

AMT UNTERSPREEWALD

Beschlussvorlage



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Datum der Sitzung	TOP
Amtsausschuss		

Beratungsgegenstand: 1. Änderung zur Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012 für das Rathaus der Stadt Golßen, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Herr Kehling - Amtsdirektor	17-2025	12.08.2025

A. Beschlussvorlage:

Der Amtsausschuss beschließt:

Der 1. Änderung zur Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012 für das Rathaus der Stadt Golßen, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen, zuzustimmen.

Nutzungsgeber: Stadt Golßen,
diese vertreten durch die ehrenamtliche Bürgermeisterin,
Frau Andrea Schulz

Nutzungsnehmer: Amt Unterspreewald
vertreten durch den Amtsdirektor, Herrn Marco Kehling
Markt 1, 15938 Golßen

Die Nutzfläche vom Rathaus beläuft sich auf ca. 250 m². Das monatliche Nutzungsentgelt beträgt 1.250,00 Euro.

Das Amt Unterspreewald als Nutzungsnehmer trägt die laufenden Betriebs- und Heizkosten für das Rathaus, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen.

Die 1. Änderung zur Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012 (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.

Begründung der Beschlussvorlage:

Das Amt Unterspreewald nutzt das Rathaus der Stadt Golßen für die Verwaltung seit der Fusion am 01.01.2013 vom (alten) Amt Unterspreewald und vom Amt Golßener Land zum neuen Amt Unterspreewald.

In der Stadtverordnetenversammlung vom 25.11.2024 wurde die Verwaltung gebeten, eine Vereinbarung für die Mieteinnahmen für das Rathaus der Stadt Golßen zu erstellen.

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung sprachen sich am 29.09.2025 für eine 1. Änderung zur Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012 aus.

Rückwirkend soll zum 01.01.2025 eine 1. Änderung der Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012 für das Rathaus, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen, abgeschlossen werden. Im Amtshaushalt 2025 wurden die finanziellen Mittel bereits eingestellt.

Der Vertragsentwurf ist mit dem Amtsausschuss abzustimmen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

- ☒ Ja Nein
☐ Ertrag ☐ Aufwand ☐ Investition

1. Im Produktsachkonto **11133.441100/641100** (Ergebnis- und Finanzhaushalt) sind Mittel in Höhe von **15.000 Euro €**, im HHJ **2025**, eingestellt.

2. Die Maßnahme verursacht Folgekosten: ☐ Ja (z.B. Abschreibung + Wartung)
☐ Nein

☐ Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart.

3. Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto	_____	in Höhe von	_____	€
noch verfügbare Mittel			_____	€
Vergabevorschlag			_____	€.

Anlagen

Anlage 1: 1. Änderung zur Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012

Anlage 2: Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012

Anlage 3: Beschlussvorlage-Nr. 55/2012

Datum

Unterschrift des Amtsdirektors:
Marco Kehling

B. Beschluss:

Der Amtsausschuss beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor