

AMT UNTERSPREEWALD

Beschlussvorlage

Gemeinde: Bersteland



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher Niewitz	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertretersitzung	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Abschluss des 1. Nachtrages zum Vertrag zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen in der Gemarkung Freiwalde vom 09./28.04.2021 zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bernhardt - BA	15-2024	15.05.2024

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Dem Abschluss eines 1. Nachtrags zum Vertrag zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen in der Gemarkung Freiwalde vom 09./28.04.2021 zum Bebauungsplan „Windpark Dubener Platte - Repowering“ der Gemeinde Bersteland OT Niewitz, zuzustimmen.

Der 1. Nachtrag zum Vertrag ist Bestandteil des Beschlusses.

Begründung der Beschlussvorlage:

Zwischen der Gemeinde Bersteland und UKA besteht der Vertrag zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen vom 09./28.04.2021 über das Grundstück der Gemeinde in der Gemarkung Freiwalde, Flur 3, Flurstück 55/2, was durch die UKA bestätigt wurde.

Der 1. Nachtrag umfasst eine Änderung der Vertragsparteien aufgrund einer Übertragung des Vermögens der UKA Cottbus Projektentwicklung GmbH & Co. KG auf die UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG als Gesamtrechtsnachfolger. Die UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG ist damit in alle Rechte und Pflichten der UKA Cottbus Projektentwicklung GmbH & Co. KG eingetreten. Das gilt auch für den hier in Bezug genommenen Nutzungsvertrag vom 09./28.04.2021.

Für die Errichtung und den Betrieb der im Projektgebiet geplanten Windenergieanlagen und der zugehörigen Infrastruktur wurde die UGE Duben-West Eins GmbH & Co. KG Umweltgerechte Energie als Betreibergesellschaft gegründet.

Die UKA überträgt mit dem 1. Nachtrag alle Rechte und Pflichten aus dem Nutzungsvertrag auf die UGE. Die UGE nimmt diese Übertragung damit an. Die Gemeinde Bersteland stimmt dieser Übertragung mit dem 1. Nachtrag zu. Die UKA scheidet aus dem Nutzungsvertrag

aus.

Des Weiteren umfasst der 1. Nachtrag eine Änderung der Vertragsdauer. Der Vertrag vom 09./28.04.2021 begann mit der Unterzeichnung und hat eine feste Laufzeit von 25 Jahren mit der Option den Vertrag durch einseitige Erklärung zu den gleichen Bedingungen zweimal um jeweils bis zu fünf Jahre zu verlängern. Das Vertragsende wäre hier inkl. der Optionszeit 28.04.2056.

Der 1. Nachtrag soll die Vertragslaufzeit von 30 Jahren haben, beginnend mit der Unterzeichnung des Nachtrages und durch einseitige Erklärung zu den gleichen Bedingungen zweimal um jeweils bis zu 5 Jahre verlängert werden. Das Vertragsende wäre hier, wenn der Vertrag nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung ca. Mitte Juni 2025 unterzeichnet würde, inkl. der Optionszeit 15.06.2065.

Die Verwaltung schlägt vor, den 1. Nachtrag zum Vertrag zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen in der Gemarkung Freiwalde vom 09./28.04.2021 zum Bebauungsplan „Windpark Dubener Platte - Repowering“ der Gemeinde Bersteland OT Niewitz, abzuschließen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Nein	
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag	<input type="checkbox"/> Aufwand	<input type="checkbox"/> Investition

Anlagen

Anlage 1: 1. Nachtrag mit Anlagen

28.04.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder**

Ablehnung der Beschlussvorlage

Text: 2 Sätze streichen im Beschluss

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorsteher zur Vorlagennummer 15-2024:

Beratungsgegenstand: Abschluss des 1. Nachtrages zum Vertrag zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen in der Gemarkung Freiwalde vom 09./28.04.2021 zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz

Ortsbeirates/Ortsvorsteher: _____

☐ Zustimmung ☐ Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ortsvorsteher:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum	Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ortsvorstehers

Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, dem ehrenamtlichen Bürgermeister vorzulegen.