

# AMT UNTERSPREEWALD

## Gemeinde: Steinreich

<b>Amt Unterspreewald</b>	
Signum:	zur Erledigung: _____
Eing.	25. JULI 2025 (4)
Kopie an: _____	

### Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 25.06.2025 um 18:00 Uhr die 5. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus Steinreich, im GT Schenkendorf, Schenkendorf 5, 15938 Steinreich, durch.

#### **a) anwesend**

Berrymore, Vanitas	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Bielagk, Torsten	Mitglied
Bieß, Rüdiger	Mitglied
Else, Robert	Mitglied
Frehn, Heinz-Peter	Mitglied
Jezierski, Mike	Mitglied
Lehmann, Steffen	Mitglied
Neumann, Frank	entschuldigt
Rathert, Klaus-Peter	Ortsvorsteher
Schneider, Anke	Mitglied
Roth, Dennis	Ortsvorsteher

#### **b) abwesend**

#### **c) vom Amt anwesend**

Herr Bock, Bauamt

#### **d) sachkundige Bürger**

#### **e) Gäste**

Richard Härtel (Elysium)  
Monika Liersch  
Oliver Rometsch  
Konrad Linkenheil  
Stella Birk (EnBW)  
Sven Krause  
Janin Lienicke

#### **f) Presse**

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **16.06.2025** auf **Mittwoch**, den **25.06.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 19.06.2025 - Tischvorlage
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Aufstellungsbeschluss zur 1. Ergänzungssatzung der Gemeinde Steinreich des OT Glienig  
**Beschlussvorlage - 8-2025**
7. Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Erweiterung Pferdehof, Ortslage Schöneiche" in der Gemeinde Steinreich OT Sellendorf  
**Beschlussvorlage - 10-2025**
8. Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie Umbenennung von "Elysium Solar in Glienig V2" in "Elysium Solar in Glienig" der Gemeinde Steinreich im OT Glienig  
**Beschlussvorlage - 11-2025**
9. Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Elysium Solar in Schenkendorf" der Gemeinde Steinreich im OT Schenkendorf  
**Beschlussvorlage - 12-2025**
10. Verschiedenes/Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil:

11. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 19.06.2025 - Tischvorlage
12. Abschluss eines Gestattungsvertrages für die Gewährung von Leitungsrechten und Bewilligung der Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für den Anschluss eines Waldbrandfrüherkennungssystems am Funkmast in der Gemarkung Sellendorf, Flur 3, Flurstück 299  
**Beschlussvorlage - 9-2025**
13. Verschiedenes/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
<b>1.</b>	<b>Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b>  Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Berrymore, stellt fest, dass die Gemeindevertretungsmitglieder ordnungsgemäß und fristgerecht einberufen wurden.	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2.</b>	<b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 19.06.2025 - Tischvorlage</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters</b>			
<b>4.</b>	<b>Jugendeinwohnerfragestunde</b>  Es gibt keine Anfragen.			
<b>5.</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>			
<b>6.</b>	<b>Aufstellungsbeschluss zur 1. Ergänzungssatzung der Gemeinde Steinreich des OT Glienig Beschlussvorlage - 8-2025</b>  "Dem nachfolgenden Antrag:  1. Antragsteller: Oliver Rometsch, Stormstraße 2, 12437 Berlin für das o.g. Flurstück gemäß der Anlage - Übersichtkarte  zur Aufstellung der 1. Ergänzungssatzung der Gemeinde Steinreich des OT Glienig zuzustimmen. Der voraussichtliche Geltungsbereich ist der Anlage zu entnehmen."			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7.</b>	<b>Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Erweiterung Pferdehof, Ortslage Schöneiche" in der Gemeinde Steinreich OT Sellendorf Beschlussvorlage - 10-2025</b>  "1. Die Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Steinreich beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Pferdehof, Ortslage Schöneiche“ in der Gemeinde Steinreich GT Schöneiche.  Vorhabenträger: Land- und Forstgut Linkenheil KG Konrad Linkenheil Mittelstraße 9 15938 Steinreich			

