kolan, Lars	x		
	Maurer, Daniela	x		
	Kleindienst, Nicole		x	
	Schönwald, Anke	x		
	Hummel, Helmut	x		

	König, Thomas		x	
	Schulz, Ronny		x	
	Broddack, Ronny		x	
	Krüger, Ronald		x	
	Schulz, Andrea		x	
15.	<p>Abschluss eines Nutzungsvertrages über städtische Grundstücke für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG Beschlussvorlage - 11-2025</p> <p><i>TOP wurde im TOP 2 in den öffentlichen Teil genommen.</i></p> <p>Frau Schulz ruft die Beschlussvorlage auf. Herr König nimmt Bezug auf seine im Vorfeld versandt E-Mail und bittet um Klärung, ob die BV 117-2024 aufgehoben werden muss. Frau Schulz merkt an, dass ein abgelehnter Beschluss nicht in der „Welt“ sei und somit nicht aufgehoben werden muss. Grundsätzlich stimmt sie Herrn König also zu. Frau Schulz bittet, nachdem sie festgestellt hat, dass es keine weiteren offenen Fragen mehr gibt, um namentliche Abstimmung der Beschlussvorlage. Frau Schulz bedankt sich bei Herrn Schindler und Herrn Winkler für den Dialog. Sie verlassen die Sitzung. Abschließend bittet Frau Schulz die Verwaltung zur prüfen, ob eine Entbehrlichkeit auch bei Verpachtung über Jahre notwendig ist. Herr Bock wird dies prüfen.</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: "1. Der Beschluss Nr. 117-2024 vom 28.10.2024 wird aufgehoben.</p> <p>2. Dem Nutzungsvertrag der u. g. städtischen Flurstücke in den Gemarkungen Golßen, Altgolßen und Mahlsdorf für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage mit der Firma Greencells Golßen Solarpark UG & Co. KG, Hardenbergstraße 32, 10623 Berlin, zuzustimmen.</p> <p>3. Die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit für die u.g. städtischen Flurstücke in den Gemarkungen Golßen, Altgolßen und Mahlsdorf in das Grundbuch.</p> <p>Flurstücke: Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstücke 318, 323/13, 717 und 947, Gemarkung Golßen, Flur 9, Flurstücke 151/2, 227, 395, 403, 404, 425, 479 und 596, Gemarkung Altgolßen, Flur 1, Flurstück 35, Gemarkung Altgolßen, Flur 2, Flurstück 474, Gemarkung Mahlsdorf, Flur 4, Flurstück 46.</p> <p>Der Nutzungsvertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses.“</p>			
	Stimmverhältnis: mehrstimmig Abstimmung: abgelehnt	5	9	1
	<u>Namentliche Abstimmung</u>			
	Fuchs, Vincent-Julian		x	
	Dr. Berndt, Hans-Christoph		x	
	Fuchs, Ute		x	
	Papenhusen, Roman		x	
	Schadow, Ursula	x		

