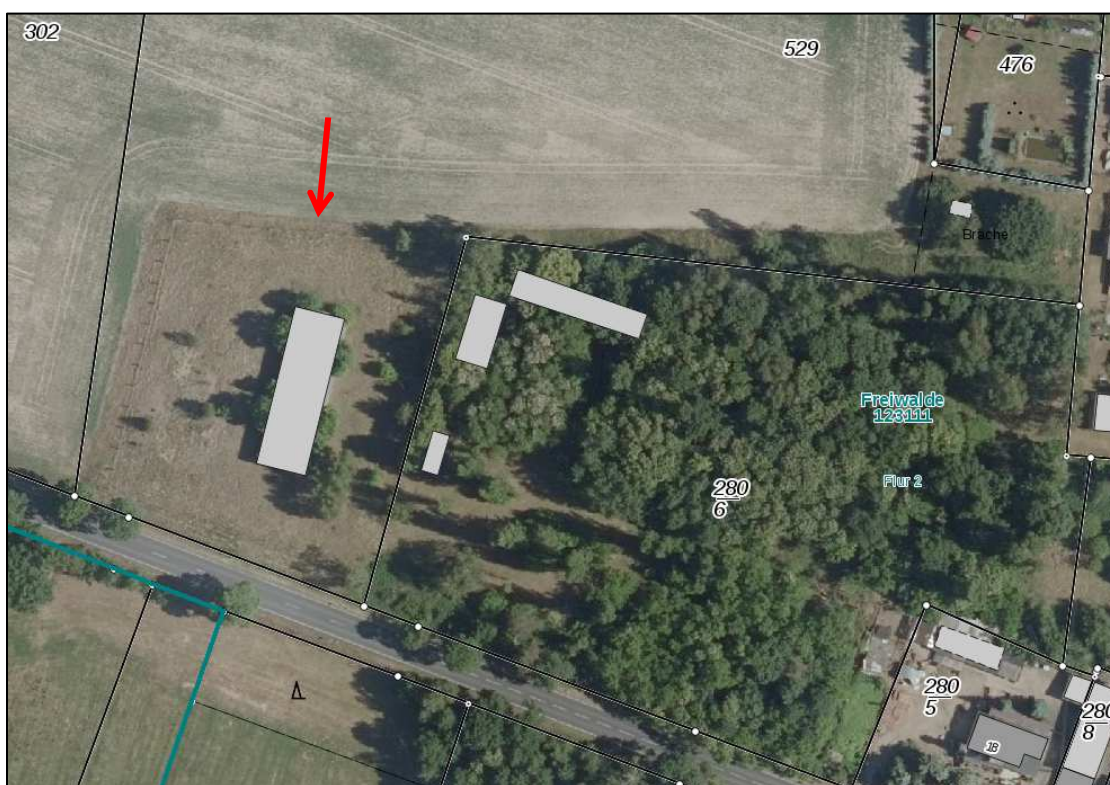
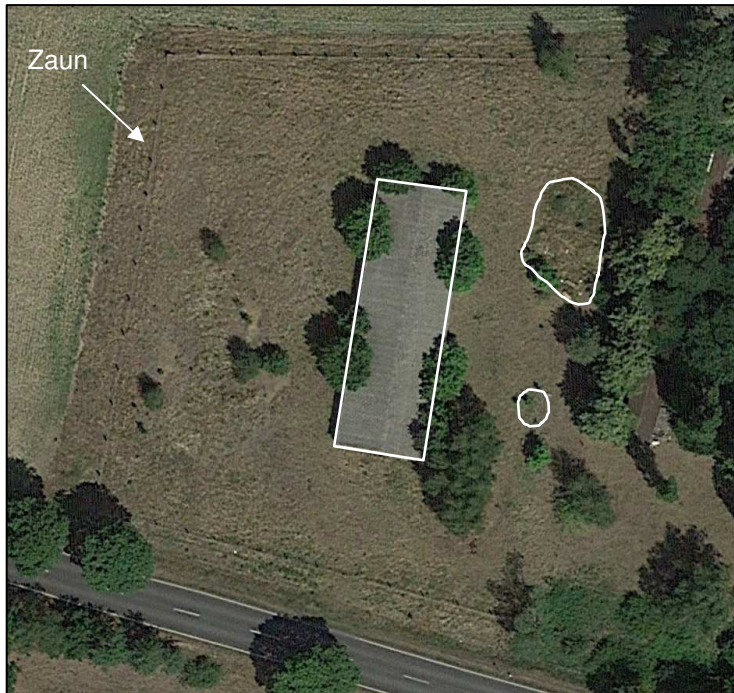


