

**1. Änderung zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag  
zum Vorhaben- und Erschließungsplan 1. Änderung „Wohnbebauung Am  
Joachimsteich/Mühlenstraße“ der Stadt Golßen**

zwischen

Stadt Golßen, vertreten durch das Amt Unterspreewald, dieses wiederum vertreten durch den Amtsdirektor, Herrn Marco Kehling, Markt 1, 15938 Golßen

(nachfolgend „Stadt Golßen“ genannt)

und

Hinterstoisser & Henkel Grundbesitz GmbH, vertreten durch Herrn Mark Wolfgang Christopher Henkel und Herrn Christian Eberhard Hinterstoisser, Gerichtsstraße 41-43 in 15806 Zossen.

(nachfolgend „Vorhaben- und Erschließungsträger“ genannt)

**wird der Durchführungs- und Erschließungsvertrag vom 29.01./04.03.2024 wie folgt ergänzt:**

**Präambel**

**§ 1 Ziel und Zweck**

Der Vorhaben- und Erschließungsträger beabsichtigt die bauliche Entwicklung eines Wohngebietes auf dem Grundstück Flurstück 949 der Flur 5 der Gemarkung Golßen. Die Grundstücksflächen sind derzeit unbebaut und ungenutzt.

**§ 2 Vertragsgegenstand**

(1) Der Vorhabenträger ist Eigentümer des Flurstückes 949 der Flur 5 der Gemarkung Golßen. Dieses bildet das Vertragsgebiet und ist in dem beigefügten Lageplan rot umrandet (Anlage 1).

(2) Der Vorhaben- und Erschließungsträger beabsichtigt die Errichtung von Wohnhäusern (Vorhaben im Plangebiet) auf den Grundstücken des Flurstückes 949 der Flur 5 der Gemarkung Golßen sowie der dazugehörigen verkehrlichen und technischen Erschließung.

**§ 3 Verfahren**

(1) Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung wird im Regelverfahren gemäß BauGB aufgestellt und bildet die Grundlage der Durchführung der Vorhaben und deren Erschließung im Vertragsgebiet.

(2) Das Aufstellungsverfahren für den Vorhaben- und Erschließungsplan steht vor dem Abschluss. Zur Umsetzung des Vorhaben- und Erschließungsplans bedarf es des Durchführungs- und Erschließungsvertrages.

## **Teil I - Durchführung**

### **§ 1 Durchführung des Vorhabens**

(1) Der Vorhaben- und Erschließungsträger verpflichtet sich zur Durchführung des Vorhabens „Errichtung der Wohnhäuser“ im Vertragsgebiet sowie der erforderlichen verkehrlichen und technischen Erschließung für das Vertragsgebiet gemäß Teil II - Erschließung des Vertrages auf eigene Kosten und im eigenen Namen nach den Regelungen des Vertrags. Der Vorhaben- und Erschließungsträger trägt die Kosten des Vertrags.

(2) Der Vorhaben- und Erschließungsträger verpflichtet sich spätestens ein Jahr nach Wirksamkeit des Vertrags mit der Umsetzung des Vorhaben- und Erschließungsplans zu beginnen und die Umsetzung innerhalb von insgesamt 6 Jahren fertigzustellen.

(3) Bei Nichteinhaltung der Bauverpflichtung durch den Vorhaben- und Erschließungsträger ist die Stadt Golßen berechtigt, den Vorhaben- und Erschließungsplan aufzuheben. In diesem Fall kann der Vorhaben- und Erschließungsträger aus dieser Aufhebung keine Ansprüche gegen die Stadt Golßen herleiten.

## **Teil II - Erschließung**

Teil II - Erschließung - § 1 bis § 16 bleiben unverändert

\_\_\_\_\_, den

Mark Henkel  
Vorhaben- und Erschließungsträger

Christian Hinterstoisser  
Vorhaben- und Erschließungsträger

Golßen, den

Marco Kehling  
Amtdirektor

Daniel Graßmann  
Allgemeiner Vertreter des Amtdirektors