

1. Nachtrag

zum Vertrag zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen vom 09./28.04.2021

zwischen

Gemeinde Bersteland

Markt 1, 15938 Golßen

vertreten durch das Amt Unterspreewald,
dieses vertreten durch den Amtsdirektor, Herrn Marco Kehling

(„Eigentümer“)

und

UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG

Büro Cottbus, Heinrich-Hertz-Straße 6, 03044 Cottbus

(„UKA“
genannt)

und

UGE Duben-West Eins GmbH & Co. KG Umweltgerechte Energie

Dorfstraße 20 a, 18276 Lohmen

(„UGE“ und „Projektträger“ genannt)

(im Weiteren gemeinsam „Vertragsparteien“ genannt)

Vorbemerkung

1. Zwischen Eigentümer und UKA besteht der Vertrag zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen vom 09./28.04.2021 (im Weiteren „**Nutzungsvertrag**“ genannt) über das Grundstück des Eigentümers in der Gemarkung Freiwalde, Flur 3, Flurstück 55/2, was die Vertragsparteien hiermit bestätigen. Der Nutzungsvertrag ist den Vertragsparteien bekannt. Sie verzichten auf das Beifügen zu diesem Nachtrag.

2. Im Ergebnis einer sogenannten gesellschaftsrechtlichen Anwachsung ist das Vermögen der UKA Cottbus Projektentwicklung GmbH & Co. KG mit Wirkung ab 01.01.2023 auf die UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG als Gesamtrechtsnachfolger übergegangen. Die UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG ist damit in alle Rechte und Pflichten der UKA Cottbus Projektentwicklung GmbH & Co. KG eingetreten. Das gilt auch für den hier in Bezug genommenen Nutzungsvertrag vom 09./28.04.2021.

3. Für die Errichtung und den Betrieb der im Projektgebiet geplanten Windenergieanlagen (im Weiteren „**WEA**“ genannt) und der zugehörigen Infrastruktur

wurde die UGE Duben-West Eins GmbH & Co. KG Umweltgerechte Energie als Betreibergesellschaft gegründet. Um der UGE die erforderlichen eigenständigen Nutzungsrechte auf dem Grundeigentum des Eigentümers zu verschaffen, vereinbaren die Vertragsparteien Folgendes:

I. Vertragsübertragung

Die UKA überträgt hiermit alle Rechte und Pflichten aus dem Nutzungsvertrag auf die UGE. Die UGE nimmt diese Übertragung an. Der Eigentümer stimmt dieser Übertragung hiermit zu. Die UKA scheidet aus dem Nutzungsvertrag aus.

II. Vertragsdauer

§ 8 Abs. 1 des Nutzungsvertrages wird aufgehoben und wie folgt neu gefasst:

„Die Vertragslaufzeit von 30 Jahren beginnt mit Unterzeichnung dieses Nachtrages, wobei das Datum der letzten Unterschrift maßgeblich ist (§ 542 Abs. 2 BGB). Der Projektträger ist berechtigt, den Vertrag durch einseitige Erklärung zu den gleichen Bedingungen zweimal um jeweils bis zu 5 Jahre zu verlängern. Die Ausübung dieses Rechts hat der Projektträger dem Eigentümer spätestens 6 Monate vor Beendigung der jeweiligen Laufzeit schriftlich mitzuteilen.“

III. Rücktritt

Die in § 8 Abs. 2 des Nutzungsvertrages geregelte Frist, nach deren Ablauf die Vertragsparteien vom Nutzungsvertrag zurücktreten können, wenn bis dahin nicht alle erforderlichen Genehmigungen für die Errichtung und den Betrieb zumindest einer der geplanten Windenergieanlagen vorliegen, wird hiermit bis zum **28.04.2027** verlängert.

IV. Vertragsanlagen

1. Der Eigentümer erteilt dem Projektträger Vollmacht, die Grundbücher und Baulastenverzeichnisse für seinen Grundbesitz einzusehen und sich entsprechende Verzeichnisauszüge aushändigen zu lassen (Anlage „**Vollmacht**“).
2. Das diesem Nachtrag beigelegte Maßnahmenblatt M1 „Gehölzpflanzung bei Freiwalde“ (des Planungsbüros Landschaftsplanung Dr. Reichhoff GmbH) ersetzt jenes, das dem Nutzungsvertrag beiliegt.

V. Schlussbestimmungen

1. Alle Regelungen des Nutzungsvertrages, die durch diesen Nachtrag nicht geändert werden, bleiben unberührt und gelten unverändert fort.

2. Die hier zuerst unterzeichnende Partei bindet sich für die Dauer von sechs Wochen an ihr Angebot auf Abschluss dieses Nachtrages. Die Annahmefrist beginnt mit der Unterzeichnung durch den Anbietenden. Handeln mehrere Personen gemeinschaftlich als bzw. für eine Partei, beginnt die Frist mit der Unterzeichnung durch die letzte dieser Personen.

3. Folgende Anlagen sind Bestandteil dieses Nachtrages:

- Anlage „Vollmacht“
- Anlage „Maßnahmenblatt M1 „Gehölzpflanzung bei Freiwalde“

.....
Ort Datum Amtsdirektor

.....

.....
Ort Datum UKA

.....
Ort Datum UGE

Vollmacht

Hiermit bevollmächtigt die,

Gemeinde Bersteland

Markt 1, 15938 Golßen

vertreten durch das Amt Unterspreewald,
dieses vertreten durch den Amtsdirektor, Herrn Marco Kehling

die

UGE Duben-West Eins GmbH & Co. KG Umweltgerechte Energie

Dorfstraße 20 a, 18276 Lohmen

und die

UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG

Dr.-Eberle-Platz 1, 016621 Meißen

für ihr Grundeigentum, eingetragen im

Grundbuch des Amtsgerichts	Grundbuch von	Grundbuchb latt	Gemarkung	Flur Nr.	Flurstück Nr.
Lübben	Freiwalde	234	Freiwalde	3	55/2

zur Einsicht in das Grundbuch, in die Grundakten und in das Baulastenverzeichnis. Der Bevollmächtigte ist berechtigt, Auszüge aus dem Grundbuch, den Grundakten und dem Baulastenverzeichnis zu beantragen und entgegenzunehmen, bei Versagung Rechtsmittel einzulegen und Untervollmachten zu erteilen.

Alle mit der Ausübung der Vollmacht entstehenden Kosten tragen die Bevollmächtigten.
Der Eigentümer trägt keine Kosten.

....., den
Ort, Datum Vollmachtgeber