

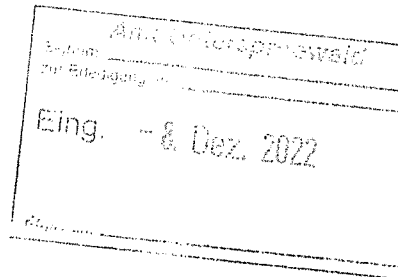
Landkreis Dahme-Spreewald

Der Landrat



Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Amt Unterspreewald
Der Amtsdirektor
Markt 1
15938 Golßen



Dezernat bzw. Amt:	Bauordnungsamt
Anschrift:	untere Bauaufsichtsbehörde
Bearbeiter/in:	Beethovenweg 14
Zimmer:	15907 Lübben (Spreewald)
Vermittlung:	Frau Paegert
Durchwahl:	302
Fax:	03546 20-0
E-Mail*:	03546 20-1609
Aktenzeichen:	03546 20-1694
Datum:	bauordnungsamt@dahme-spreewald.de
Ihr Schreiben vom:	63-06869-22-52
Ihr Zeichen:	05.12.2022

Antragsteller: Agrargenossenschaft Golßen e.G.
Herrn Müller
Am Klinkenberg 1 a
15938 Golßen

Grundstück: Golßen, Golßen, Am Klinkenberg 1
Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstücke 407/1, 408, 722, 721

Vorhaben: Umwallung der Biogasanlage mit Betonwänden

Stellungnahme/Einvernehmen der Gemeinde

Anbei erhalten Sie die Bauvorlagen zum oben genannten Vorhaben mit der Bitte um fristgerechte Stellungnahme (§ 69 Abs. 3 BbgBO Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)) und Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde (§ 36 Baugesetzbuch (BauGB)) und Rückgabe.

Nach Ablauf der für Sie maßgebenden Fristen gehe ich davon aus, dass Ihre wahrzunehmenden öffentlichen Belange der Erteilung der Baugenehmigung nicht entgegenstehen, (§ 69 Abs. 4 BbgBO), (§ 36 Abs. 2 BauGB).

Die Bauvorlagen sind der unteren Bauaufsichtsbehörde zurückzugeben.

Im Auftrag

Paegert
Teamleiterin

Anlage: Antragsunterlagen

Hauptsitz Reutergasse 12 15907 Lübben (Spreewald) Postanschrift Postfach 14 41 15904 Lübben (Spreewald)	Verwaltungsstandorte in 15907 Lübben (Spreewald) Beethovenweg 14 Weinbergstraße 1 Hauptstraße 51 Logenstraße 17 15926 Luckau Nonnengasse 3	Verwaltungsstandorte in 15711 Königs Wusterhausen Brückenstraße 41 Schulweg 1 b Fontaneplatz 10 Zeesen Karl-Liebknecht-Str. 157	Bankverbindung Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam IBAN: DE20 1605 0000 1000 5242 52 BIC: WELADED1PMB	Internet www.dahme-spreewald.de E-Mail post@dahme-spreewald.de * Die genannten E-Mail Adressen dienen nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsse- lung.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Vordruck gem. § 1 Abs. 3 BbgBauVorlV

Land Brandenburg

Anlage 1

An die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises / der Stadt Landkreis Dahme- Spreewald	
Eingangsvermerk	
Aktenzeichen 6869-22	

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

- ☐ Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)
- ☒ Antrag auf
Baugenehmigung (§ 64 BbgBO)
- ☐ vereinfachtes Baugenehmigungs-
verfahren (§ 63 BbgBO)
- ☐ Vorbescheid (§ 75 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung
(§ 31 BauGB)

An die Gemeinde / das Amt Amt Unterspreewald Markt 1 15938 Golßen	
Eingangsvermerk	
Aktenzeichen	

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i. V. m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

- ☐ Antrag auf
sonderbehördliche Erlaubnis für die
Errichtung einer Werbeanlage
(§ 58 Abs. 6 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Abweichung
von einer örtlichen Bauvorschrift
(§ 67 Abs. 4 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung
(§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