	<p>Geltungsbereich: Gemarkung Sellendorf Flur: 3, Flurstücke 31/1 und 305</p> <p>Gesamtgröße des Geltungsbereichs: ca. 5 ha</p> <p>2. Die Kosten für die Durchführung des Verfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan, die Erschließung und die erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind vom Vorhabenträger zu übernehmen, hierzu ist mit der Land- und Forstgut Linkenheil KG ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen."</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0
8.	<p><b>Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie Umbenennung von "Elysium Solar in Glienig V2" in "Elysium Solar in Glienig" der Gemeinde Steinreich im OT Glienig</b> <b>Beschlussvorlage - 11-2025</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. "Der Aufstellungsbeschluss Nr. 9-2023 der Gemeindevertretung Steinreich vom 20.04.2023 wird wie folgt geändert: Die Bezeichnung im Aufstellungsverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wird von „Elysium Solar in Glienig V2" in „Elysium Solar in Glienig " umbenannt.</li> <li>2. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elysium Solar in Glienig" der Gemeinde Steinreich im OT Glienig (Stand: Juni 2025), bestehend aus der Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, werden gebilligt.</li> <li>3. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elysium Solar in Glienig" der Gemeinde Steinreich im OT Glienig (Stand: Juni 2025), bestehend aus der Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, sind nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die Mindestdauer von einem Monat öffentlich auszulegen.</li> <li>4. Von den betroffenen Behörden, Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 1 BauGB Stellungnahmen zu diesem Vorentwurf einzuholen und über die Auslegung zu informieren.</li> <li>5. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elysium Solar in Glienig" der Gemeinde Steinreich im OT Glienig (Stand: Juni 2025), bestehend aus der Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, sind im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, 1. OG R 108, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde zu folgenden Dienstzeiten öffentlich auszulegen:</li> </ol> <p>Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr</p>			

	<p>Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr</p> <p>(außerhalb dieser Dienstzeiten nach Vereinbarung).</p> <p>Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen."</p> <p>Elysium und das zugehörige Planungsbüro Sweco sicherten darüber hinaus zu folgende freiwillige Leistungen zusätzlich zur beschlossenen Offenlegung zu erbringen: Klare Markierungen, wo eingezäunte Gebiete entstehen und wo Tore und Durchlässe vorgesehen sind. Ferner eine Übersicht, aus der Bauhöhen hervorgehen. Alle Unterlagen werden zudem auch frei zugänglich online veröffentlicht.</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: laut Vorschlag</p>	5	0	1
	<b><u>Mitwirkungsverbot nach § 22 KVerf Bbg</u></b>			
	Frehn, Heinz-Peter			
	Jezierski, Mike			
9.	<p><b>Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Elysium Solar in Schenkendorf" der Gemeinde Steinreich im OT Schenkendorf Beschlussvorlage - 12-2025</b></p> <p>6. "Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elysium Solar in Schenkendorf" der Gemeinde Steinreich im OT Schenkendorf (Stand: Juni 2025), bestehend aus der Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, werden gebilligt.</p> <p>7. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elysium Solar in Schenkendorf" der Gemeinde Steinreich im OT Schenkendorf (Stand: Juni 2025), bestehend aus der Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, sind nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die Mindestdauer von einem Monat öffentlich auszulegen.</p> <p>8. Von den betroffenen Behörden, Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 1 BauGB Stellungnahmen zu diesem Vorentwurf einzuholen und über die Auslegung zu informieren.</p> <p>9. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elysium Solar in Schenkendorf" der Gemeinde Steinreich im OT Schenkendorf (Stand: Juni 2025), bestehend aus der Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, sind im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, 1. OG R 108, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße</p>			

	<p>49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde zu folgenden Dienstzeiten öffentlich auszulegen:</p> <p>Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr</p> <p>Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr</p> <p>(außerhalb dieser Dienstzeiten nach Vereinbarung).</p> <p>Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen."</p> <p>Selbige Anmerkungen wie zu Beschlussvorlage 11-2025.</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: laut Vorschlag</p>	6	0	1
	<b><u>Mitwirkungsverbot nach § 22 KVerf Bbg</u></b>			
	Frehn, Heinz-Peter			
<b>10.</b>	<b>Verschiedenes/Informationen</b>			

**Vanitas Berrymore**  
**Vorsitzender der**  
**Gemeindevertretung**