

# AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Schönwald

Amt Unterspreewald	
Signum:	zur Erledigung:
Eing.	27. FEB. 2025
Kopie an:	

## Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 11.02.2025 um 18:00 Uhr die 1. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Nebensitz der Amtsverwaltung (großer Sitzungsraum) im OT Schönwalde, Hauptstr. 49, 15910 Schönwald, durch.

### **a) anwesend**

Drannaschk, Marco	Mitglied
Eiß, Cornelia	Protokollantin
Bürgermeister Gefreiter, Roland	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Gefreiter, Steve	Mitglied
Hoffmann, Sabine	Mitglied
Ihl, Maria	Mitglied
Krieg, Björn	Mitglied
Morgner, Knut	Mitglied
Rieß-Meißner, Liane	Mitglied
Sacher, Andreas	Mitglied
Wenske, Mathias	Mitglied
Zierus, Mario	Mitglied
Philipp, Michael	Ortsvorsteher

### **b) abwesend**

### **c) vom Amt anwesend**

Amtsleiter - Herr Kehling

### **d) sachkundige Bürger**

-

### **e) Gäste**

- Stephanie Badura und Frank Lebok - Hundehospiz aus Wüstermarke
- Herr Bothe - Pflegedienstleitung ASB KV Lübben e. V.
- 10 Einwohner

**f) Presse**

-

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **30.01.2025** auf **Dienstag**, den **11.02.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 17.12.2024
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Der Arbeiter-Samariter-Bund Deutschland e. V. (ASB) stellt das Pilotprojekt "ZusammenZeit" vor
7. Abschluss eines Nutzungsvertrages für naturschutzfachliche Ausgleichsflächen für das Vorhaben: Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage im OT Schönwalde im Windpark Schönwalde VII mit NOTUS energy Plan GmbH & Co. KG  
**Beschlussvorlage - 2-2025**
8. Feststellung der Entbehrlichkeit für kommunale Zwecke des kommunalen Grundstücks - Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstück 110/3 teilweise  
**Beschlussvorlage - 3-2025**
9. Billigungs- und Offenlagebeschluss zum 2. Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans "Mühlenhof Schönwalde" der Gemeinde Schönwald im OT Schönwalde  
**Beschlussvorlage - 9-2025**
10. Billigungs- und Offenlagebeschluss des 2. Entwurfes der 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Schönwald im OT Schönwalde  
**Beschlussvorlage - 10-2025**
11. Sonstiges/Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil:

12. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 17.12.2024
13. Grundstücksverkauf - Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstück 110/3 - Teilfläche A  
**Beschlussvorlage - 4-2025**
14. Grundstücksverkauf - Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstück 110/3 - Teilfläche B  
**Beschlussvorlage - 5-2025**
15. Grundstücksverkauf - Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstück 110/3 - Teilfläche C  
**Beschlussvorlage - 6-2025**
16. Grundstücksverkauf - Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstück 110/3 - Teilfläche D  
**Beschlussvorlage - 7-2025**
17. Grundstücksverkauf - Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstück 110/3 - Teilfläche E  
**Beschlussvorlage - 8-2025**
18. Sonstiges/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
<b>1.</b>	<b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b>  Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Gefreiter, stellt fest, dass die Gemeindevertretungsmitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 30.01.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind.  Weiter stellt er bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (10) beschlussfähig. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt.  <b>Abstimmungsergebnis:</b> 10 Anwesende, 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen			
<b>2.</b>	<b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 17.12.2024</b>  Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertretung vom 17.12.2024 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Gemeindevertreter.  <b>Abstimmungsergebnis:</b> 10 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 1 Enthaltungen			
<b>3.</b>	<b>Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Herr Gefreiter informiert über:</li> <li>die Verabschiedung des Konsumpersonals in Schönwalde im Dezember 2024</li> <li>dass der Bauantrag des kommenden Supermarktes eingereicht wurde</li> <li>den Besuch des Landesbetrieb Straßenwesens (Thema: Gestaltung der Straße Mühlenhof)</li> <li>einen Erfahrungsaustausch in Waldow mit der Fa. Notus und Kommunalvertretern aus Sachsen zum Thema Repowering von Windkraftanlagen</li> <li>die Besetzung des Rechnungsprüfungsamtes in der Verwaltung ab 2026</li> <li>die Fastnacht in Schönwalde</li> <li>ein Telefonat mit den Eigentümern des Hundehospizes in Wüstermarke</li> <li>die Bauabnahme der Sportanlage der Grundschule in Schönwald</li> <li>den Baubeginn des Erweiterungsbaues der Grundschule in Schönwalde</li> <li>eine „Dorfapp“, welche vom Landkreis vorerst geprüft wird</li> <li>die Lösung einer Notfallsituation der Essenausgabe</li> </ul>			

4.	<b>Jugendeinwohnerfragestunde</b> Es gibt keine Anfragen.			
5.	<b>Einwohnerfragestunde</b>  Anfrage Herr Philipp: Ist eine Verteilung der Gelder des Solarparkes für Waldow schon vorgesehen? Beantwortung Herr Gefreiter: Diese Gelder stehen momentan noch nicht zur Verfügung.  Informationen Frau Hoffmann: Es wird am 28.2.2025 ein Dorfverein gegründet. Treffpunkt ist um 17 Uhr im Haus Kulick. Ziel des Dorfvereins ist u.a. das aktive gemeinsame Dorfleben miteinander zu gestalten, Einwohner zusammen zu bringen.			
6.	<b>Der Arbeiter-Samariter-Bund Deutschland e. V. (ASB) stellt das Pilotprojekt "ZusammenZeit" vor</b>  Herr Bothe vom Pflegedienst des ASB KV Lübben e.V. stellt das Pilotprojekt „ZusammenZeit“ kurz vor. Durch dieses sollen pflegende Angehörige und Pflegebedürftige gemeinsame Zeit mit Gleichgesinnten verbringen können.			
7.	<b>Abschluss eines Nutzungsvertrages für naturschutzfachliche Ausgleichsflächen für das Vorhaben: Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage im OT Schönwalde im Windpark Schönwalde VII mit NOTUS energy Plan GmbH &amp; Co. KG</b> <b>Beschlussvorlage - 2-2025</b>  Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Gefreiter, führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Anschließend bittet er um Abstimmung.  Die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung beschließen, einen Nutzungsvertrag für naturschutzfachliche Ausgleichsflächen für die Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage im OT Schönwalde im Windpark Schönwalde VII, abzuschließen.  Vertragspartner: NOTUS energy Plan GmbH & Co. KG Geschäftsadresse: Parkstraße 1, 14469 Potsdam vertreten durch: Nortada GmbH diese vertreten durch ihren Geschäftsführer Heiner Röger  Flurstücke: Flurstück 183, Flur 4, Gemarkung Schönwalde Flurstück 118, Flur 5, Gemarkung Schönwalde  Der Nutzungsvertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses. "einen Nutzungsvertrag für naturschutzfachliche Ausgleichsflächen für die Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage im OT Schönwalde im Windpark Schönwalde VII, abzuschließen.  Vertragspartner: NOTUS energy Plan GmbH & Co. KG Geschäftsadresse: Parkstraße 1, 14469 Potsdam vertreten durch: Nortada GmbH diese vertreten durch ihren Geschäftsführer Heiner Röger  Röger Flurstücke: Flurstück 183, Flur 4, Gemarkung Schönwalde			

	Flurstück 118, Flur 5, Gemarkung Schönwalde Der Nutzungsvertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	10	0	0
8.	<b>Feststellung der Entbehrlichkeit für kommunale Zwecke des kommunalen Grundstücks - Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstück 110/3 teilweise Beschlussvorlage - 3-2025</b>  Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Gefreiter, führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Anschließend bittet er um Abstimmung.  Die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung beschließen „Die Feststellung der Entbehrlichkeit gemäß § 87 (1) der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) der in dem beigefügten Luftbild gelb gekennzeichneten kommunalen Teilfläche des Flurstücks 110/3, Flur 3 in der Gemarkung Schönwalde für kommunale Zwecke.“ "Die Feststellung der Entbehrlichkeit gemäß § 87 (1) der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) der in dem beigefügten Luftbild gelb gekennzeichneten kommunalen Teilfläche des Flurstücks 110/3, Flur 3 in der Gemarkung Schönwalde für kommunale Zwecke. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	10	0	0
9.	<b>Billigungs- und Offenlagebeschluss zum 2. Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans "Mühlenhof Schönwalde" der Gemeinde Schönwald im OT Schönwalde Beschlussvorlage - 9-2025</b>  Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Gefreiter, führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Anschließend bittet er um Abstimmung.  1. "Der 2. Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans „Mühlenhof Schönwalde“ der Gemeinde Schönwald im OT Schönwalde (Stand: Januar 2025), bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht werden gebilligt. 2. Der 2. Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans „Mühlenhof Schönwalde“ der Gemeinde Schönwald im OT Schönwalde (Stand: Januar 2025), bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Mindestdauer von einem Monat öffentlich auszulegen. 3. Von den betroffenen Behörden, Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen zu diesem Entwurf einzuholen und über die Auslegung zu informieren. Die Stellungnahmen sind innerhalb einer Monatsfrist abzugeben. 4. Der 2. Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans „Mühlenhof Schönwalde“ der Gemeinde Schönwald im OT Schönwalde (Stand: Januar 2025), bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht sind im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, 1. OG R 108, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde zu folgenden Dienstzeiten			

	<p>öffentlich auszulegen:</p> <p>5.</p> <p>Montag 10:00 bis 12:00 Uhr  Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr  Mittwoch 10:00 bis 12:00 Uhr  Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr</p> <p>Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig  Abstimmung: laut Vorschlag</p>	10	0	0
10.	<p><b>Billigungs- und Offenlagebeschluss des 2. Entwurfes der 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Schönwald im OT Schönwalde</b>  <b>Beschlussvorlage - 10-2025</b></p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Gefreiter, führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Anschließend bittet er um Abstimmung.</p> <p>6. "Der 2. Entwurf der 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Schönwald im OT Schönwalde in der Fassung Januar 2025, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wird gebilligt.</p> <p>7. Der 2. Entwurf der 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Schönwald im OT Schönwalde in der Fassung Januar 2025 ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Mindestdauer von einem Monat öffentlich auszulegen. Der Ort der Auslegung und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind ortsüblich bekannt zu machen, mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können. Es ist auch darüber zu informieren, dass die Unterlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Unterspreewald unter <a href="https://www.unterspreewald.de">https://www.unterspreewald.de</a> eingesehen und heruntergeladen werden können. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung der in Satz 1 genannten Unterlagen.</p> <p>8. Von den betroffenen Behörden, Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen zu diesem Entwurf einzuholen und über die Auslegung zu informieren. Die Stellungnahmen sind innerhalb einer Monatsfrist abzugeben.</p> <p>9. Der 2. Entwurf der 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Schönwald im OT Schönwalde in der Fassung Januar 2025 ist für die Dauer eines Monats im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, 1. OG R 108, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde zu folgenden Dienstzeiten öffentlich auszulegen:</p> <p>Montag 10:00 bis 12:00 Uhr  Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr  Mittwoch 10:00 bis 12:00 Uhr  Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr</p>			



