

# AMT UNTERSPREEWALD

## Gemeinde: Schlepzig



### Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 17.06.2025 um 19:00 Uhr die 4. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindezentrum Schlepzig, Kockotweg 1, 15910 Schlepzig, durch.

#### **a) anwesend**

Hämmerling, Werner	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Lawnik, Hans-Jürgen	Mitglied
Miether, Steffen	Mitglied
Schiela, Rene	Mitglied
Sievers, Marianne	Mitglied
Uttenbach, Daniel	Mitglied

#### **b) abwesend**

#### **c) vom Amt anwesend**

Leiterin Kämmerei - Frau Lerch

#### **d) sachkundige Bürger**

-

#### **e) Gäste**

A. Jurk  
M. Hartock  
M. Petigk  
Th. Fischer (später)

#### **f) Presse**

-

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **05.06.2025** auf **Dienstag**, den **17.06.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 15.05.2025
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Schlepzig  
**Beschlussvorlage - 3-2025**
7. Sonstiges/Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil:

8. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 15.05.2025
9. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Voranfrage - Errichtung Anbau an ein vorhandenes Wohngebäude in der Gemarkung Schlepzig, Flur 9, Flurstück 149/1  
**Beschlussvorlage - 10-2025**
10. Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Gemeinde Schlepzig sowie Zustimmung einer Ausnahme/Befreiung für das Bauvorhaben: Erweiterung einer Einfriedung, Gemarkung Schlepzig, Flur 8, Flurstücke 9  
**Beschlussvorlage - 11-2025**
11. Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Gemeinde Schlepzig sowie Zustimmung einer Ausnahme/Befreiung für das Bauvorhaben: Errichtung eines Carports, einer Garage und eines Schuppens, Gemarkung Schlepzig, Flur 9, Flurstücke 283  
**Beschlussvorlage - 12-2025**
12. Änderung und Verlängerung des Nutzungsvertrages für eine Teilfläche des Flurstücks 136, Flur 2, Gemarkung Schlepzig  
**Beschlussvorlage - 13-2025**
13. Informationsvorlage - Vorlagennummer 14-2025
14. Sonstiges/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
<b>1.</b>	<p><b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b></p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Hämmerling, stellt fest, dass die Gemeindevertretungsmitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 05.06.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind.</p> <p>Weiter stellt er bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (6) beschlussfähig.</p> <p>Der Bürgermeister stellt den Antrag, TOP 13 auf TOP 14 zu verschieben. Als TOP 13 wird Vorlagennummer 14-2025 vom 17.06.2025 (Erhöhung der Mieten Wohnblock Bergstraße 27) ergänzt.</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister bittet um Abstimmung des Abänderungsantrages.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> 6 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p> <p>Sodann stellt der ehrenamtliche Bürgermeister die geänderte Tagesordnung zur Abstimmung.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> 6 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p>			
<b>2.</b>	<p><b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 15.05.2025</b></p> <p>Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertretung vom 15.05.2025 gibt es folgende Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Gemeindevertreter:</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> 6 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p>			
<b>3.</b>	<p><b>Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters</b></p> <p>Herr Hämmerling informiert über:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Brücke Archedamm / Schiwanstrom – Wanderweg - ist nicht Angelegenheit der Gemeinde, es ist Aufgabe des Landkreises – der Landkreis wird nochmal aufgefordert, in dieser Angelegenheit zu berichten</li> <li>- Grundstücksangelegenheit G. Zänker ist weiterhin ungeklärt – es gab eine weitere Zusammenkunft vor Ort (Familie Zänker, RA der Familie, BM, Hr. Bock, Frau Bernhardt)– es wurde verdeutlicht, dass die Gemeinde die Angelegenheit unterstützt, jedoch in finanzieller Hinsicht nichts zusteuern kann – aktuell gibt es die Auflage, das Nebengebäude abzureißen; die Kosten sind vom Eigentümer / Vorhabenträger zu tragen</li> <li>- HALTEVERBOT SEINERZEIT – hierzu gab es im Februar eine</li> </ul>			

	<p>Zusammenkunft, eine Art Arbeitsgruppe, mit Ordnungsbehörden (u.a. Polizei und Amt) – die Gemeinde wurde dazu nicht informiert / eingeladen; die Gemeinde wurde auch im Nachgang nicht schriftlich über den Inhalt des Treffens informiert – trotz mehrmaliger und permanenter Aufforderung in nahezu jedem der letzten Protokolle, das dieses Halteverbot eingerichtet werden soll – das Protokoll bzw. eine Art Gesprächsnotiz / Gedächtnisprotokoll soll nachgereicht werden – die Gemeindevertretung fordert weiterhin die Einrichtung eines Halteverbotes !!!!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spiegel in den Kurven Kreuzung Dorfbrücke und Richtung Neu Lübbenau müssen zwingend getauscht werden – im unteren Bereich sind diese kaum einsehbar</li> <li>- Zuwegung Petkampsberg – die Angelegenheit liegt jetzt bei der Forst – Frau Panzer (Liegenschaften) und Herr Nass (Luckau)</li> <li>- Vor-Ort-Termin Broogweg Wendehammer – die Müllabfuhr fährt dort nicht mehr hinter, obwohl vor einiger Zeit beim Bau die Zustimmung erfolgte – für den Neubau Abstimmung mit ALBA</li> <li>- Nachträglich, da verspätete Ankunft durch Thomas Fischer in Sachen Bienenburg – Standort muss konkretisiert werden</li> <li>- Nachfrage zu Kosten in Sachen Zuwegung P'berg – bisher keine Zahlen vorhanden</li> </ul>			
<b>4.</b>	<b>Jugendeinwohnerfragestunde</b>			
	Es gibt keine Anfragen.			
<b>5.</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>			
	Es gibt keine Anfragen.			
<b>6.</b>	<b>Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Schlepzig Beschlussvorlage - 3-2025</b>			
	<p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Hämmerling, führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Anschließend bittet er um Abstimmung. "Die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan mit seinen Bestandteilen und Anlagen der Gemeinde Schlepzig für das Haushaltsjahr 2025. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	6	0	0
<b>7.</b>	<b>Sonstiges/Informationen</b>			
	<p>Herr Hämmerling informiert über:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bücherzelle – Anfrage über den Bauhof – zur Zeit keine Arbeiten in dieser Sache möglich, da zu wenig Mitarbeiter</li> <li>- Abnahme Erdverkabelung – noch nicht abschließend – Nacharbeiten im Bereich Brodglücke / Dorfstraße erforderlich - Pflasterprotokoll; weiterhin Nachberäumung am Sportplatz nötig</li> <li>- Straßendurchbrüche Kuschkower Straße müssen wieder geschlossen werden</li> </ul> <p>Ende: 20:41 Uhr</p>			

**Werner Hämmerling**  
**Vorsitzender der**  
**Gemeindevertretung**