

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Drahnsdorf

Amt Unterspreewald	
Signum:	_____
zur Erledigung: _____	
Eing.	02. Jan. 2025
Kopie an:	_____

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 11.12.2024 um 19:00 Uhr die 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindehaus im GT Krossen, Hauptstraße 35 a in 15938 Drahnsdorf, durch.

a) anwesend

Buhl, Steffen	Vorsitzende der Gemeindevertretung
Domann, Katja	Mitglied
Frömter, Katja	Mitglied
Grundey, Edith	Mitglied
Haiaach, Dennie	Mitglied
Rutz, Thomas	Mitglied
Scholz, Friedhelm	Mitglied
Schulze, Guido	Mitglied
Wiesner, Andreas	Mitglied

b) abwesend

c) vom Amt anwesend

Frau Lerch - KÄ

d) sachkundige Bürger

/

e) Gäste

4 Bürger

Herr Berrymore - Ehrenamtlicher Bürgermeister Gemeinde Steinreich

f) Presse

/

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **03.12.2024** auf **Mittwoch**, den **11.12.2024** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 30.09.2024
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer der Gemeinde Drahnsdorf
Beschlussvorlage - 33-2024
7. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Drahnsdorf für das Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre
Beschlussvorlage - 34-2024
8. Grundsatzbeschluss über die Durchführung von Sondierungsgesprächen zwischen der Gemeinde Drahnsdorf und der Gemeinde Steinreich über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Steuerung der Windenergie im Windpark Schäcksdorf in der Gemarkung Schäcksdorf, Flur 1, Flurstücke (teilweise) 30, 34, 55/1, 69/3, 70, 71, 74, 79, 101, 102, 103, 104, 105, 106
Beschlussvorlage - 30-2024
9. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Vorhaben der Firma EE Schönerlinde ApS & Co. KG: Errichtung und Betrieb von 6 Windkraftanlagen im Windpark Schäcksdorf (Reg.-Nr.: 50.049.00/22/1.6.2V/T12)
Beschlussvorlage - 31-2024
10. 2. Nachtrag zum Vertrag zur Sicherung der Infrastruktur vom 28.05.2014/10.06.2014 und zum 1. Nachtrag vom 19.08.2021/13.09.2021 sowie die Übertragung des Vertrages zur Sicherung der Infrastruktur nebst Nachträgen für den Windpark Schäcksdorf (Gemarkung Schäcksdorf) von der "UKA Meißen Projektentwicklung GmbH & Co. KG" an die "UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG" und "UGE Schäcksdorf Drei GmbH & Co. KG Umweltgerechte Energie" - Tischvorlage
Beschlussvorlage - 35-2024
11. Verschiedenes/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

12. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 30.09.2024
13. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 "Am Birkenweg" gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück der Gemarkung Falkenhain, Flur 2, Flurstück 541
Beschlussvorlage - 29-2024
14. Abschluss eines Nutzungsvertrages über Leitungsrechte der gemeindlichen Grundstücke in der Gemarkung Schäcksdorf, Flur 1, Flurstück 97 für die Verlegung und den Betrieb von Strom-, Kommunikations- und Steuerkabeln zur Verbindung von Anlagen zu Energieerzeugung aus Erneuerbaren Energien mit dem allgemeinen Stromversorgungsnetz im Windpark Schäcksdorf - Tischvorlage
Beschlussvorlage - 32-2024
15. Verschiedenes/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Der ehrenamtliche Bürgermeister, Steffen Buhl stellt fest, dass die Gemeindevertretermitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 03.12.24 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden ist. Weiter stellt er bei der Eröffnung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwände erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach Zahl der erschienenen Mitglieder (9) beschlussfähig. Die Tagesordnung wird in vorliegender Form wie folgt bestätigt: 9 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen			
2.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 30.09.2024 Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertretung vom 30.09.2024 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Gemeindevertreter. Abstimmungsergebnis 9 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen			
3.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters Rentnerweihnachtsfeier am 4.12.24 in Kasel-Golzsig war erfolgreich, Bus wurde sehr gut angenommen. Programm wurde durch Helga Lehmann begleitet. Weitere Themen siehe Pkt 11 unter Sonstiges/Verschiedenes			
4.	Jugendeinwohnerfragestunde keine Anfragen			
5.	Einwohnerfragestunde Bürger bemängelt, dass die in Schäcksdorf veröffentlichten Flurnummern nur die Windkraftanlagen beinhaltet, die Repowert werden sollen und nicht auch die die vom Neubau betroffen sind. Grund dafür ist, dass der Neubau der Windkraftanlage im Status Planung ist. Ein Beschluss dazu folgt in einer späteren Sitzung der Gemeindevertretung. Photovoltaik auf den Flächen dem Gelände der Agrargenossenschaft. Umsetzung erfolgt exklusiv mit der anwesenden Firma auf den bekannten Flächen			

