

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Steinreich

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 13.02.2025 um 19:00 Uhr die 1. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindehaus im OT Sellendorf, Dorfstr. 25, 15938 Steinreich, durch.

a) anwesend

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Berrymore, Vanitas | Vorsitzender der Gemeindevertretung |
| Bielagk, Torsten | Mitglied |
| Else, Robert | Mitglied |
| Jezierski, Mike | Mitglied |
| Lehmann, Steffen | Mitglied |
| Neumann, Frank | Mitglied |
| Rathert, Klaus-Peter | Ortsvorsteher |
| Schneider, Anke | Mitglied |
| Roth, Dennis | Ortsvorsteher |

b) abwesend

Bieß, Rüdiger
Frehn, Heinz-Peter

c) vom Amt anwesend

d) sachkundige Bürger

e) Gäste

10 Bürgerinnen und Bürger
Ragnar Schulz (UKA)

f) Presse

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **03.02.2025** auf **Donnerstag**, den **13.02.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 12.12.2024
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Abschluss eines Gestattungsvertrages für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zur Errichtung von Agri PV-Freiflächenanlagen - Tischvorlage
Beschlussvorlage - 1-2025
7. - Sachstand und Nutzungskonzepte für das DGH Sellendorf
8. - Vorstellen der Planungen für die Spielplätze Schöneiche und Sellendorf
9. - Sachstandsbericht der UKA Cottbus zum Windpark Mahlsdorf
10. - Haushaltsplanung für 2025
11. Verschiedenes/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

12. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 12.12.2024
13. Verschiedenes/Informationen

| Punkt der Tages- ordnung | Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse | Abstimmungs- ergebnis | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------|------|------|
| | | Ja | Nein | Enth |
| | I. Öffentlicher Teil: | | | |
| 1. | <p>Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Berrymore, stellt fest, dass die Gemeindevertretungsmitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 03.02.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind.</p> <p>Weiter stellt er bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (7) beschlussfähig.</p> <p>Zur Tagesordnung stellt Herr Berrymore fest: TOP 9 wird direkt im Anschluss an die Einwohnerfragestunde behandelt. Ansonsten bleibt die Reihenfolge gleich. Ergebnisse des TOP 9 werden im Protokoll dennoch weiterhin unter TOP 9 vermerkt.</p> <p>Ansonsten wurden die Tagesordnung und die Ordnungsmäßigkeit der Einladung angenommen.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 7 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen</p> | | | |
| 2. | <p>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 12.12.2024</p> <p>Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertretung vom 12.12.2024 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Gemeindevertreter.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 7 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 1 Enthaltungen</p> | | | |
| 3. | <p>Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters</p> <p>Es gibt nur nicht öffentliche Informationen.</p> | | | |
| 4. | <p>Jugendeinwohnerfragestunde</p> <p>Es gibt keine Anfragen.</p> | | | |
| 5. | <p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Bürger 1: Wann sollen die Bürgersteige saniert werden, sind weitere Baumaßnahmen in Sellendorf geplant? Das Planungsbüro ist bereits beauftragt und bei einem Vor-Ort-Termin sind mit dem Planungsbüro Absprachen getroffen worden, wo Laternen gebaut werden soll und welche Strecken erneuert werden sollen. Nach wie vor werden nur die Bürgersteige im Oberdorf auf der südlichen Straßenseite saniert. Allerdings müssen fast alle Laternen erneuert werden, da viele über die Oberleitungen derzeit angebunden sind.</p> | | | |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| | <p>Die Mitnetz wiederum hat ihrerseits mit den Hauseigentümern abgesprochen, wo die neuen Hausanschlüsse gelegt werden sollen. Sobald das Planungsbüro seine Arbeiten abgeschlossen hat, muss terminlich mit der Mitnetz abgestimmt werden, wann die ihre Arbeiten beginnen können und darauf abgestimmt benötigt dann auch die Gemeinde ein Unternehmen, welches die Tiefbauarbeiten durchführt. Beides sollte 2025 geschehen.</p> <p>Weitere Baumaßnahmen sind für 2025 in Sellendorf nicht geplant.</p> <p>Bürger 1: Ist es möglich, den bislang nicht asphaltierten Weg bei der Dorfstraße 11 zu asphaltieren?</p> <p>Grundsätzlich kann die Gemeinde, in deren Eigentum sich der Weg befindet, durchaus über eine Asphaltierung entscheiden. Es ist aber unklar, ob die Kosten der Asphaltierung von der Gemeinde oder von den Anwohnern getragen werden müssen. Im ersten Fall müsste man mit einer Asphaltierung wohl noch warten, bis zusätzliche Einnahmen vorhanden sind, um dies finanzieren zu können. Im zweiten Fall ist es fraglich, ob die Anwohner in diesem Fall einer Asphaltierung zustimmen würden.</p> <p>Das Amt wird gebeten zu prüfen, ob eine Asphaltierung des Weges von der Dorfstr.11 zur Feuerwehr auf die Anwohner umgelegt werden müsste, oder ob die Gemeinde den Wegebau selbst tragen könnte.</p> <p>Bürgerin 2: Gibt es Pläne die Hundesteuersatzung zu ändern? Die Hundesteuersatzung wollten wir auch in der Vergangenheit nicht ändern. Die einzige Änderung war eine Vorgabe der Landesregierung, die wir umgesetzt haben. Sie bezog sich darauf, dass die Gebühren für gefährliche Hunde nicht von der Rasse, sondern nur vom Vorliegen eines entsprechenden Bescheids abhängig gemacht werden dürfen. Die Gebühren wurden jedoch nicht verändert und es ist auch nicht geplant, diese zu verändern.</p> | | | |
| 6. | <p>Abschluss eines Gestattungsvertrages für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zur Errichtung von Agri PV-Freiflächenanlagen - Tischvorlage Beschlussvorlage - 1-2025</p> <p>Frau Schneider stellt den Antrag das Thema zu vertagen, da die Unterlagen zu diesem TOP erst sehr kurzfristig zugegangen sind und das Thema komplex ist.</p> <p>Die Vertagung wurde mit 4:3 Stimmen angenommen.</p> <p>Für die Vertagung stimmten Frau Schneider, Herr Jezierski, Herr Else und Herr Neumann. Gegen die Vertagung stimmten Herr Berrymore, Herr Bielagk und Herr Lehmann.</p> <p>"dem Abschluss eines Gestattungs- und Nutzungsvertrages für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zur Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen in den Gemarkungen Glienig und Schenkendorf, zuzustimmen.</p> <p>Vertragspartner: ArGe UW Petkus und Netz GmbH & Co. eGbR, Mollstraße 32, 10249 Berlin vertreten durch die Geschäftsführer Herr Dominique Candrian und Herr Richard Härtel</p> <p>Flurstücke: Gemarkung Glienig, Flur 2, Flurstück 21 (teilweise) Gemarkung Glienig, Flur 2, Flurstück 63</p> | | | |