- ☒ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung

Umwallung der Biogasanlage Golßen mit Betonwänden

2. Baugrundstück

- ☒ Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Golßen		Flur 6	Flurstück(e) 407/1, 408 und 722	
Straße Am Klinkenberg	Hausnummer 1	PLZ 15938	Ort Golßen	Ortsteil Golßen

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma Agrargenossenschaft Golßen e.G. /			Vorname / Ansprechpartner/in Herr Müller	
Straße Am Klinkenberg 1	Hausnummer 1A	Land PLZ 15938	Ort Golßen	
Telefon 035452-721	Fax 035452-722	E-Mail		

4. vertreten durch

- ☐ Erklärung der Bauherrengemeinschaft über die Vertretung gemäß § 68 Abs. 5 BbgBO ist beigelegt

Name			Vorname	
Straße	Hausnummer	Land PLZ	Ort	
Telefon	Fax	E-Mail		

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name Schulze			Vorname Dirk Jensen	
Straße Dorfstrasse	Hausnummer 8a	Land PLZ 03238	Ort Massen N.L.	
Telefon 0157-36176926	Fax	E-Mail dirkjensenschulze@t-online.de		

6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid(☐ auf besonderem Blatt)**7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung**(☐ auf besonderem Blatt)**8. Hinweise zum Datenschutz**

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragseingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß § 13 DSGVO bereitstellen.

9. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 3 BauVorIV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateiinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen. Im Falle der Widersprüchlichkeit gilt jeweils die Papierfassung.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

10. Die aufgeführten Bauvorlagen sind beigelegt(☐ auf besonderem Blatt)

Formulare

ALK

Amtlicher Lageplan

Objektlageplan

Unterlagen zur Antragstellung (Berechnung des Auffangvolumens)

Technische Unterlagen Stahlbetonwand

* Als Bauvorlagen sind die öffentlichen Vordrucke gemäß § 1 Abs. 3 BbgBauVorV zu verwenden

11. Bautechnische Nachweise (§§ 10, 11 und 12 BbgBauVorV)

Die bautechnischen Nachweise sind fristgemäß bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen (§ 66 Abs. 1 BbgBO).


Die Prüfung der Nachweise der Standsicherheit bzw. des Brandschutzes ist entweder bei im Land Brandenburg anerkannten Prüfingenieuren oder bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde zu beauftragen (§ 66 Abs. 3 BbgBO).

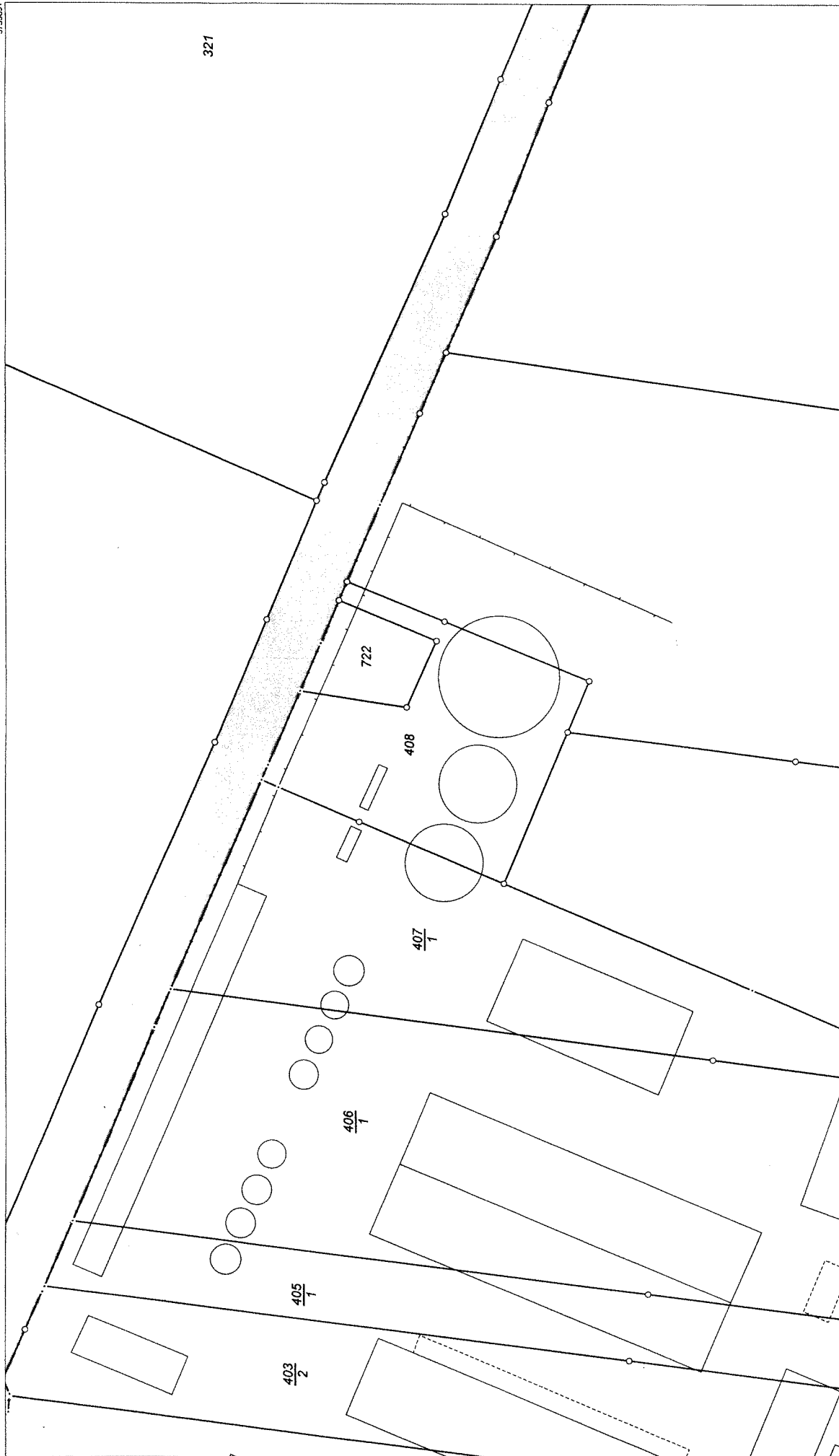
Für die Prüfung der Nachweise des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung für Sonderbauten sind Prüfsachverständige für energetische Gebäudeplanung zu beauftragen (§ 51 Abs. 2 BbgBO).

12. Erklärung der Bauherrin oder des Bauherrn im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

Ich bin damit einverstanden, dass über meinen Bauantrag im normalen Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BbgBO entschieden wird, wenn die Voraussetzungen für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 63 BbgBO nicht vorliegen.

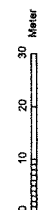
☐ einverstanden☐ nicht einverstanden**13. Unterschrift**

Ort Golßen	Datum 18.11.2022
Unterschrift der Bauherrin / Bauherr / Vertretung der Bauherrengemeinschaft  AgrarGenossenschaft Golßen e.G. Klinkenberg 15938 Golßen Tel. 721 / 503	



33402518
5759471

Maßstab 1:1000



Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl./09 Nr. 08, S. 166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juni 2019 (GVBl./19, Nr. 32)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.

Bereitgestellt durch: Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin - Ebert, Bahnhofstr. 9, 15526 Luckau.