	Kolan, Lars	x		
	Maurer, Daniela	x		
	Kleindienst, Nicole			x
	Schönwald, Anke	x		
	Hummel, Helmut	x		
	König, Thomas		x	
	Schulz, Ronny		x	
	Broddack, Ronny		x	
	Krüger, Ronald		x	
	Schulz, Andrea		x	
16.	Zustimmung zur Instandsetzungsmaßnahme Kulturstauanlage Mahlsdorf Beschlussvorlage - 35-2025 Frau Schulz ruft die Beschlussvorlage auf und verweist darauf, dass das beigefügte Schreiben nicht vom 13.03.2024 sondern 2025 ist. Ferner teilt sie mit, dass der OBR Mahlsdorf die Beschlussvorlage einstimmig empfohlen hat. Herr Hennig (OBR Mahlsdorf) macht Ausführungen zu der Maßnahme und hofft, dass diese Kulturstauanlage nicht die letzte sein wird. Frau Schulz bittet, nachdem sie festgestellt hat, dass es keine weiteren offenen Fragen mehr gibt, um Abstimmung der Beschlussvorlage. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: "Als Eigentümer der wasserwirtschaftlichen Anlage stimmt die Stadt Golßen der Instandsetzung des Verschlusses an der Kulturstauanlage im Z-Gr. Mahlsdorf aus Mitteln zur Verbesserung der wasserwirtschaftlichen Verhältnisse im Landkreis Dahme-Spreewald zu. Die Verwaltung wird beauftragt die Zustimmungserklärung (Anlage) zu unterschreiben."			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: zugestimmt laut Vorschlag	15	0	0
17.	Informationen über den Umsetzungsstand aller städtischen Baumaßnahmen Informationsvorlage - 47-2025 Frau Schulz ruft die Informationsvorlage auf und bezieht sich auf die nachgereichte Übersichtsliste der Baumaßnahmen. Sie bittet um Klärung, wann die Maßnahme Heizungsanlage Rathaus Golßen umgesetzt wird. Aus ihrer Sicht ist bereits in diesem Jahr Geld dafür im Haushalt eingeplant. Herr Bock wird dies und den Sachstand zu den Malerarbeiten im Rathaus erfragen. Herr Schulz bittet, nach der Einsparung des Geldes für den geplanten Anbau in der Feuerwehr Golßen (wird zurzeit nicht benötigt, da das Fahrzeug leider nicht ersetzt wird.), um Umsetzung der vorgeschriebenen Schwarz-Weiß-Trennung (Dienst- und Privatkleidung). Die Verwaltung soll bitte die Planung und Umsetzung zeitnah vornehmen. Herr Fuchs hätte gern regelmäßiger eine aktuelle Übersicht der Baumaßnahmen. Frau Schulz verweist auf die unterjährige Berichterstattung des Haushalts hin. Diese wurde bereits in der letzten Wahlperiode beschlossen und auch mit der Kämmerin besprochen, ist nur leider bisher nicht vorgelegt worden. Herr Schulz erfragt, ob der Übersee-Container in der Schule nunmehr endlich über einen Seiteneingang verfügt. Herr Bock verneint dies. Herr Schulz verweist auf die Schwere der Tür hin. Es war ein anderer Container			

	<p>gewünscht. Er bittet um Anbringung einer Seitentür oder um Rückgabe und Beschaffung eines Modells analog Kita Rietzneuendorf und bittet um Mitteilung, wer die Kosten dafür trägt, da die Umsetzung so nicht beauftragt wurde. Frau Schadow verweist auch auf den Versicherungsschutz der Beschäftigten.</p> <p>Herr Graßmann verweist auf die Zuständigkeit von Frau M. Schulz (Bauamt). Ihm selbst sind keine Nachfragen aus der Schulverwaltung bekannt. Herr Schulz bittet um Beantwortung bis morgen Abend.</p> <p>Herr König bittet um Ergänzung der vorliegenden Liste hinsichtlich der Leistungsphase der Turnhalle, Radweg Altgolßen und die Sedimentationsanlage für den Teich in Zützen. Ferner erfragt er, ob nicht die Leistungsphase 5 bei der Baumaßnahme Funktionsgebäude bereits im Februar abgeschlossen wurde. Herr Bock wird dies hinterfragen und die Übersichtsliste anpassen.</p> <p>Die Stadtverordneten nehmen die Informationsvorlage zur Kenntnis.</p>			
18.	<p>Statistik zur Saison 2024 im Freibad Golßen Informationsvorlage - 27-2025</p> <p>Frau Schulz ruft die Informationsvorlage. Sie unterrichtet, dass der Umbau der Anlage und die Befüllung mit Trinkwasser erfolgt ist. Die Saisonöffnung am 01.06.2025 ist somit gesichert.</p> <p>Herr Graßmann teilt mit, dass eine weitere Person für den Verkauf und Eintritt (Kasse) gesucht wird. Die Ausschreibung hierzu wird morgen veröffentlicht.</p> <p>Die Stadtverordneten nehmen die Informationsvorlage zur Kenntnis.</p>			
19.	<p>Informationen zur Erhebung der Grundsteuer für das Jahr 2025 Informationsvorlage - 46-2025</p> <p>Frau Schulz ruft die Informationsvorlage und erläutert den Inhalt.</p> <p>Die Stadtverordneten nehmen die Informationsvorlage zur Kenntnis.</p>			
20.	<p>Verschiedenes/Informationen Anfragen der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung Anträge der Fraktionen für die nächste Sitzung</p> <p>Herr Kolan Der <u>Finanzausschuss</u> findet am 15.05.2025 statt. <u>Anfrage eines Bürgers an Herrn Dr. Berndt</u> Herr Dr. Berndt wird gebeten zu überlegen, ob er Einfluss auf seinen Fanclub nehmen könnte, sodass die Ecke an der alten Post „gesäubert“ werden könne, gerade im Hinblick auf den Tourismus. Herr Dr. Berndt hat bereits mit dem Eigentümer gesprochen und stellt klar, dass er diese Darstellung seines Abbilds nicht beauftragt hat.</p> <p>Herr Schulz <u>Offene Anfragen aus der Januarsitzung</u> <u>Geschwindigkeitsanzeigetafel</u> Wann wurde diese angeschafft und warum hing sie nicht wie (2020/2021) geplant vor der Kita „Haus des Kindes“ (HdK)? Herr Graßmann teilt mit, dass die in der Kammer stand. Ob diese aufgrund des damaligen Beschlusses angeschafft wurde, kann er nicht sagen. Er war früher nicht dafür zuständig. Herr Schulz bittet sodann um Akteneinsicht, um die Rechnung einzusehen. Er fragt erneut, warum diese nicht, wie beauftragt, vor der Kita „HdK“ aufgehängt wurde. <u>Offene Anfrage aus der letzten Sitzung</u> <u>Nachweis Bauhofmitarbeiter</u></p>			