| | | | | |
|----|---|---|---|---|
| | <p>Gemarkung Glienig, Flur 7, Flurstück 24 Gemarkung Glienig, Flur 7, Flurstück 27 (teilweise) Gemarkung Schenkendorf, Flur 3, Flurstück 4 (teilweise) Gemarkung Schenkendorf, Flur 7, Flurstück 16 (teilweise)</p> <p>Der Gestattungs- und Nutzungsvertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses. "</p> | | | |
| | <p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p> | 0 | 0 | 0 |
| 7. | <p>- Sachstand und Nutzungskonzepte für das DGH Sellendorf</p> <p>Bereits im Vorfeld wurde beschlossen, dass umfangreichere Investitionen in das DGH Sellendorf nur dann erfolgen sollen, wenn es ein Nutzungskonzept gibt, was sicherstellt, dass die investierten Gelder auch zu einer vermehrten Nutzung führen.</p> <p>Zentral für ein Nutzungskonzept ist eine Person zu benennen, die sich für das Objekt verantwortlich zeigt und gleichzeitig Ansprechpartner für das DGH ist. Für diese Aufgabe erklärte sich Frau Stephanie Klco-Brosius bereit.</p> <p>In Absprache mit ihr sollen notwendige Maßnahmen besprochen werden, um das DGH für Veranstaltungen attraktiv zu machen.</p> <p>Als Problemstellen benannt wurden vor allem die Akustik und die unzureichende Küchenausstattung benannt. Ferner steht die Aufgabe ein rechtliches Konstrukt zu entwickeln, basierend auf dem die Vermietung und die Abrechnung erfolgen kann und soll.</p> <p>Andere Interessenten als Verantwortliche für das DGH Sellendorf gab es nicht.</p> <p>Die Gemeindevertreter inkl. der Ortsvorsteher sprachen sich einstimmig für Frau Klco-Brosius als Verantwortliche für das DGH Sellendorf aus.</p> | | | |
| 8. | <p>- Vorstellen der Planungen für die Spielplätze Schöneiche und Sellendorf</p> <p>Für den Spielplatz Schöneiche waren krankheitsbedingt keine Vertreter an der Sitzung zugegeben. Das Thema Spielplatz Schöneiche wird daher zurückgestellt.</p> <p>Für den Spielplatz Sellendorf wurde beschlossen eine kombinierte Schaukel mit zwei Schaukeln und einer Wiegenschaukel zu errichten. Geplante Kosten für die Errichtung laut Katalog sollten ca. 7000 € sein. Das Amt wird beauftragt in Absprache mit Herrn Roth die Schaukel zu beschaffen und zu errichten.</p> | | | |
| 9. | <p>- Sachstandsbericht der UKA Cottbus zum Windpark Mahlsdorf</p> <p>Die UKA berichtet über den aktuellen Stand der Planung. Vorgestellt wurde die vollständige Trassenführung nach Petkus und die Zuwegung für Baufahrzeuge und Komponenten.</p> <p>Da auch bereits Arbeiten für die Leitungen erfolgen gab es die Bitte der Gemeinde einen Vor-Ort-Termin mit der UKA Cottbus zu arrangieren, bei der die geplante Trassenführung für die Leitung in Augenschein genommen werden kann. Insbesondere die Führung hinter Buckow kollidiert mit einem Radfahrweg, bei dem überprüft werden soll, ob darauf Rücksicht genommen werden kann.</p> | | | |

