

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Bersteland

Ortsteil: Niewitz

Amt Unterspreewald	
Signum:	_____
zur Erledigung: _____	
Eing.	15. SEP. 2025
Kopie an: _____	

Sitzungsniederschrift

Der Ortsbeirat Niewitz führte am 10.09.2025 um 17:30 Uhr die 5. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus des OT Niewitz, Dorfstr. 23, 15910 Bersteland, durch.

a) anwesend

Heinze, Frank	Mitglied
Paulick, Manuela	Vorsitzende des Ortsbeirates
Jende, Ronny	Mitglied

b) abwesend

c) vom Amt anwesend

-

d) Gäste

Herr Rick

e) Presse

-

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **01.09.2025** auf **Mittwoch**, den **10.09.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der **Ortsbeirat Niewitz** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 09.07.2025
3. Einwohnerfragestunde
4. Hauptsatzung der Gemeinde Bersteland
Beschlussvorlage - 18-2025
5. Satzung über die Einzelheiten der förmlichen Einwohnerbeteiligung in der Gemeinde Bersteland
Beschlussvorlage - 19-2025
6. Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeinde Bersteland.
Beschlussvorlage - 20-2025
7. Sonstiges - Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

8. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 09.07.2025
9. Abschluss der 1. Änderung des Pachtvertrages - Gemarkung Niewitz, Flur 1, Flurstück 203/2 teilweise
Beschlussvorlage - 24-2025
10. Sonstiges - Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Die Ortsvorsteherin, Frau Paulick, stellt fest, dass die Mitglieder des Ortsbeirates durch ordnungsgemäße Einladung vom 01.09.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind. Weiter stellt sie bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (3) beschlussfähig. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt. Abstimmungsergebnis: 3 Anwesende, 3 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen			
2.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 09.07.2025 Zum öffentlichen Teil der Niederschrift des Ortsbeirates 09.07.2025 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Ortsbeiratsmitglieder. Allerdings wurde die falsche Teilnehmerliste als Kopie beigelegt! Abstimmungsergebnis: 3 Anwesende, 3 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen			
3.	Einwohnerfragestunde Herr Rick <ul style="list-style-type: none"> • Thematik Parkplatz Richtung Schiebsdorf – könnte hier die Auffahrt zum Parkplatz gepflastert werden? • Die Frage führt zum Thema Finanzierbarkeit und ob grundsätzlich über Gebühren für die Nutzung des Parkplatzes gesprochen werden solle. • Die Verwaltung wird beauftragt, eine mögliche Gebührensatzung für den Parkplatz zu erstellen. Möglichst ohne Parkautomaten. Relevant wären eine Monats- und Jahrespauschale, zudem ein Parkplatz kostenfrei für Pflegedienste. Kurzzeitparken ist entsprechend reguliert nur per Schild zu kennzeichnen (keine Gebühr für Kurzzeit Parker). 			
4.	Hauptsatzung der Gemeinde Bersteland Beschlussvorlage - 18-2025 Frau Paulick bringt die Beschlussvorlage zur Sprache und erläutert deren wesentlichen Inhalt. Entsprechend den Ausführungen der Beschlussvorlage wurde u. a. die Einwohnerbeteiligung herausgelöst und wird als nächster Tagesordnungspunkt entsprechend aufgerufen.			

	Der Ortsbeirat empfiehlt den Beschluss der Hauptsatzung einstimmig mit 3 von 3 Ja-Stimmen. "die Hauptsatzung der Gemeinde Bersteland (Anlage 1) "			
5.	Satzung über die Einzelheiten der förmlichen Einwohnerbeteiligung in der Gemeinde Bersteland Beschlussvorlage - 19-2025 Frau Paulick ruft die Beschlussvorlage auf und verweist auf die vorherigen Ausführungen. Der Entwurf spiegelt die Hinweise der Kommunalaufsicht wieder. Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig den Beschluss der neuen Satzung: "die anliegende Satzung über die Einzelheiten der förmlichen Einwohnerbeteiligung in der Gemeinde Bersteland (Einwohnerbeteiligungssatzung) "			
6.	Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeinde Bersteland. Beschlussvorlage - 20-2025 Frau Paulick ruft die Beschlussvorlage auf und verliest die Hinweise der Beschlussvorlage. Da es keine Anmerkungen gibt, wird die Geschäftsordnung zur Entscheidung aufgerufen. Der Ortsbeirat stimmt mit 3- Stimmen für die Vorlage " die Neufassung der Geschäftsordnung für die Gemeinde Bersteland (Anlage 1). "			
7.	Sonstiges - Informationen Frau Paulick informiert: - Die Gemeindearbeiter produzierten ein neues schwarzes Brett als Ersatz am Standort Parkplatz. - Am 13.09.2025 findet das 100jährige Jubiläum der FFW Niewitz statt. - Die Laubcontainer werden zeitnah wieder aufgestellt. Ende des öffentlichen Teils: 17:44 Uhr			

Manuela Paulick
Vorsitzender des Ortsbeirates