

AMT UNTERSPREEWALD

Beschlussvorlage

Gemeinde: Schönwald



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertretersitzung	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Wohngebiet an der Gartenstraße" nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bernhardt - BA	22-2025	02.04.2025

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Entwurf zum Bebauungsplan „Wohngebiet an der Gartenstraße“ der Gemeinde Schönwald im OT Schönwalde sowie der Entwurf der Begründung in der vorliegenden Fassung vom Februar 2025 werden gebilligt und zur erneuten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Mindestdauer von einem Monat öffentlich auszulegen.
3. Von den betroffenen Behörden, Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen zu diesem Entwurf einzuholen und über die Auslegung zu informieren. Die Stellungnahmen sind innerhalb einer Monatsfrist abzugeben.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans „Wohngebiet an der Gartenstraße“ der Gemeinde Schönwald im OT Schönwalde, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, sind im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, 1. OG R 108, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde zu folgenden Dienstzeiten öffentlich auszulegen:

Montag 10:00 bis 12:00 Uhr

Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr

Mittwoch 10:00 bis 12:00 Uhr

Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung der Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönwald hat in ihrer Sitzung am 09.05.2023 mit Beschluss Nr. 38-2022, die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohngebiet an der Gartenstraße“ in der Gemeinde Schönwald OT Schönwalde beschlossen.

Die Fläche liegt innerhalb des Innenbereichs der Gemeinde Schönwald des Ortsteils Schönwalde. Es erfolgt deshalb unter Anwendung von § 13a BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.

Gemäß der Rücksprache mit der Gemeinsamen Landesplanung und dem Vorhabenträger wird eine Verkleinerung der Planung vorgenommen, sodass keine Entwicklungspotenziale beansprucht werden. Die maximale Größe der Baugrundstücke wurde von 800 m² auf 600 m² verringert. Diese Änderungen der Planung bedürfen einer erneuten Offenlage des 3. Entwurfs.

Die Planzeichnungen einschließlich der Begründung sind zusätzlich im Ratsinformationssystem unter:

<https://ris-unterspreewald.komfa.de/>

abrufbar.

Hinweis:**Finanzielle Auswirkungen**

Ja

☒ Nein

Anlagen

Anlage 1: Planzeichnung (Entwurf Februar 2025)

Anlage 1.1: Begründung (Entwurf Februar 2025)

Anlage 1.2: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag - nur BGM

Anlage 1.3: Versickerungsgutachten - nur BGM

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorsteher zur Vorlagennummer 22-2025:

Beratungsgegenstand: Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Wohngebiet an der Gartenstraße" nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

Ortsbeirates/Ortsvorsteher: _____

☐ Zustimmung ☐ Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ortsvorsteher:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum	Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ortsvorstehers

Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, dem ehrenamtlichen Bürgermeister vorzulegen.