6.	<p>Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer der Gemeinde Drahnsdorf Beschlussvorlage - 33-2024</p> <p>Zum Teil lag nur jede zweite Seite der Unterlage vor</p> <p>Die Gemeindevertretung beschließt: Die vorgelegte Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer der Gemeinde Drahnsdorf. "die vorgelegte Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer der Gemeinde Drahnsdorf. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	9	0	0
7.	<p>Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Drahnsdorf für das Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre Beschlussvorlage - 34-2024</p> <p>Frau Lerch führt zur Hebesatzsatzung von 2019 aus. Die Gewässerumlage wird wieder einbezogen. Herr Wiesner fragt in diesem Zusammenhang, ob alle angrenzenden Gräben vollständig gereinigt werden können. Aktuell wird nur ein teil der Gräben gereinigt.</p> <p>Die Gemeindevertretung beschließt: Die vorliegende Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuern in der Gemeinde Drahnsdorf für das Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre unter Abänderung des Wortlautes hinsichtlich des Hebesatzes für Grundsteuer A. Hebesatz A wird auf 620 v H festgesetzt. "die vorliegende "Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuern" (Hebesatzsatzung) in der Gemeinde Drahnsdorf für das Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: abweichend</p>	9	0	0
8.	<p>Grundsatzbeschluss über die Durchführung von Sondierungsgesprächen zwischen der Gemeinde Drahnsdorf und der Gemeinde Steinreich über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Steuerung der Windenergie im Windpark Schäcksdorf in der Gemarkung Schäcksdorf, Flur 1, Flurstücke (teilweise) 30, 34, 55/1, 69/3, 70, 71, 74, 79, 101, 102, 103, 104, 105, 106 Beschlussvorlage - 30-2024</p> <p>Herr Berrymore führt aus, dass mit den Firmen der Bestandsanlagen dazu gesprochen wird, dass wir vorhaben den Teilflächennutzungsplan, um weitere Auflagen ergänzt werden, z.B. um einen Bebauungsplan, der dem Teilflächennutzungsplan nicht entgegenspricht. Dadurch könnte ggf. eine Reduktion der Windkraftanlagen herbeigeführt werden. Ziel wäre zusätzliche Einnahmen aus der EEG-Umlage für die Gemeinden Drahnsdorf und Steinreich zu generieren.</p>			

	<p>Die Gemeindevertretung beschließt: Die Amtsverwaltung wird beauftragt, zwischen der Gemeinde Drahnsdorf und der Gemeinde Steinreich über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Steuerung der Windenergie im Windpark Schäcksdorf zu organisieren. "die Amtsverwaltung wird beauftragt, zwischen der Gemeinde Drahnsdorf und der Gemeinde Steinreich über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Steuerung der Windenergie im Windpark Schäcksdorf zu organisieren. Ziel ist es zu prüfen, zu welchen Bedingungen die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Steuerung der Windenergie möglich ist. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	9	0	0
9.	<p>Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Vorhaben der Firma EE Schönerlinde ApS & Co. KG: Errichtung und Betrieb von 6 Windkraftanlagen im Windpark Schäcksdorf (Reg.-Nr.: 50.049.00/22/1.6.2V/T12) Beschlussvorlage - 31-2024</p> <p>Die Gemeindevertretung beschließt: Das gemeindliche Einvernehmen wird aufgrund fehlender Infrastrukturverträge bzw. Nutzungsverträge hinsichtlich der Zuwegung oder eventueller Leitungstrassen versagt</p> <p>"Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben der Firma EE Schönerlinde ApS & Co. KG: Errichtung und Betrieb von 6 Windkraftanlagen im Windpark Schäcksdorf (Reg.-Nr.: 50.049.00/22/1.6.2V/T12), wird versagt.</p> <p>Antragsteller: EE Schönerlinde ApS & Co. KG Dieselstraße 4 25813 Husum</p> <p>Grundstücke: Gemarkung Schäcksdorf, Flur 1, Flurstücke 61, 70, 103, 106 "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	9	0	0
10.	<p>2. Nachtrag zum Vertrag zur Sicherung der Infrastruktur vom 28.05.2014/10.06.2014 und zum 1. Nachtrag vom 19.08.2021/13.09.2021 sowie die Übertragung des Vertrages zur Sicherung der Infrastruktur nebst Nachträgen für den Windpark Schäcksdorf (Gemarkung Schäcksdorf) von der "UKA Meißen Projektentwicklung GmbH & Co. KG" an die "UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG" und "UGE Schäcksdorf Drei GmbH & Co. KG Umweltgerechte Energie" - Tischvorlage Beschlussvorlage - 35-2024</p> <p>zurückgestellt</p>			

