

AMT UNTERSPREEWALD

Informationsvorlage

Stadt: **Golßen**



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>		
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>		
Ausschuss Haushalt und Finanzen	<input type="checkbox"/>		
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>		
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>		
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>		
Stadtverordnetenversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>	24.11.2025	26

Gegenstand: Kreditaufnahme zum Zweck der Umschuldung

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Lerch - KÄ	133-2025	10.11.2025

Sachverhalt:

Die Stadt Golßen hat für den OT Zützen und der Finanzierung des Gewerbegebietes im Jahr 1998 ein Darlehen in Anspruch genommen. Während der Laufzeit wurde dieses bereits mehrmals umgeschuldet, letztmalig im Jahr 2015. Für dieses Darlehen (Zinssatz 0,745 %) läuft die Zinsbindung am 15.12.2025 aus.

Das Restdarlehen beträgt nach Abbuchung der letzten Rate am 15.11.2025 noch 148.483,46 €.

Mit E-Mail vom 10.11.2025 wurde die Deutsche Kreditbank AG sowie die Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam aufgefordert ein Angebot zu den Konditionen einer Umschuldung zu unterbreiten.

Folgende Parameter wurden dafür festgelegt:

Tilgungsraten i.H.v. 5.000 € im Quartal (*entspricht den aktuellen Konditionen*)

Zinsbindung, welche die vollständige Tilgung des Restbetrages gewährleistet

Auszahlung zum 10.12.2025

Mit der heutigen Infovorlage möchten wir über die angebotenen Konditionen informieren:

DKB

Zinssatz: _____

MBS

Zinssatz: _____

Aufgrund der Terminkollision der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2025 und dem Ablauf der Zinsbindung, ebenfalls am 15.12.2025, wurde mit der

ehrenamtlichen Bürgermeisterin vereinbart, lediglich mit einer Informationsvorlage über die Änderung der Zinskonditionen zu informieren und die Umschuldung als solche, als Geschäft der laufenden Verwaltung anzusehen.

Die Zinskonditionen werden zum 15.12.2025 verändert sein. Es ist jedoch davon auszugehen, dass diese nicht in erheblichem Umfang vom Stand des 24.11.2025 abweichen werden. Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung wird dann von der Kämmerei über die finale Entscheidung per E-Mail informiert.

Bei der Haushaltsplanerstellung für das Jahr 2026 wurde bereits berücksichtigt, dass dieser Kredit umgeschuldet werden muss. Die finanziellen Mittel wurden für die zu erwartende Erhöhung der Zinsen im HH-Plan eingestellt.

Entsprechend den Kommentierungen zum § 76 Abs. 1 der BbgKVerf müssen Kreditaufnahmen zum Zwecke der Umschuldung nicht in die Haushaltssatzung aufgenommen werden und bedürfen keiner Genehmigung der Kommunalaufsichtsbehörde im Rahmen der Haushaltssatzung.

Anlagen:

11.11.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Lerch - KÄ

Stellungnahme:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor