



## I. LEGEND

TEIL B: TEXTTE

2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen, zum Schutz, zur Pflege

#### IV. Hinweise

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Einheimische Bäume 1. Ordnung | Einheimische Großsträucher |
|-------------------------------|----------------------------|

FAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretersitzung vom 23.03.2021. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.03.2021 im Amtsblatt der Gemeinde Schönewald ortsüblich bekannt gemacht.

- |    |   |               |                                  |
|----|---|---------------|----------------------------------|
|    | Schönwald, den.....   | Siegelabdruck | Roland Gefreier<br>Bürgermeister |
| 2. | Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 12 Abs. 1 des Gesetzes zur Raumordnung und Landesplanung i.d.F. vom 01.02.2008 befugt, worden. |               |                                  |
|    | Schönwald, den.....   | Siegelabdruck | Roland Gefreier<br>Bürgermeister |
| 3. | Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist im Zeitraum vom 02.05.2022 bis einschließlich 03.06.2022 durchgeführt worden.  |               |                                  |

- RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3534), zult. ge. d. d. 20.07.2022 (BGBl. I S. 1355)  
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planinhaltsverordnung - PlanV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 518), zult. ge. d. d. 14.06.2022 (BGBl. I S. 1802)  
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BaunVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zult. ge. d. d. 2. d. v. 14.06.2022 (BGBl. I S. 1802)  
- Brandenburgische Bauordnung (BBO) i. d. F. v. 15.11.2018 (SvBl. Nr. 39), zult. ge. d. d. 09.02.2022 (BGBl. I/2, Nr. 51)  
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zult. ge. d. d. 2. d. v. 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)

- Bundesrechtliches Aufzuchtsgesetz zum Bundesrechtsschutzgesetz (Bundesrechtliches Aufzuchtsgesetz - BAAufZG) vom 27.09.2002 (BGBl. I S. 3683; BGBl. I/2002 Nr. 40)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) v.d. d. B.-k. v. 18.10.2002 (BGR. I S. 440); nach Art. 14. G. v. 10.09.2020 (BGR. I S. 147)
- Gesetz über die Prüfung von Umweltauswirkungen bei bestimmten Vorhaben, Plänen und Programmen im Land Brandenburg (Umweltauswirkungsgesetz - UWiG) v.d. d. B.-k. v. 18.10.2002 (BGR. I S. 440)
- Bundesrechtliches Wassergesetz (BWVG) v.d. d. B.-k. v. 02.03.2002 (VfG./Nr. 20), nach Art. 1.d. G. v. 10.09.2020 (BGR. I S. 20)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), nach VfB. Nr. 2 d. G. v. 18.09.2021 (BGR. I S. 2585)
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Baudenkmäler im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG v. 24.05.2004 (DGVBl. I S. 215)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - SchutStoffG) v.d. d. B.-k. v. 17.03.2002 (BGR. I S. 4458)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altstätten (Boden-Bundesgesetz)-BBodBV v.d. d. B.-k. v. 17.03.2002 (BGR. I S. 4459)



|                                     |            |                 |                  |
|-------------------------------------|------------|-----------------|------------------|
| PLANNR.                             | PLANNR.    |                 | B-PLAN 01        |
| BEBAUUNGSPLAN                       |            |                 |                  |
| PLANTITEL                           | PROJEKT    | PROJEKTNUMMER   | 2022-082         |
| Schönwald   Schönwald               |            | STADT           | AUGUST 2023      |
| Bebauungsplan "Mühlenhof Schönwald" |            | LANDKREIS/STADT | DAHME-SPREEWALD  |
| 1. Änderung und Ergänzung           |            | BUNDESLAND      | BRANDENBURG      |
| PLANKREIS                           | HABITAT    |                 | 1:1.000          |
| Amt Unterspreewald                  | PLANGRÖÖE  |                 | 135,0 x 74,25 cm |
| Hauptstraße 49<br>15910 Schönwald   |            |                 |                  |
| DARSTELLUNG                         |            |                 |                  |
| VORENTWURF                          |            |                 |                  |
| BEARBEITET                          | GEZEICHNET | DATUM           | UNTERSCHRIFT     |
|                                     |            | 20.08.2023      |                  |