

Beschlussvorlage

Gemeinde: Schönwald



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertretersitzung	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Zustimmung zur Ausführungsplanung der Erschließung B-Plan "Wohnbebauung Kietz im OT Schönwalde" der Gemeinde Schönwald, OT Schönwalde

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Mietke - BA	20-2025	02.04.2025

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Ausführungsplanung zur Erschließung B-Plan „Wohnbebauung Kietz im OT Schönwalde“, auf Grundlage des mit dem Vorabenträgers abgeschlossenen Durchführungs- und Erschließungsvertrages vom 28.03.2024, mit nachfolgend aufgeführten Auflagen zuzustimmen:

1. Die Hinweise und Empfehlungen der TÖB-Beteiligung sind umzusetzen und einzuhalten.
2. Der in der Ausführungsplanung im Lageplan des Leitungsplanes gekennzeichnete RW-Kanal mit ungenauer Lage ist zu sichern und zu erhalten. Änderungen oder Neuanschlüsse sind zu unterlassen und dürfen nicht erfolgen.
3. Jegliche Änderungen der Ausführungsplanung sind der Gemeinde Schönwald, über das Amt Unterspreewald, unverzüglich in schriftlicher und nachvollziehbarer Form anzuzeigen.

Begründung der Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönwald hat in ihrer Sitzung am 02.05.2022 den Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Wohnbebauung Kietz im OT Schönwalde“ in der Fassung vom April 2022 auf der Grundlage des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan ist am 03.06.2022 rechtsverbindlich in Kraft getreten.

Am 28.03.2024 wurde der Durchführungs- und Erschließungsvertrag zwischen dem Vorhaben- und Erschließungsträger und der Gemeinde Schönwald abgeschlossen.

Von Seiten der Verwaltung bestehen keine Einwände zur Ausführungsplanung.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja

☒ Nein

Anlagen

Anlage 1 Übersichtsplan - alle

Anlage 2 Lageplan Straßenbau - nur BGM

Anlage 3 Lageplan Leitungen - nur BGM

Anlage 4 Lageplan Beschilderung - nur BGM

Anlage 5 Deckenhöhenplan 7 Pflasterplan - nur BGM

Anlage 6 Höhenplan Straßenbau - nur BGM

Anlage 7 Längsschnitt Schmutzwasserkanal - nur BGM

Anlage 8 Längsschnitt Trinkwasserleitung - nur BGM

Anlage 9 Regelquerschnitte A-A - nur BGM

Anlage 10 Regelquerschnitte B-B - nur BGM

Anlage 11 Durchführungs- und Erschließungsvertrag - nur BGM

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage

☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtdirektor

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorsteher zur Vorlagennummer 20-2025:

Beratungsgegenstand: Zustimmung zur Ausführungsplanung der Erschließung B-Plan "Wohnbebauung Kietz im OT Schönwalde" der Gemeinde Schönwald, OT Schönwalde

Ortsbeirates/Ortsvorsteher: _____

☐ Zustimmung ☐ Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ortsvorsteher:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum	Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ortsvorstehers

Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, dem ehrenamtlichen Bürgermeister vorzulegen.