



Stadt: Golßen

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität, Infrastruktur und Schloss der Stadt Golßen	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	<input type="checkbox"/>			beschließend

Beratungsgegenstand: Auftragsvergabe Planungsleistungen zum Bauvorhaben: Grundschule Golßen Barrierefreiheit, Stadtwall 10, 15938 Golßen

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Schunke - BA	42-2024	17.04.2024

A. Beschlussvorlage:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

den Auftrag für die Erbringung der Planungsleistungen zum Bauvorhaben: Grundschule Golßen Barrierefreiheit, Stadtwall 10, 15938 Golßen, an das Planungsbüro STACKED ROOM PartGmbH Architekten, Zum Heidehügel 25, 06785 Oranienbaum-Wörlitz, zu vergeben.

Auftragssumme: 95.493,94 € brutto

Begründung der Beschlussvorlage:

Die Grundschule besteht aus einem dreigeschossigen Hauptgebäude und einem eingeschossigen Anbau mit geneigten Dächern. Der Zugang erfolgt über einen eingeschossigen Verbindungsbau in Stahl-Glas-Bauweise zwischen dem Hauptgebäude und dem Anbau, der über eine Treppenanlage von beiden Hofbereichen zu betreten ist. Aus diesem Eingangsbereich werden die Geschosse über ein internes Treppenhaus erschlossen. Die Ausrichtung der integrativen Grundschule macht eine barrierefreie Erschließung erforderlich.

Im Jahre 2022 wurde die Außenanlage mit Theatron und Aufzugsanlage abgeschlossen. Aus dieser Maßnahme liegt eine Planung sowie eine Baugenehmigung vor. Diese sieht vor, den eingeschossigen Verbindungsbau zu erweitern. Dazu werden die auffällige Treppenanlage, die Dachkonstruktion und die nicht mehr funktionsgerechten Fenster- und Türelemente zurückgebaut. Der Zwischenbau wird um einen Sanitätsraum und eine barrierefreie Toilettenanlage erweitert. Die Wände werden mit Porenbeton aufgemauert. Die Dachkonstruktion, eine Stahlkonstruktion und die Fenster- und Türelemente werden

erneuert. Um den Eingangsbereich gut belichten zu können, soll die Überdachung der Treppenanlage mit Glaselementen hergestellt werden. Das restliche Dach wird mit einer Bahndendeckung abgedichtet.

Neben der technischen Ausrüstung des Verbindungsbaus und der Erneuerung der Heizungsanlage soll unter anderem eine Hausalarmanlage und Zutrittskontrollen hergestellt werden sowie die marode Rufanlage modernisiert werden.

Die Stadt Golßen erhält Fördermittel des Landes Brandenburg. Die erforderlichen Eigenmittel sind im Haushalt 2024 eingestellt.

Die Planungsleistungen für Objektplanung der Leistungsphasen 5 bis 9 sowie die Fachplanung für die Technische Ausrüstung der Leistungsphasen 1 bis 9 wurden öffentlich ausgeschrieben.

Bis zum Abgabetermin am 16.04.2024, 10:00 Uhr reichte ein Planungsbüro ein Angebot ein.

Die Bewerbungsunterlagen wurden von der Vergabestelle geprüft. Das vorliegende Honorarangebot liegt im Rahmen der geplanten Honorarkosten.

Es wird daher von Seiten der Verwaltung vorgeschlagen, dem Planungsbüro STACKED ROOM PartGmbH Architekten, Zum Heidehügel 25, 06785 Oranienbaum-Wörlitz den Auftrag für die Planungsleistungen gemäß HOAI für das Bauvorhaben: Grundschule Golßen Barrierefreiheit, Stadtwall 10, 15938 Golßen, zu erteilen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja Nein

Die Mittel stehen bei
dem Produktsachkonto: 21100.096120 im Finanzhaushalt 2024 i. H. von 772.000,00 € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt _____ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : _____ € einmalig
_____ € jährlich
_____ € keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto _____ in Höhe von _____ €
noch verfügbare Mittel _____ €
Vergabevorschlag _____ €.

Anlagen

Anlage 1: Vergabevorschlag

Anlage 2: Honorarermittlung

B.1. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☐ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

B.2. Stellungnahme Hauptausschuss:

- ☐ Zustimmung Hauptausschuss
- ☐ Ablehnung Hauptausschuss
- ☐ Beschlussvorlage lag dem Hauptausschuss nicht vor

Datum**Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Schudek - BA**

C. Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage oder Ablehnung der Beschlussvorlage

Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität, Infrastruktur und Schloss der Stadt Golßen:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

--	--	--

Sichtvermerk/Datum:

Amtsleiter	Amtsleiter	Vorsitzende/r der Stadtverordnetenvertretung
------------	------------	---