

# AMT UNTERSPREEWALD

## Beschlussvorlage

Gemeinde: Steinreich



☒ öffentlich    ☐ nicht öffentlich    ☐ Dringlichkeit

| Gremium                  | Beteiligung                         | Datum der Sitzung | TOP | Beratungsstatus          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----|--------------------------|-------------------------------------|
|                          |                                     |                   |     | vorberatend              | beschließend                        |
| Ortsbeirat/Ortsvorsteher | <input type="checkbox"/>            |                   |     | <input type="checkbox"/> |                                     |
| Ortsbeirat/Ortsvorsteher | <input type="checkbox"/>            |                   |     | <input type="checkbox"/> |                                     |
| Ortsbeirat/Ortsvorsteher | <input type="checkbox"/>            |                   |     | <input type="checkbox"/> |                                     |
| Gemeindevertretersitzung | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |     |                          | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Beratungsgegenstand:** Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Vorhaben der Alterric Deutschland GmbH: Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides für die Errichtung und Betrieb von sechs Windenergieanlagen am Standort 15938 Steinreich in der Gemarkung Damsdorf (Reg.-Nr. 50.090.V0/24/1.6.2V/T12)

|                        |                |            |
|------------------------|----------------|------------|
| Einreicher der Vorlage | Vorlagennummer | Datum      |
| Bernhardt - BA         | 5-2025         | 18.03.2025 |

### A. Beschlussvorlage:

#### **Die Gemeindevertretung beschließt:**

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben der Alterric Deutschland GmbH: Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides für die Errichtung und Betrieb von sechs Windenergieanlagen am Standort 15938 Steinreich in der Gemarkung Damsdorf (Reg.-Nr. 50.090.V0/24/1.6.2V/T12), wird versagt.

Antragsteller: Alterric Deutschland GmbH  
Holzweg 87  
26605 Aurich

#### Flurstücke:

Gemarkung Damsdorf, Flur 1, Flurstück 64/1  
Gemarkung Damsdorf, Flur 1, Flurstück 120  
Gemarkung Damsdorf, Flur 1, Flurstück 126  
Gemarkung Damsdorf, Flur 1, Flurstück 49  
Gemarkung Damsdorf, Flur 1, Flurstück 46

### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Die Gemeinde Steinreich wird gemäß § 36 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur Abgabe einer gemeindlichen Stellungnahme zum Vorhaben der Alterric Deutschland GmbH: Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides für die Errichtung und Betrieb von sechs Windenergieanlagen am Standort 15938 Steinreich in der Gemarkung Damsdorf (Reg.-Nr. 50.090.V0/24/1.6.2V/T12), aufgefordert. Die Behördenbeteiligung erfolgt gemäß § 10 Abs. 5 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG).

Beim Landesamt für Umwelt (LfU) wurde eine Fristverlängerung bis zum 16.05.2025 beantragt und seitens des LfU bestätigt.

Das geplante Vorhaben (siehe Anlage 1) befindet sich westlich von Damsdorf.

Die geplanten Windenergieanlagen befinden sich außerhalb des Geltungsbereichs des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraftnutzung“ des Amtes Unterspreewald für die Gemeinden Kasel-Golzig, Steinreich, Drahnsdorf und die Stadt Golßen. Gemäß der Festsetzungen des Teilflächennutzungsplans müssen sich die Windenergieanlagen einschließlich Rotorüberflugfläche grundsätzlich innerhalb der dargestellten Konzentrationsfläche befinden. Außerhalb der Konzentrationsflächen stehen der Errichtung von Windenergieanlagen öffentliche Belange entgegen (sog. Ausschlusswirkung).

Aus diesem Grund empfiehlt das Bauamt, das gemeindliche Einvernehmen zu versagen.

**Hinweis:**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja ☐ Nein ☒

**Anlagen**

Anlage 1: Auszug aus den Antragsunterlagen

---

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:  
Bock - BA

### **C. Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage  
oder  
Ablehnung der Beschlussvorlage**

#### **Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :**

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
|                 |          |    |      |            |

#### **Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :**

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
|                 |          |    |      |            |

#### **Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :**

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
|                 |          |    |      |            |

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
|                 |          |    |      |            |

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

|                                  |                                  |                                 |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
|                                  | Sichtvermerk                     |                                 |
|                                  |                                  |                                 |
| Datum/Unterschrift Vorsitzende/r | Datum/Unterschrift Amtsleiter/in | Datum/Unterschrift Amtsdirektor |

**B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorsteher zur Vorlagennummer 5-2025:**

**Beratungsgegenstand:** Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Vorhaben der Alterric Deutschland GmbH: Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides für die Errichtung und Betrieb von sechs Windenergieanlagen am Standort 15938 Steinreich in der Gemarkung Damsdorf (Reg.-Nr. 50.090.V0/24/1.6.2V/T12)

Ortsbeirates/Ortsvorsteher: \_\_\_\_\_

☐ Zustimmung      ☐ Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

**Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ortsvorsteher:**

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
|                 |          |    |      |            |

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

|   |
|---|
|   |
| Datum   |
| Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ortsvorstehers |

**Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, dem ehrenamtlichen Bürgermeister vorzulegen.**