Landkreis Dahme-Spreewald [Wokreis Dubja-Blota]

Katasterbehörde

Reutergasse 12

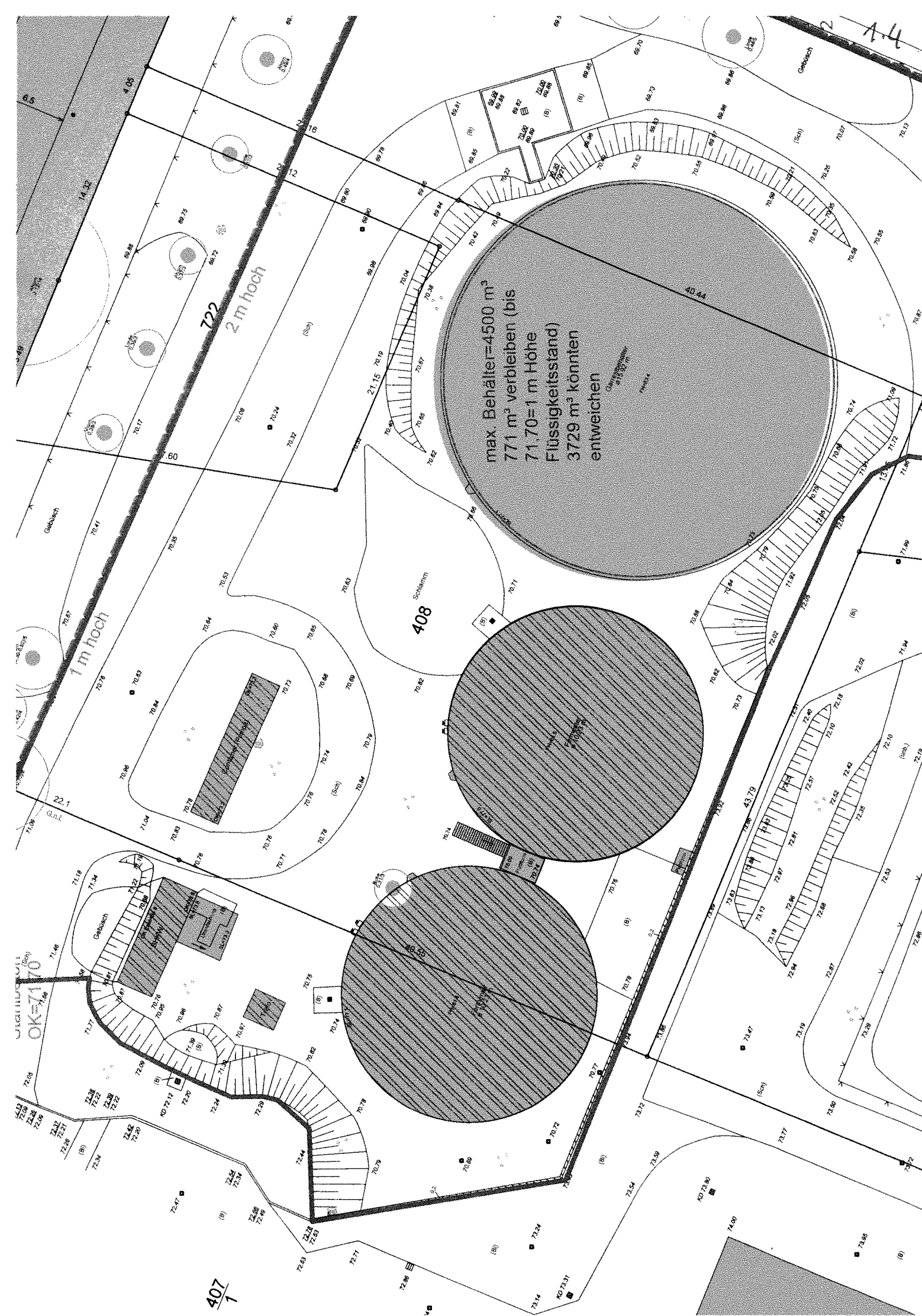
15907 Lübben

Flurstücke: 408, diverse
Flur: 6
Gemarkung: Golßen

Gemeinde: Golßen
Kreis: Dahme-Spreewald [Dubja-Blota]

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 18.11.2022



Anlage 2: Lageplan