	<p>"mit der UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG, Dr. Eberle-Platz 1, 01662 Meißen und der UGE Schäcksdorf Drei GmbH & Co. KG Umweltgerechte Energie, Dorfstraße 20 a, 18276 Lohmen, den 2. Nachtrag zum Vertrag zur Sicherung der Infrastruktur vom 28.05./10.06.2014 und zum 1. Nachtrag vom 19.08.2021/13.09.2021, abzuschließen.</p> <p>Der 2. Nachtrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
11.	<p>Verschiedenes/Informationen</p> <ul style="list-style-type: none"> Photovoltaikanlage Agrargenossenschaft Drahnisdorf und der städtebauliche Vertrag mit der Gemeinde– zu dieser Angelegenheit soll eine Rechtsberatung in Anspruch genommen werden und entsprechende Mittel i.H.v. max 5.000€ im Haushalt hinterlegt werden. Es wird auf verfügbare Mittel aus 2024 geprüft. <p>Die Gemeindevertreter stimmen dem vorgeschlagenen Vorgehen zu.</p> <p>Abstimmungsergebnis 9 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Herr Berrymore führt aus, dass durch die Gemeine Steinreich drei Varianten für eine Straßenverbindung zwischen Steinreich und Drahnisdorf in die Planung des Amtes gegeben wurden und stellt diese zur Diskussion. Variante 1 Hohendorf - Landwehr Variante 2 Hohendorf – Falkenhain Variante 3 Hohendorf – Schäcksdorf, Durchgangsverkehr nur in Schäcksdorf Gemeinde Drahnisdorf favorisiert Variante 2, es werden Stimmen der Anwohner von Schäcksdorf eingeholt und die Vor- und Nachteile der Varianten in einer nächsten Sitzung besprochen. Laubcontainer werden zeitnah entfernt. Das Laub wird zunächst auf dem Mietenplatz entsorgt und im Frühjahr durch die ALBA abtransportiert. Ab 2025 soll die Entsorgung direkt durch Alba erfolgen. Sanierung und Neubauten von Feuerwehren sollen zu 50/50 von der Gemeinde und dem Amt finanziert werden. Dieser Beschluss wurde im letzten Amtsausschuss aufgehoben. Herr Buhl schlägt vor, dass das Amt eine Klärung zu den im Gültigkeitszeitraum durchgeführten Bauvorhaben und damit einhergehenden unterschiedlichen Zahlungen herbeiführen soll. Straßenlaternen in Drahnisdorf wurden repariert. Reparatur erfolgt grundsätzlich ab 3 defekten Leuchtmitteln. Im Zuge von Reparaturen wird auf LED umgebaut. Ein kompletter Umbau muss ausgeschrieben werden. Die Rechnung für die Reparatur der Gehwege, die durch die Bäume in Drahnisdorf beschädigt wurden, werden dem Landesbetrieb in Rechnung gestellt. Wurzelschutz an der Straße von Schäcksdorf nach Drahnisdorf einbringen. Das Amt möchte bitte ein Angebot einholen und entsprechende Mittel für 2025 einstellen. Standorte für die Ersatzpflanzung der Bäume für den Beschluss 27-2024 sind in der nächsten Sitzung festzulegen. 			

	<ul style="list-style-type: none"> • Abmahnung des Eigentümers wegen Vermüllung des Grundstücks zwischen Schloss und Fam Buder in Falkenhain. • Gemeindewald muss durchgeforstet werden. Prüfung, wer das machen kann. Privatpersonen müssen vertraglich, für evt. Schäden abgesichert werden. • Sanierung Bahnhofstraße Drahnsdorf über die Straßenunterhaltung prüfen. • Bushaltestelle in Schäcksdorf fehlt eine Scheibe. Nach RS mit dem RVS liegt das Wartehäuschen in der Zuständigkeit der Gemeinde. Die Reparatur wird beauftragt. <p>Ende: 21:15 Uhr</p>			
--	---	--	--	--

Steffen Buhl
Vorsitzender der
Gemeindevertretung

