

1. Die Nutzung wird am Tage nach der Unterzeichnung rückwirkend zum 01.12.1992 wirksam und auf unbestimmte Zeit geschlossen.
2. Eine Aufhebung der Nutzungsvereinbarung ist durch besondere Vereinbarung möglich.

§ 4

Nutzungsentgelt

Der Nutzungsgeber stellt dem Nutzungsnnehmer den in § 1 genannten Nutzungsgegenstand unentgeltlich zur Verfügung.

§ 5

Pflichten des Nutzungsgebers

1. Der Nutzungsgeber ist für die Instandsetzung und Erhaltung der Außenhülle für den unter § 1 genannten Nutzungsgegenstand zuständig.
2. Zur Außenhülle zählen: Dach, Fassade, Außentüren und Fenster.

§ 6

Pflichten des Nutzungsnnehmers

1. Der Nutzungsnnehmer ist für die Instandsetzung und Erhaltung aller Räume, Flure und den Kellerbereich zuständig.
2. Des Weiteren gehen alle außer der in § 5 genannten Pflichten wie:
 - Nebenkosten (Reinigung, Heizung, Strom, Wasser, Abwasser sowie sonstige Gebühren und Aufwendungen),
 - Wartung Turmuhr
 zulasten des Nutzungsnnehmers.
3. Der Nutzungsnnehmer übt das Hausrecht in dem in § 1 genannten Nutzungsgegenstand aus.

§ 7

Haftung und Versicherung des Nutzungsgegenstandes

1. Der Nutzungsnnehmer haftet für alle Schäden, die aus Anlass der Nutzung entstehen.
2. Die Stadt Golßen, als Nutzungsgeber und Eigentümer wird von der Haftung nach Abs. 1 freigestellt.
3. Für die Versicherung des Gebäudes ist der Nutzungsnnehmer verantwortlich.

§ 8

Salvatorische Klausel

1. Sollte eine der in dieser Nutzungsvereinbarung getroffenen Bestimmungen unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so berührt das die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.


2. Die unwirksam oder undurchführbaren Bestimmungen sind im Wege der Auslegung durch wirksame oder durchführbare Bestimmungen zu ersetzen.
3. Ist eine Ersetzung im Wege der Auslegung nicht möglich, gelten hilfsweise die gesetzlichen Bestimmungen.

Golßen, 13. 12. 2012

Für die Stadt Golßen



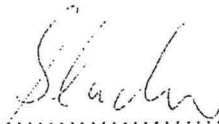
Schadow
 Amtsdirektorin
 (Nutzungsgeber)



Kolan
 ehrenamtlicher Bürgermeister

Golßen, 13. 12. 2012

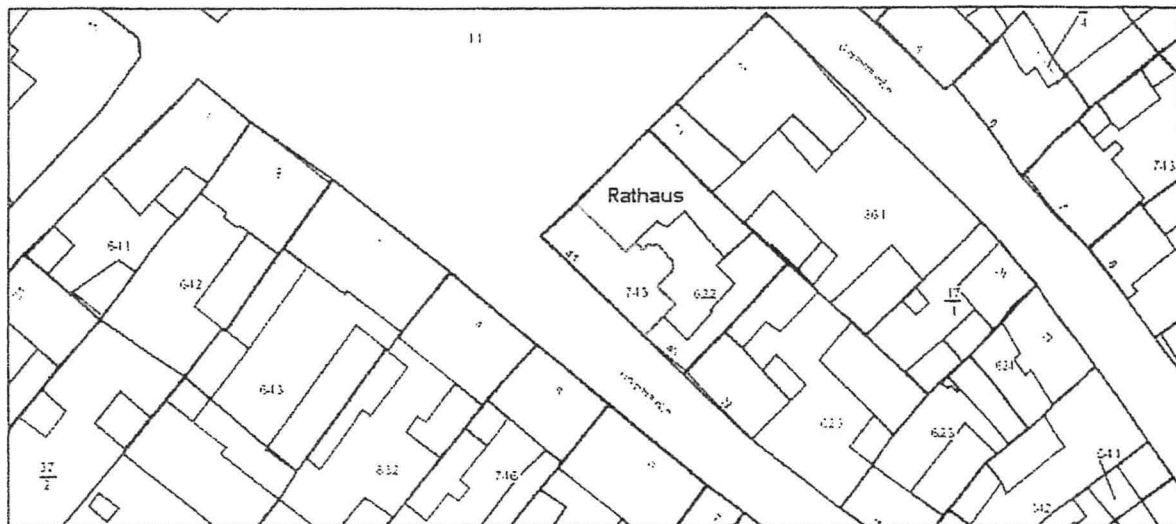
Für das Amt Golßener Land



Schadow
 Amtsdirektorin
 (Nutzungsnehmer)

ARCHIKART Flurstücksverwaltung

Gemarkung: Golßen
letzte Änderung: Import 04.02.2013
Flurstück: Golßen-6-745
Größe: 155 m²
Status: Aktuell Kataster
Flurkarte:



Grundbuch/ Eigentümer	Grundbuch u. BArt	Anteil	lfd. Nr.	Eigentümer
	A 3233-1606-0412		0001.00.00	Stadt Golßen c/o Amt
	1100		.00.00	Unterspreewald,

Flurkartenverweise