



**Stadt: Golßen**

☒ öffentlich    ☐ nicht öffentlich    ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität, Infrastruktur und Schloss der Stadt Golßen	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	<input type="checkbox"/>			beschließend

**Beratungsgegenstand:** Auftragsvergabe Planungsleistungen zum Bauvorhaben: Ersatzneubau Funktionsgebäude, Badeanstalt 1 in 15938 Golßen

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Schunke - BA	45-2024	18.04.2024

## **A. Beschlussvorlage:**

### **Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

die Beauftragung der Planungsleistungen zum Bauvorhaben: Ersatzneubau Funktionsgebäude, Badeanstalt 1 in 15938 Golßen, an das Planungsbüro Bärmann+Partner GbR, Winkelstraße 8 in 03172 Guben, zu vergeben.

Auftragssumme Objektplaner LP 5 HOAI:	34.734,34 €
Auftragssumme Technische Anlagen (Anlagengruppe 1,2,4,5) LP 5:	27.681,85 €
Auftragssumme Tragwerksplaner LP 5 HOAI:	14.924,69 €
Auftragssumme Freianlagen LP 5 HOAI:	2.950,22 €

---

**Gesamtauftragssumme (brutto): 80291,10 €**

### **Begründung der Beschlussvorlage:**

In ihrer Sitzung am 24.08.2020 fasste die Stadtverordnetenversammlung Golßen den Grundsatzbeschluss die Baumaßnahme „Neubau Funktionsgebäude Sportplatz“ möglichst mit Fördermitteln durchzuführen. Die Planungsleistungen wurden stufenweise ausgeschrieben und das Planungsbüro Bärmann + Partner GbR mit Beschluss-Nr. 123-2021 mit der Erarbeitung der Bauantragsunterlagen beauftragt. Die Baugenehmigung liegt seit dem 05.03.2024 vor.

Mit Beschluss-Nr. 24-2024 stimmte die Stadtverordnetenversammlung der Errichtung des Gebäudes ohne Versammlungsraum zur Reduzierung des Maßnahmeumfangs aufgrund Wegfall der Landesförderung zu.

Die Maßnahme ist im Haushalt der Stadt Golßen dargestellt. Daher befindet sich die Übergabe der Antragsunterlagen für die fachliche Prüfung befinden sich in der finalen Ausarbeitung.

Sobald die Dokumentation an den Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen übergeben wurde, muss ein Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn gestellt werden, um die Fertigstellung des Bauvorhabens bis Ende 2025 sicherzustellen.

Die Verwaltung schlägt vor, das vertraglich gebundene Planungsbüro Bärmann + Partner GbR mit den Planungsleitungen für die Leistungsphase 5 zu beauftragen.

**Hinweis:**

**Finanzielle Auswirkungen**

☒ Ja                      Nein

Die Mittel stehen bei  
dem Produktsachkonto: 42410.096102 im Finanzhaushalt 2024 i. H. von 630.000,00 € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt \_\_\_\_\_ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : \_\_\_\_\_ € einmalig  
\_\_\_\_\_ € jährlich  
\_\_\_\_\_ € ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
noch verfügbare Mittel \_\_\_\_\_ €  
Vergabevorschlag \_\_\_\_\_ €.

**Anlagen**

Anlage 1: Honorarermittlung

---

**B.1. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:**

Anhörung war erforderlich

☐ Ja                      ☐ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

---

**B.2. Stellungnahme Hauptausschuss:**

☐ Zustimmung Hauptausschuss

☐ Ablehnung Hauptausschuss

☐ Beschlussvorlage lag dem Hauptausschuss nicht vor

**Datum**

**Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:  
Schudek - BA**

**C. Beschluss:** Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität, Infrastruktur und Schloss der Stadt Golßen:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:**

--	--	--

**Sichtvermerk/Datum:**

Amtsleiter	Amtsleiter	Vorsitzende/r der Stadtverordnetenvertretung
------------	------------	---