

Landkreis Dahme-Spreewald

Der Landrat



Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Amt Unterspreewald
Markt 1
15938 Golßen



Dezernat bzw. Amt:	Bauordnungsamt
Anschrift:	untere Bauaufsichtsbehörde Beethovenweg 14 15907 Lübben (Spreewald)
Bearbeiter/in:	Frau Stahr
Zimmer:	303
Vermittlung:	03546 20-0
Durchwahl:	03546 20-1625
Fax:	03546 20-1694
E-Mail*:	bauordnungsamt@dahme-spreewald.de
Aktenzeichen:	63-00667-25-42
Datum:	20.03.2025
Ihr Schreiben vom:	
Ihr Zeichen:	

Antragsteller: Solarpark Bersteland GbR
Frau Celine Südholt
Leblicher Straße 25
46359 Heiden

Grundstück: Schönwald, Schönwalde, ~
Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstücke 548, 549

Vorhaben: Voranfrage: Errichtung einer PV-Freiflächenanlage "Bersteland - Schönwalde" entlang der A13 mit einer installierten Leistung 10,56 MWp und einer Größe von 12,9 ha

Stellungnahme/Einvernehmen der Gemeinde

Anbei erhalten Sie die Bauvorlagen zum oben genannten Vorhaben mit der Bitte um fristgerechte Stellungnahme [§ 69 Abs. 3 BbgBO Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)] und Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde [§ 36 Baugesetzbuch (BauGB)] und Rückgabe.

Nach Ablauf der für Sie maßgebenden Fristen gehe ich davon aus, dass Ihre wahrzunehmenden öffentlichen Belange der Erteilung der Baugenehmigung nicht entgegenstehen, (§ 69 Abs. 4 BbgBO), (§ 36 Abs. 2 BauGB).

Die Bauvorlagen sind der unteren Bauaufsichtsbehörde zurückzugeben.

Im Auftrag

Stahr

Anlage: Antragsunterlagen

Hauptsitz Reutergasse 12 15907 Lübben (Spreewald) Postanschrift Postfach 14 41 15904 Lübben (Spreewald)	Verwaltungsstandorte in 15907 Lübben (Spreewald) Beethovenweg 14 Weinbergstraße 1 und 30 Hauptstraße 51 Logenstraße 17 15926 Luckau Nonnengasse 3 Karl-Marx-Str. 21	Verwaltungsstandorte in 15711 Königs Wusterhausen Brückenstraße 41 Schulweg 1 b Fontaneplatz 10 Max-Werner-Straße 7 a Zeesen Karl-Liebkecht-Str. 157	Bankverbindung Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam IBAN: DE20 1605 0000 1000 5242 52 BIC: WELADED1PMB	Internet www.dahme-spreewald.de E-Mail post@dahme-spreewald.de * Die genannten E-Mail Adressen dienen nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.
--	--	---	---	---

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis / Stadt
Dahme-Spreewald
Eingangsvermerk
Aktenzeichen

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

☐ Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)

Antrag auf

☐ Baugenehmigung (§ 64 BbgBO)

☐ Teilbaugenehmigung (§ 74 BbgBO)

☐ vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BbgBO)

☒ Vorbescheid (§ 75 BbgBO)

☐ Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)

☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

An die Gemeinde / das Amt
Eingangsvermerk
Aktenzeichen

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i.V.m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

Antrag auf

☐ sonderbehördliche Erlaubnis für die Errichtung einer Werbeanlage (§ 58 Abs. 6 BbgBO)

☐ Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift (§ 67 Abs. 4 BbgBO)

☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

☐ Errichtung

☐ Änderung

☐ Nutzungsänderung

Errichtung einer PV-Freiflächenanlage entlang der A13

2. Baugrundstück

☐ Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Schönwalde (123151)		Flur 3	Flurstück(e) 321, 548, 549	
Straße entlang der A13	Hausnummer	PLZ 15910	Ort Bersteland	Ortsteil Schönwalde (123151)

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma / Sonstige Solarpark Bersteland GbR			Vorname / Ansprechpartner/in Celine Südholz	
Straße Leblicher Str.	Hausnummer 25	Land DE	PLZ 46359	Ort Heiden
Telefon +49287 90909-233	Fax -	E-Mail projektentwicklung@bw-energy.de		

4. vertreten durch

☐ Erklärung der Bauherrengemeinschaft über die Vertretung gemäß § 53 Abs. 2 BbgBO ist beigelegt

Name			Vorname	
Straße	Hausnummer	Land	PLZ	Ort
Telefon	Fax	E-Mail		

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name B&W Energy Projekt GmbH & Co.KG			Vorname Celine Südholz	
Straße Leblicher Str.	Hausnummer 25	Land DE	PLZ 46359	Ort Heiden
Telefon +49 2867 90909-233	Fax -	E-Mail projektentwicklung@bw-energy.de		

Angaben zur Bauvorlageberechtigung Bitte geben Sie entweder eine Kammer und Ihre Mitgliedsnummer oder einen sonstigen Nachweis zur Bauvorlageberechtigung an.		
Grundlage der Bauvorlageberechtigung		
	Kammer:	Mitgliedsnummer:
Sonstiger Nachweis der Bauvorlageberechtigung:		
Berufsbezeichnung		

6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid(☐ auf besonderem Blatt)

Ist die Errichtung der PV-Freiflächenanlage auf den angegebenen Flächen planungsrechtlich erlaubt?

7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung(☐ auf besonderem Blatt)**8. Hinweise zum Datenschutz**

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragsingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO bereitstellen.

9. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 1 Satz 3 BbgBauVorIV, bzw. § 2 Abs. 3 BbgBauVorIV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateiinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen.

10. Die aufgeführten Bauvorlagen sind beigelegt(☐ auf besonderem Blatt)

- 1.1 Projektkurzbeschreibung
- 2.1 Bauantragsformular
- 3.1 Liegenschaftskarte
- 3.2 Bauzeichnung PV-Freiflächenanlage, Schnitt der PV-Freiflächenanlage

* Als Bauvorlagen sind die veröffentlichten Vordrucke gemäß § 1 Abs. 3 BbgBauVorIV zu verwenden.

11. Bautechnische Nachweise / Nachweise der Energieeinsparung (§§ 10, 11 und 12 BbgBauVorIV)

Die bautechnischen Nachweise sind fristgemäß bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen (§ 66 Abs. 1 BbgBO). Die Prüfung der Nachweise der Standsicherheit bzw. des Brandschutzes ist entweder bei im Land Brandenburg anerkannten Prüfsachverständigen oder bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde zu beauftragen (§ 66 Abs. 3 BbgBO). Für die Prüfung der Nachweise des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung für Sonderbauten sind Prüfsachverständige für energetische Gebäudeplanung zu beauftragen (§ 51 Abs. 2 BbgBO).

12. Erklärung der Bauherrin oder des Bauherrn zum Bauantrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

Ich bin damit einverstanden, dass über meinen Bauantrag im normalen Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BbgBO entschieden wird, wenn die Voraussetzungen für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 63 BbgBO nicht vorliegen.

☐ einverstanden☐ nicht einverstanden**13. Unterschrift**

Ort Heiden	Datum 29.01.2025	
Unterschrift Bauherrin / Bauherr / Vertretung der Bauherrengemeinschaft		

--



