



## Einladung

Der Ortsbeirat Niewitz führt am **Mittwoch, dem 07.05.2025, um 17:30 Uhr** die 2. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus des OT Niewitz, Dorfstr. 23, 15910 Bersteland durch, zu der hiermit eingeladen wird.

### **Tagesordnung:**

#### **I. Öffentlicher Teil:**

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 05.03.2025
3. Einwohnerfragestunde
4. Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Bersteland  
Beschlussvorlage **5-2025**
5. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zur Durchführung und dauerhaften Sicherung der naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen und der artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz  
Beschlussvorlage **16-2024**
6. Abschluss des 1. Nachtrages zum Vertrag zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen in der Gemarkung Freiwalde vom 09./28.04.2021 zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz  
Beschlussvorlage **15-2024**
7. Abwägungsbeschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) zum Entwurf der 1. Änderung zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz  
Beschlussvorlage **2-2025**
8. Satzungsbeschluss zur 1. Änderung zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz  
Beschlussvorlage **3-2025**
9. Sonstiges - Informationen

**II. Nichtöffentlicher Teil:**

10. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom:  
05.03.2025
11. Sonstiges - Informationen

Bersteland, 29.04.2025

gez. Manuela Paulick  
Vorsitzender des Ortsbeirates