

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis / Stadt Landkreis Dahme-Spreewald Lübben (Spreewald)
Eingangsvermerk
Aktenzeichen

An die Gemeinde / das Amt Stadt Baruth / Mark
15837 Baruth / Mark
Eingangsvermerk
Aktenzeichen

### Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

☐ Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)

#### Antrag auf

☒ Baugenehmigung (§ 64 BbgBO)

☐ Teilbaugenehmigung (§ 74 BbgBO)

☐ vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BbgBO)

☐ Vorbescheid (§ 75 BbgBO)

☐ Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)

☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

### Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i. V. m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

#### Antrag auf

☐ sonderbehördliche Erlaubnis für die Errichtung einer Werbeanlage (§ 58 Abs. 6 BbgBO)

☐ Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift (§ 67 Abs. 4 BbgBO)

☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

### 1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

☒ Errichtung

☐ Änderung

☐ Nutzungsänderung

Errichtung einer Lagerhalle für Fischfutter,  
Anbau an eine Bestandshalle, (Kalthalle)  
Erweiterung der Laderampe

### 2. Baugrundstück

☒ Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Golßen		Flur 6	Flurstück(e) 863, 841, 373	
Straße Am Bahnhof 3-4	Hausnummer	PLZ 15938	Ort Golßen	Ortsteil

### 3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma / Sonstige Emsland - Aller Aqua GmbH /			Vorname / Ansprechpartner/in Martin Jahn	
Straße Am Bahnhof	Hausnummer 3-4	Land PLZ 15938	Ort Golßen	
Telefon 035452 171380	Fax	E-Mail info@emsland-alleraqua.de		

### 4. vertreten durch

☐ Erklärung der Bauherrengemeinschaft über die Vertretung gemäß § 53 Abs. 2 BbgBO ist beigelegt

Name			Vorname	
Straße	Hausnummer	Land	PLZ	Ort
Telefon	Fax	E-Mail		

### 5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name Möckel			Vorname Heinz-Peter	
Straße Potsdamer Straße	Hausnummer 80	Land	PLZ 15711	Ort Königs Wusterhausen
Telefon 03375 246929	Fax	E-Mail moeckel.architektur@arcor.de		

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<b>Angaben zur Bauvorlageberechtigung</b> Bitte geben Sie entweder eine Kammer und Ihre Mitgliedsnummer oder einen sonstigen Nachweis zur Bauvorlageberechtigung an.		
Grundlage der Bauvorlageberechtigung		
	Kammer: Brandenburgische Architektenkammer	Mitgliedsnummer: 1263-91-1-A
Sonstiger Nachweis der Bauvorlageberechtigung:		
Berufsbezeichnung	Architekt	

**6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid**( ☐ auf besonderem Blatt)

--

**7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung**( ☐ auf besonderem Blatt)

--

**8. Hinweise zum Datenschutz**

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragseingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO bereitstellen.

**9. Übereinstimmungserklärung**

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 1 Satz 3 BbgBauVorIV, bzw. § 2 Abs. 3 BbgBauVorIV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateiinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen.

**10. Die aufgeführten Bauvorlagen sind beigelegt**( ☐ auf besonderem Blatt)

- Baubeschreibung (Anlage 2.1)
- Betriebsbeschreibung Gewerbe (Anlage 3.2)
- Berechnung Herstellungskosten (Anlage 4.4)
- Erklärung zum Brandschutznachweis (Anlage 4.5)
  
- Erklärung zum Schall- und Erschütterungsschutz (Anlage 8.7)
- Flächenberechnung, Berechnung BRI
- Brandschutznachweis vom 26.09.25 EBSS GmbH, S. Schwing
  
- Nachweis der Bauvorlageberechtigung
- statistischer Erhebungsbogen
  
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- amtlicher Lageplan
- Bauzeichnungen Blatt1 : Grundriss
- Bauzeichnungen Blatt2 : Schnitt, Ansichten

\* Als Bauvorlagen sind die öffentlichen Vordrucke gemäß § 1 Abs. 3 BbgBauVorIV zu verwenden

**11. Bautechnische Nachweise (§§ 10, 11 und 12 BbgBauVorIV)**

Die bautechnischen Nachweise sind fristgemäß bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen (§ 66 Abs. 1 BbgBO).

Die Prüfung der Nachweise der Standsicherheit bzw. des Brandschutzes ist entweder bei im Land Brandenburg anerkannten Prüfsachverständigen oder bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde zu beauftragen (§ 66 Abs. 3 BbgBO).

Für die Prüfung der Nachweise der Energieeinsparung sowie zur Nutzung erneuerbarer Energien für Sonderbauten sind Prüfsachverständige für energetische Gebäudeplanung zu beauftragen (§ 51 Abs. 2 BbgBO).

**12. Erklärung der Bauherrin oder des Bauherrn im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren**

Ich bin damit einverstanden, dass über meinen Bauantrag im normalen Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BbgBO entschieden wird, wenn die Voraussetzungen für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 63 BbgBO nicht vorliegen.

☐ einverstanden

☐ nicht einverstanden
**13. Unterschrift**

Ort	Datum
Golßen	30.09.2025
Unterschrift der Bauherrin / Bauherr / Vertretung der Bauherrengemeinschaft	



