

# AMT UNTERSPREEWALD

**Gemeinde: Bersteland**

**Ortsteil: Freiwalde**

## Sitzungsniederschrift

Der Ortsbeirat Freiwalde führte am 09.07.2025 um 17:30 Uhr die 4. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindebüro des OT Freiwalde, Am Sandberg 37, 15910 Bersteland, durch.

### **a) anwesend**

Huber, Yvonne

Mitglied

Schulz-Apelt, Sylke

Vorsitzende des Ortsbeirates

### **b) abwesend**

Schäfer, Tobias

entschuldigt

### **c) vom Amt anwesend**

-

### **d) Gäste**

Herr A. Schäfer

### **e) Presse**

-

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **30.06.2025** auf **Mittwoch**, den **09.07.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der **Ortsbeirat Freiwalde** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 03.06.25 - Tischvorlage
3. Einwohnerfragestunde
4. Aufhebung des Beschlusses 05-2025: Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Bersteland  
**Beschlussvorlage - 15-2025**
5. Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Bersteland  
**Beschlussvorlage - 16-2025**
6. Sonstiges - Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil:

7. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 03.06.25 - Tischvorlage
8. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Neue Wiesen II" gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Zustimmung einer Ausnahme/ Befreiung für das Vorhaben: Neubau eines Gartenhauses auf dem Grundstück der Gemarkung Freiwalde, Flur 2, Flurstück 1247  
**Beschlussvorlage - 13-2025**
9. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Neue Wiesen II" gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Zustimmung einer Ausnahme/ Befreiung für das Vorhaben: Neubau eines Gartenhauses auf dem Grundstück der Gemarkung Freiwalde, Flur 2, Flurstück 1245  
**Beschlussvorlage - 17-2025**
10. Sonstiges - Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
<b>1.</b>	<b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b>  Die Ortsvorsteherin, Frau Schulz-Apelt, stellt fest, dass die Mitglieder des Ortsbeirates durch ordnungsgemäße Einladung vom 30.06.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind.  Weiter stellt sie bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (2) beschlussfähig.  Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt:  <u>Abstimmungsergebnis:</u> 2 Anwesende, 2 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen			
<b>2.</b>	<b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 03.06.25 - Tischvorlage</b>  Zum öffentlichen Teil der Niederschrift des Ortsbeirates vom 03.06.2025 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Mitglieder.  <u>Abstimmungsergebnis:</u> 2 Anwesende, 2 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen			
<b>3.</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>  - defekte Straßenlaternen „Am Sandberg“ (Info bereits ans Bauamt)			
<b>4.</b>	<b>Aufhebung des Beschlusses 05-2025: Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Bersteland Beschlussvorlage - 15-2025</b>  <u>Abstimmungsergebnis:</u> 2 Anwesende, 2 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen  "die Aufhebung der am 07.05.2025 beschlossenen Haushaltssatzung 2025 (BV 05-2025) "			
<b>5.</b>	<b>Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Bersteland Beschlussvorlage - 16-2025</b>  <u>Abstimmungsergebnis:</u> 2 Anwesende, 2 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen  "Die Haushaltssatzung, das Haushaltssicherungskonzept sowie den Haushaltsplan mit seinen Bestandteilen und Anlagen der Gemeinde Bersteland für das Haushaltsjahr 2025. "			

6.	<b>Sonstiges - Informationen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanierungsarbeiten Gemeindebüro/Jugendclub v. 01.09.- 19.09.25, beide Räume müssen komplett geräumt werden <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jugendclub ist informiert, 48 h-Aktion im Anschluss wird geplant</li> <li>• Bauhof/Gemeindearbeiter helfen beim Ausräumen</li> </ul> </li>   <li>- 2 zusätzliche Bäume, Bauprojekt Chausseestr., werden gem. Abstimmung OBR auf dem Friedhof im Herbst gepflanzt.</li>   <li>- die defekte Wasserpumpe auf dem Sportplatz wird gem. Abstimmung OBR über das Ortsteilbudget finanziert (ca. 700 Euro)</li> </ul>			
----	---	--	--	--

**Sylke Schulz-Apelt**  
**Vorsitzende des Ortsbeirates**