<p>Herr Schulz bittet wiederholt um Mitteilung, wann die letzte Unterweisung (Baumschnittlehrgang) der Bauhofmitarbeiter vor dem 1. Februar 2025 erfolgte.</p> <p>Frau Fuchs <u>Beschwerden über fehlende Leerung des Briefkastens des Amtes</u> Bürger beschwerten sich häufiger bei ihr, dass der Briefkasten beim Amt nicht regelmäßig geleert wird. Man kann wohl reingreifen. Die war auch vor und nach der Wahl so. Herr Graßmann merkt an, dass während der Wahl der Briefkasten mehrfach täglich geleert wurde. Warum er jetzt nicht geleert wird, weiß er nicht und wird dies in der Verwaltung erfragen. Herr Schulz verweist darauf, dass nicht jeden Tag eine Besetzung durch den Zentraldienst im Rathaus erfolgt.</p> <p>Herr Schulz <u>Maifeuer</u> Er drückt seinen Unmut über den Amtsdirektor aus. Er findet es schade, dass kein differenzierter Bescheid erlassen wurde. Frau Schulz teilt mit, dass sie mehrfach das Gespräch mit dem Amtsdirektor gesucht hat. Mitarbeiter gehen zunehmend nicht mehr außerhalb der Sprechtag ans Telefon.</p> <p>Frau Schadow <u>Defekte Lampe in der Mühlenstraße</u> Frau Schulz teilt mit, dass dies so gewollt ist. Die Anwohner haben darum gebeten, dass sie ausgeschaltet wird. Bei Inbetriebnahme des kompletten Straßenzuges werden die Lampen neu eingestellt/ausgerichtet.</p> <p>Herr Broddack <u>Photovoltaikanlage Altgolßen</u> Er bittet um Mitteilung, ob für diese die EEG Umlage bereits beantragt wurde. Ferner bittet er auch um Prüfung, ob dies für beide Anlagen gesehen ist und bittet um eine Übersicht, wieviel Geld bereits eingenommen wurde und wohin das Geld geflossen ist.</p> <p>Herr Schulz <u>Planung Kindertag</u> Man wünscht sich eine gemeinsame Veranstaltung der Stadt Golßen und keine Wahlveranstaltung. Der Vorschlag findet bereite Zustimmung. Details sollen im Bildungsausschuss besprochen werden.</p> <p>Herr König <u>Anfrage an OKV – Versicherungsschaden – BM Mühlenstraße</u> Die Akteneinsicht war überschaubar. Die Antwort des Amtsdirektors vom 29.01.2025 war nicht passend.</p> <p>Frau Kleindienst <u>Mühlenstraße 11 – Höhenunterschied Straße/Einfahrt</u> Die Eigentümerin hat mitgeteilt, dass es einen Höhenunterschied von der Straße zur Auffahrt gibt, aber diese durch Neuplanung angepasst wird. Ist dies so? Herr Bock wird sich mit dem Planer in Verbindung setzen und antworten.</p> <p>Ende: 21:25 Uhr</p>			
--	--	--	--


Andrea Schulz
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung