

Informationsvorlage



Stadt: Golßen

Einreicher der Vorlage: Bock - BA

Vorlagen-Nr.: 20-2024

Tagesordnungspunkt ○

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität, Infrastruktur und Schloss der Stadt Golßen	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>			endgültige Stellungnahme

Gegenstand: Vorstellung einer geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage in Golßen gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 8b Baugesetzbuch (Gast: Herr Thomas Schindler, Stark Energie GmbH)

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 10.01.2024 beantragte Herr Thomas Schindler, Stark Energie GmbH, an einer Bauausschusssitzung teilzunehmen, um über eine geplante Photovoltaik-Freiflächenanlage in Golßen zu informieren.

In der Regel ist die Errichtung von großflächigen Photovoltaik-Freiflächenanlagen nur im Zusammenhang mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes zulässig. Die Planungshoheit obliegt dabei ausschließlich der Gemeinde.

Im Zuge einer Gesetzesanpassung des Baugesetzbuches stellen Photovoltaik-Freiflächenanlagen nunmehr i. S. d. § 35 Abs. 1 Nr. 8b BauGB ein privilegiertes Vorhaben dar, wenn diese „auf einer Fläche längs von Schienenwegen im Sinne des § 2b des Allgemeinen Eisenbahngesetzes mit mindestens zwei Hauptgleisen und in einer Entfernung zu diesen von bis zu 200 Metern, gemessen vom äußeren Rand der Fahrbahn“ errichtet werden. Die Planungshoheit der Gemeinden wurde damit maßgeblich eingeschränkt.

Anlagen:

Anlage 1: Antrag zur Teilnahme an der Bauausschusssitzung

Unterschrift/Datum des zuständigen FA-Leiters:

Stellungnahme der Stadtverordnetenversammlung:

(Unterschrift des Bürgermeisters)

Sichtvermerk/Datum:

Amtsleiter

Amtsdirektor