

Nutzungsvereinbarung

zwischen

der Stadt Golßen
vertreten durch das Amt Unterspreewald,
dieses wiederum vertreten durch den
Amtdirektor Herrn M. Kehling

Nutzungsgeber

sowie

dem Landwehr – Am Bergl e. V. mit Sitz in Golßen
eingetragen im Vereinsregister des Amtsgerichts Cottbus unter VR 6375 CB und mit
postalischer Anschrift in 15938 Golßen GT Landwehr, Landwehr 16,
dieser vertreten durch Frau Silke Müller und Frau Simone Scholz als gemeinschaft-
lich vertretungsberechtigte Vorstandsmitglieder

Nutzungsnehmer

wird folgende Vereinbarung geschlossen:

§ 1 Nutzungsgegenstand

Der Nutzungsgeber überlässt dem Nutzungsnehmer zur Herstellung eines gepflaster-
ten öffentlichen Sitzplatzes mit Bank und „Bücherzelle“ die Nutzung einer ca. 25 m²
großen Teilfläche des in seinem Eigentum stehenden Grundstücks mit folgender Ka-
tasterbezeichnung:

Gemarkung: Golßen

Flur: 9

Flurstück: 563

Hinsichtlich der genauen Lage des Vertragsgegenstandes verweisen die Beteiligten
auf den anliegenden Lageplan und die darin gelb gekennzeichnete Teilfläche.

Die Kostenübernahme erfolgt in Verantwortung des Nutzungsnehmers.

§ 2 Nutzungszweck

Der Nutzungsgeber gestattet dem Nutzungsnehmer auf dem Vertragsgegenstand die Errichtung eines gepflasterten öffentlichen Sitzplatzes in Größen von ca. 25 m² sowie das Aufstellen einer Bücherzelle.

Eine Änderung des Nutzungszwecks wird dem Nutzungsnehmer nicht erlaubt.

§ 3 Nutzungsdauer/Kündigung

Das Nutzungsverhältnis beginnt am 01.01.2026.

Es läuft für einen unbestimmten Zeitraum.

Der Nutzungsvertrag ist jährlich von beiden Vertragspartnern mit einer 3-monatigen Frist zum Jahresende schriftlich kündbar.

§ 4 Nutzungsentgelt/Gegenleistung

Die Überlassung der Nutzung erfolgt unentgeltlich.

§ 5 Sonstige Vereinbarungen

1. Eine Übertragung der Nutzung an einen Dritten ist dem Nutzungsnehmer nicht gestattet.
2. Die Verkehrssicherungspflicht der Nutzungsfläche obliegt dem Nutzungsnehmer.
3. Die Pflege der Pflasterfläche erfolgt durch den Nutzungsnehmer.
4. Der Nutzungsgeber oder/und ihr Beauftragter dürfen das Grundstück und die baulichen Anlagen nach rechtzeitiger Ankündigung betreten, sei es zur Prüfung des Zustandes oder aus anderen wichtigen Gründen. Bei Gefahr ist ihnen der Zutritt zu jeder Tages- und Nachtzeit gestattet.
5. Bei Beendigung des Nutzungsverhältnisses ist die Fläche in einen geräumten Zustand zurückzugeben, die Pflasterfläche sowie etwaige Aufbauten sind auf Kosten des Nutzungsnehmers zurückzubauen.
6. Der Nutzungsnehmer ist verpflichtet dem Nutzungsgeber eine etwaige Änderung seines Sitzes oder seiner postalischen Anschrift sofort mitzuteilen.
7. Sollte eine der Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

8. In einem solchen Fall ist der Vertrag vielmehr seinem Sinn gemäß zur Durchführung zu bringen. Beruht die Ungültigkeit auf einer Leistungs- oder Zeitbestimmung, so tritt an ihre Stelle das gesetzlich zulässige Maß.
9. Die Baulichkeit unterliegt der Versicherungspflicht des Nutzungsnehmers.
10. Betriebskosten (Elektroenergie, Wasser u. a.) sind im Vertrag nicht Vertragsbestandteil und sind durch den Nutzer zu tragen.
11. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Mündliche Vereinbarungen haben keine Gültigkeit. Das gilt auch für abgedungene Bestimmungen.
12. Im Übrigen gelten die Bestimmungen des BGB.
13. Jede Vertragspartei erhält eine gegengezeichnete Ausfertigung dieser Vereinbarung.

Golßen, den

M. Kehling
Amtsdirektor

D. Großmann
Allgemeiner Vertreter
des Amtsdirektors

Nutzungsgeber

Golßen, den

S. Müller
Vorsitzende
des Landwehr – Am Bergl e. V.

S. Scholz
stellvertretende Vorsitzende
des Landwehr – Am Bergl e. V.

Nutzungsnehmer

Anlage – Lageplan

Gemarkung Golßen
Flur 9
Flurstück 563 teilweise

