

Anlage 1 - Gebührenverzeichnis 2023
zur Satzung des Amtes Unterspreewald über die Erhebung von Verwaltungsgebühren - Verwaltungsgebührensatzung

Tarif- stelle	Gegenstand	Fachbereich	Gebühr in EURO
1.	Allgemeine Gebühren		
1.1	Abschriften und Herstellung von Auszügen		
1.1.1	für jede angefangene Seite aus schwer lesbarem Aktengut	Hauptamt	13,00 €
1.1.2	für Schriftstücke in tabellarischer Form, Verzeichnisse, Listen, Rechnungen, Zeichnungen und dergleichen wird eine Gebühr nach dem Zeitaufwand erhoben, der bei durchschnittlicher Arbeitsleistung zur Herstellung benötigt wird je angefangene Viertelstunde	Hauptamt	nach Aufwand
1.2	Beglaubigungen von Bescheinigungen, Ausweisen, Zeugnissen und Unterschriften		
1.2.1	Beglaubigungen von Abschriften, Ablichtungen, Zeugnisse und Zweitausfertigungen je Seite	Einwohner- meldeamt	6,00 €
1.2.2	Beglaubigungen von Unterschriften und Handzeichen je Unterschrift	Einwohner- meldeamt	4,00 €
1.2.3	Beglaubigte Kopien aus dem Personenstandsregister nach Ablauf der Fristen bis Übernahme Archivierung	Standesamt	15,00 €
1.2.4	Schriftliche Aufnahme eines Antrages oder der Erklärung für jede angefangene Seite	Hauptamt	13,00 €
1.3	Für schriftliche Auskünfte, soweit sie in diesem Tarif nicht besonders aufgeführt sind, werden die Kosten nach dem Zeitaufwand erhoben		
1.3.1	je angefangene Stunde	alle	17,00 €
1.3.2	Werden Auskünfte auf Datenträger zur Verfügung gestellt, werden darüber hinaus die tatsächlichen Kosten als Auslagen geltend gemacht		nach Aufwand
1.4	Verwaltungstätigkeiten, die nach Art und Umfang in der Gebührensatzung nicht näher bestimmt werden können und die mit besonderes hohem Aufwand verbunden sind je angefangene Viertelstunde	alle	14,00 €
1.5	Scheckeinreichung - je Scheck, der zur weiteren Veranlassung übergeben wird	alle	5,00 €
2.	Bauverwaltung		
2.1	Genehmigung und Überwachung von Arbeiten, die für Rechnungen Dritter von Unternehmen an Straßen, Plätzen, Kanälen und sonstigen Anlagen ausgeführt werden je angefangene halbe Stunde	Bauamt	30,00 €
2.2	Feststellung, Besichtigungen, Gutachten, Bauleitung, Auszüge technischer Arbeiten, und zwar für:		
2.2.1	Büroarbeiten je angefangene Viertelstunde	Bauamt	15,00 €
2.2.2	Außenarbeiten je angefangene Stunde	Bauamt	60,00 €
2.3	Erteilung von Zustimmungen bei Fördermittelanträgen. Die Gebühr wird nach dem Zeitaufwand berechnet je angefangene Viertelstunde	Bauamt	14,00 €
2.4	Erteilung von bau- und planungsrechtlichen Auskünften zu einzelnen Flurstücken in elektronischer oder schriftlicher Form. Die Gebühr wird nach dem Zeitaufwand berechnet je angefangene Viertelstunde	Bauamt	15,00 €
2.5	Bescheinigung für genehmigungsfreie Bauvorhaben nach Brandenburgischer Bauordnung	Bauamt	33,00 €
2.6	Ausstellung einer Bescheinigung		
2.6.1	für Sanierungsgebiete	Bauamt	23,00 €
2.6.2	Sonstige Bescheinigungen der Bauverwaltung, die nicht einem von der handelnden Behörde wahrzunehmenden öffentlichen Interesse dienen	Bauamt	24,00 €
2.7	Erlaubnis/Zustimmung für die Befestigung von Grundstückszufahrten und Grundstückszugängen sowie Baustellenzufahrten	Bauamt	42,00 €
2.8	Vermittlung zwischen Eigentümer und potenziellen Kaufinteressent/ Nachbar je Flurstück	Bauamt	14,00 €
3.	Negativatteste und Kaufverträge		
3.1	Ausstellung eines Zeugnisses über das Nichtbestehen bzw. die Nichtausübung eines Vorkaufsrechtes nach Baugesetzbuch und Negativattest nach Brandenburgischen Straßengesetz Grundbetrag für:		
3.1.1	je Gemeinde mit bis zu 5 Flurstücken	Bauamt	25,00 €
3.1.2	jedes weitere Flurstück	Bauamt	3,00 €
3.2	Rückabwicklung von Kaufverträgen auf Wunsch des Käufers oder Nichteinhaltung der vertraglichen Vereinbarungen je angefangene Stunde	Bauamt	80,00 €
3.3	Teilnahme an Nachbeurkundungen auf Wunsch des Käufers je angefangene Stunde	Bauamt	80,00 €
3.4	Bewilligung von Löschungen, Pfandhaftentlassung, Rangrücktrittserklärungen und sonstige Erklärungen für das Grundbuch	Bauamt	28,00 €
3.5	Gesetzliche Vertreterbestellung		
3.5.1	Jährliche Verwaltungskosten 10%-Regelung auf jährliche Einnahmen mit LDS (Vereinbarung)	Bauamt	10 v. H. jährliche
3.5.2	Endabrechnung der gesetzlichen Vertreterbestellung pro Jahr	Bauamt	3,00 €
3.5.3	Vorbereitung zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages inklusive Erbenaufruf je angefangene Viertelstunde	Bauamt	14,50 €
3.5.4	Teilnahme an der Beurkundung je angefangene Stunde	Bauamt	80,00 €
4.	Kämmerei/Steuern		
4.1	Feststellung aus Konten und Akten Erteilung steuerlicher Unbedenklichkeitsbescheinigungen je angefangene Viertelstunde	Kämmerei	13,00 €
4.2	Aufstellung über den Stand des Steuerkontos für das laufende Haushaltsjahr und Aufstellung von Bescheinigungen über geleistete Zahlungen aus Gebühren und Beitragsbescheiden je Bescheinigung	Kämmerei	6,00 €
4.2.1	Bescheinigungen über Forderungen und Zahlungen früherer Haushaltsjahre je Jahr	Kämmerei	10,00 €
4.3	Zweitausfertigung von Steuerbescheiden und sonstigen Bescheinigungen und Quittungen für das laufende Haushaltsjahr	Kämmerei	6,00 €
4.4	Ersatz für verloren gegangene und unbrauchbar gewordene Hundesteuermarken	Kämmerei	6,00 €
5.	Ordnungsamt		
5.1	Vergabe von Hausnummern, je Hausnummer	Ordnungs- amt	28,00 €
5.2	Durchführung des Vorverfahrens bei Wildschäden je angefangene Stunde	Ordnungs- amt	54,00 €
5.3	Selbstauskunft Steuer-ID	Ordnungs- amt	5,00 €
5.4	Prüfung eines Antrages auf Führerscheintausch	Ordnungs- amt	5,00 €
5.5	Zulassungsgenehmigung für Gewerbetreibende je angefangene Viertelstunde	Ordnungs- amt	30,00 €
6.	Tourismusbüro einschließlich Berechnungsgrundsätze		
6.1	Versand von Informationsmaterial auf Anfrage (abhängig von aktuellen Portokosten)	Hauptamt	3,00 €