

Beschlussvorlage

Stadt: **Golßen**



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ausschuss Haushalt und Finanzen	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadtverordnetenversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>	24.11.2025	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauvorhaben: Errichtung einer Lagerhalle für Fischfutter, Anbau an einer Bestandshalle (Kalthalle) und Erweiterung der Laderampe auf dem Grundstück der Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstück 863

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Scholz - BA	129-2025	03.11.2025

A. Beschlussvorlage:

☒ **Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

☐ **Der Hauptausschuss beschließt:**

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Bauvorhaben: Errichtung einer Lagerhalle für Fischfutter, Anbau an einer Bestandshalle (Kalthalle) und Erweiterung der Laderampe auf dem Grundstück der Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstück 863, wird erteilt.

Antragsteller: Emsland Aller Aqua GmbH
Herrn Martin Jahn
Am Bahnhof 3-4
15938 Golßen

Begründung der Beschlussvorlage:

Mit Schreiben vom 14.10.2025 wird die Stadt Golßen zur Abgabe einer Stellungnahme zum Bauvorhaben: Errichtung einer Lagerhalle für Fischfutter, Anbau an einer Bestandshalle (Kalthalle) und Erweiterung der Laderampe auf dem Grundstück der Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstück 863 aufgefordert.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich. Der betroffene Bereich des Flurstücks ist im Flächennutzungsplan der Stadt Golßen als gewerbliche Baufläche gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB dargestellt. Gemäß § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist gesichert.

Das Bauamt schlägt vor, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja

☒ Nein

Anlagen

Anlage 1: Auszug aus den Antragsunterlagen

03.11.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung / Der Hauptausschuss beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Finanzausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor