



Einladung

Die Gemeindevertretung führt am **Dienstag, dem 15.04.2025, um 18:00 Uhr** die 2. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus des OT Waldow/Brand, Dorfstr. 60, 15910 Schönwald durch, zu der hiermit eingeladen wird.

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 11.02.2025
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Überplanmäßige Ausgaben nach § 70 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) - Gewerbesteuerumlage IV. Quartal 2024 der Gemeinde Schönwald
Beschlussvorlage **11-2025**
7. Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Schönwald
Beschlussvorlage **12-2025**
8. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zur Voranfrage: Errichtung einer PV-Freiflächenanlage "Bersteland - Schönwald" entlang der A13 mit einer installierten Leistung 10,56 MWp und einer Größe von 12,9 ha in der Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstück 548 und 549
Beschlussvorlage **17-2025**
9. Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans sowie Umbenennung von "Solarpark Spreewaldring" in "Solarpark Waldow-Schönwald" der Gemeinde Schönwald im OT Waldow/ Brand
Beschlussvorlage **18-2025**
10. Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Waldow/ Brand - heute: Gemeinde Schönwald OT Waldow/ Brand
Beschlussvorlage **19-2025**
11. Zustimmung zur Ausführungsplanung der Erschließung B-Plan "Wohnbebauung Kietz im OT Schönwalde" der Gemeinde Schönwald, OT Schönwalde
Beschlussvorlage **20-2025**

12. Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Wohngebiet an der Gartenstraße" nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
Beschlussvorlage **22-2025**
13. Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum Bebauungsplan "Wohngebiet an der Gartenstraße" in der Gemeinde Schönwald OT Schönwalde
Beschlussvorlage **40-2024**
14. Sonstiges/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

15. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 11.02.2025
16. Grundstücksverkauf Gemarkung Schönwalde, Flur 6, Flurstücke 69/2 teilweise und 70/4 teilweise
Beschlussvorlage **54-2024**
17. Grundstücksverkauf - Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstück 110/3 - Teilfläche A1
Beschlussvorlage **16-2025**
18. Grundstückskauf - Gemarkung Schönwalde, Flur 6, Flurstück 157/1
Beschlussvorlage **1-2025**
19. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Errichtung Gewächshaus in der Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstück 565
Beschlussvorlage **13-2025**
20. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Anbau einer Überdachung an Wirtschaftsgebäude für Kleinlastanhänger, Fahrräder, Gartengeräte u.a. in der Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstück 219/3
Beschlussvorlage **14-2025**
21. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zur Voranfrage: Errichtung eines Pferdestalls für 6 Pferde in der Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstück 419
Beschlussvorlage **15-2025**
22. Sonstiges/Informationen

Schönwald, 04.04.2025

gez. Roland Gefreiter
Vorsitzender der Gemeindevertretung