



**Stadt: Golßen**

☒ öffentlich    ☐ nicht öffentlich    ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität, Infrastruktur und Schloss der Stadt Golßen	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input checked="" type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>			beschließend

**Beratungsgegenstand:** Feststellung der Entbehrlichkeit für kommunale Zwecke der städtischen Flurstücke 126 (teilweise) und 129 (teilweise), Flur 2 in der Gemarkung Mahlsdorf

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Knoppan - BA	38-2024	16.04.2024

## **A. Beschlussvorlage:**

### **Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

Die Feststellung der Entbehrlichkeit, gemäß § 79 (1) der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf), für die Teilfläche A mit einer Größe von ca. 370 m<sup>2</sup> des städtischen Flurstücks 126, Flur 2 in der Gemarkung Mahlsdorf und der Teilfläche B mit einer Größe von ca. 20 m<sup>2</sup> des städtischen Flurstücks 129, Flur 2 in der Gemarkung Mahlsdorf für kommunale Zwecke. Die Teilflächen sind im beigefügten Luftbild gekennzeichnet und befinden sich im Ortsteil Mahlsdorf, Mahlsdorf 37.

### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Die kommunalen Grundstücke Gemarkung Mahlsdorf, Flur 2, Flurstück 126 (Teilfläche A) und Flurstück 129 (Teilfläche B) befinden sich laut Klarstellungs- und Abrundungssatzung des Ortsteils Mahlsdorf im Innenbereich und im Außenbereich (Anlage 1 - Luftbild). Bei den Teilflächen der Flurstücke 126 und 129 handelt es sich um nicht selbstständig nutzbare Teilflächen der Flurstücke der Stadt Golßen. Die Teilflächen sind sog. „Splitterflächen“, die der kommunalen Nutzung bereits seit mehreren Jahrzehnten entzogen sind.

Für die Teilflächen A und B der städtischen Flurstücke 126 und 129 liegt ein Kaufantrag vor.

Nach § 79 Abs. 1 der Brandenburgischen Kommunalverfassung darf die Gemeinde

Vermögensgegenstände veräußern, die sie zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht benötigt.

Da das zuvor benannte Grundstück weder für kommunale Interessen noch zur Erfüllung derzeitiger und auch zukünftiger kommunaler Aufgaben benötigt wird, ist die Entbehrlichkeit gegeben und begründet.

**Hinweis:**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja ☐ Nein ☒

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ i. H. von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt \_\_\_\_\_ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : \_\_\_\_\_ € einmalig  
\_\_\_\_\_ € jährlich  
\_\_\_\_\_ € ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
noch verfügbare Mittel \_\_\_\_\_ €  
Vergabevorschlag \_\_\_\_\_ €

**Anlagen**

Anlage 1 - Luftbild

---

**B.1. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:**

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☐ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

---

**B.2. Stellungnahme Hauptausschuss:**

☐ Zustimmung Hauptausschuss

☐ Ablehnung Hauptausschuss

☐ Beschlussvorlage lag dem Hauptausschuss nicht vor

---

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:



**C. Beschluss:** Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität, Infrastruktur und Schloss der Stadt Golßen:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:**

--	--	--

**Sichtvermerk/Datum:**

Amtsleiter	Amtsleiter	Vorsitzende/r der Stadtverordnetenvertretung
------------	------------	---