Bezeichnung der Baumaßnahme Repowering Duben West I (K2073100)	Maßnahmenblatt	Maßnahmennummer M 2 (S=Schutz, A=Ausgleichs-, E=Ersatz, G=Gestaltungsmaßnahme)
Kurzbeschreibung der Maßnahme: Rückbau Lagerhalle und Entsiegelung bei Freiwalde (Gemarkung Freiwalde, Flur 2, Flurstück 529)		
Konflikt Schutzgut Boden, Biotope, Fauna, Landschaftsbild		
Beschreibung: Voll- und Teilversiegelung von Boden Beeinträchtigung des Landschaftsbildes		
Maßnahme		
<u>Flächengröße:</u> - ca. 731 m ² , davon 561 m ² Halle und Zaunsäulen (Vollversiegelung) und 170 m ² Bauschutthaufen (Teilversiegelung) <u>Entwicklungsdauer und multifunktionale Kompensation:</u> - Entwicklungsdauer: unmittelbar wirksam - Ersatz für Eingriffe in das Schutzgut Boden (Entsiegelung, Aufwertung der Bodenfunktion) sowie Schutzgut Landschaftsbild (Aufwertung Ortsansicht) <u>Grobkostenschätzung:</u> - ca. 6.460,00 EUR (anrechenbare Kosten) Beschreibung/Zielsetzung: <u>Ausgangszustand:</u> - ehemalige LPG-Lagerhalle mit umgebendem Grünland am westlichen Ortsrand einer kleinen Siedlung, die dem Dorfkern von Freiwalde vorgelagert ist - An den Wänden und auf dem Dach wurde Asbest verbaut. Dach mit Holzkonstruktion - Im Gebäude wurden Asbestplatten eingelagert. - Unmittelbar am Gebäude stocken mehrere Laub- und Nadelbäume im Stangenholz, deren Kronen das Gebäude bereits überschirmen. - Östlich des Gebäudes befinden sich zwei Erdhaufen mit Ziegel- und Betonschutt. - Das Grundstück ist mit einem Maschendrahtzaun mit Zaunsäulen aus überwiegend Beton umgeben. - Das Grundstück grenzt im Süden an die B 115. - Die Zuwegung soll direkt über die B 115 erfolgen. - Vorkommen von Brut- und Niststätten von Singvögeln und Fledermäusen am und im Gebäude kann nicht ausgeschlossen werden - Gebäude ist kein Überwinterungsquartier für Fledermäuse, da nicht frostfrei		





Beschreibung und Durchführung der Maßnahme:

- Das Gebäude soll abgerissen und vollständig entsiegelt werden. Die Bauschutthaufen sind ebenfalls vollständig zu beräumen. Der Zaun ist vollständig zurückzubauen. Auf den entsiegelten Flächen ist die Herstellung von Grünland geplant.
- Vor Entsiegelung ist das Gebäude auf Vorkommen von Brut- und Niststätten zu prüfen. Bei Nachweis ist ein Maßnahmenkonzept zu erarbeiten, um die Verbotstatbestände des § 44 BNatSchG auszuschließen. Dieses ist mit der Genehmigungsbehörde abzustimmen.

Umsetzung der Maßnahme:

- umfassender Rückbau des Gebäudes, der Bauschutthaufen und des Zaunes unter Beachtung der Separierung der anfallenden Materialien, insbesondere von Gefahrenstoffen
- gehölzschonende Technik und Methoden nutzen; Baumfällungen sind möglichst zu vermeiden.
- fachgerechte Entsorgung des anfallenden Materials, insbesondere von Gefahrenstoffen sowie Aufarbeitung von Recyclingmaterial
- Tiefenlockern der Entsiegelungsflächen
- Herstellen des Grobplanums und Feinplanums auf den Entsiegelungsflächen; Auffüllen der bei der Entsiegelung ggf. entstehenden Erdlöchern und -mulden mit Mutterboden
- Ansaat von Regiosaatgut (Grundmischung UG / HK 4; 3-5 g/m²)

Zeitpunkt der Durchführung der Maßnahme:

Innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung der Baumaßnahme.

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept :

Frischwiese / Frischweide



Kompensationserfolg	
<input type="checkbox"/> Eingriffe vermieden <input type="checkbox"/> Eingriffe vermindert	<input type="checkbox"/> Eingriffe ausgeglichen <input checked="" type="checkbox"/> Eingriffe ersetzt
<input type="checkbox"/> Netzzusammenhang NATURA 2000 gesichert <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kompensation vollständig erreicht <input checked="" type="checkbox"/> verbleibender Kompensationsbedarf
Aussagen zur multifunktionalen Kompensation: <ul style="list-style-type: none"> - Eingriffe in den Boden teilweise kompensiert (Verbesserung der Bodenverhältnisse durch Entsiegelung) - Landschaftsbild: Aufwertung Ortsansicht 	
Vorgesehene Regelung	
<input type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand m ² <input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter m ²	Künftiger Eigentümer: privat
<input type="checkbox"/> Grunderwerb m ² <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung / -beschränkung m ²	Künftige Unterhaltung: Mahd und/oder Beweidung