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| | <p>Ferner bittet die Gemeinde ein oder zwei Tage der offenen Tür während der Bauarbeiten einzuplanen, um es den Anwohnern zu ermöglichen, Einsicht in das Projekt zu erhalten.</p> | | | |
| 10. | <p>- Haushaltsplanung für 2025</p> <p>Auf Anfrage der entsprechenden Abteilungen im Amt wird die Gemeinde gebeten für Baumaßnahmen und für den Bauhof Budgets für 2025 festzulegen.</p> <p>Als Baumaßnahmen werden benannt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10.000 € für das DGH Sellendorf - 10.000 € für das DGH Glienig - 5.000 € für die restlichen Baumaßnahmen in der Schlossstr. 12 in Glienig <p>Für die notwendigen Maßnahmen am Gutshaus Schenkendorf liegen aktuell noch keine Zahlen vor.</p> <p>Der Bauhof hatte nach massiver Kostenüberschreitung 2024 angeregt das Budget auf 50.000 € zu erhöhen. Da jedoch die Gemeinde plant, die Laubentsorgung zukünftig ohne den Bauhof zu arrangieren, plant die Gemeinde nicht das Budget zu erhöhen sondern trotz der Kostensteigerung das Budget auf dem Vorjahresniveau anzusetzen.</p> <p>Diskussion über einen Verkauf des Gutshauses Schenkendorf Herr Lehmann und Herr Rathert brachten die Überlegung ein, statt den massiven Renovierungskosten über einen Verkauf des Gutshauses Schenkendorf nachzudenken. Herr Berrymore wies daraufhin, dass das Gutshaus Schenkendorf mit einem Restwert von gut 800.000 € in den Büchern steht. Sollte die Gemeinde bei einem Verkauf weniger als 800.000 € erzielen, müsste die Differenz von Rücklagen finanziert werden, was bei der aktuellen Haushaltslage schwierig ist. Sollte sich die Gemeinde für einen Verkauf entschließen wäre es daher sinnvoll, zu warten, bis die Einnahmen durch Wind- und Solarenergie gesichert sind.</p> | | | |
| 11. | <p>Verschiedenes/Informationen</p> <p>Verkehrsberuhigung Schenkendorf Aufgrund des niedrigen Verkehrsaufkommens wird eine Verkehrsberuhigung als nicht nötig erachtet.</p> <p>Da ähnlich zum DGH Sellendorf auch über das DGH Glienig entschieden werden soll, wird beschlossen die nächste GV-Sitzung in Glienig stattfinden zu lassen.</p> | | | |

Vanitas Berrymore
Vorsitzender der
Gemeindevertretung