

AMT UNTERSPREEWALD

Beschlussvorlage

Gemeinde: Bersteland



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher - bitte Ort einfügen -	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertretersitzung	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Abwägungsbeschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) zum Entwurf der 1. Änderung zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bernhardt - BA	2-2025	11.02.2025

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vorgetragenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie die gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgelegten Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden zum Entwurf der 1. Änderung zum Bebauungsplan „Windpark Dubener Platte - Repowering“ der Gemeinde Bersteland OT Niewitz in der Fassung vom Mai 2023 werden gemäß der vorliegenden als Anlage beigefügten Zusammenstellung (Abwägungsprotokoll) abgewogen.

2. Nach gerechter Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß § 1 Abs. 7 BauGB wird das Abwägungsergebnis beschlossen.

3. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Absendern von Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie denjenigen Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und denjenigen Nachbargemeinden, die eine abwägungsrelevante Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Begründung der Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bersteland hat in ihrer Sitzung am 24.02.2021 den Aufstellungsbeschluss Nr. 47-2020 für den Bebauungsplan „Windpark Dubener Platte - Repowering“ einstimmig gefasst und damit das Planverfahren formell eingeleitet.

Mit der Änderung des Bebauungsplans wollen die Vorhabenträger auf einem Teil des bestehenden Windparks der Dubener Platte ältere Windenergieanlagen durch leistungsfähigere ersetzen. In dem derzeit rechtsverbindlichen Bebauungsplan aus dem Jahr 2002 dürfen die Windenergieanlagen eine Gesamthöhe von 130 m nicht überschreiten.

Nach dem derzeitigen Entwurf des neuen Bebauungsplans soll eine Gesamthöhe von 250 m nicht überschritten werden.

In der Sitzung am 24.02.2021 wurde mit Beschluss Nr. 50-2020 der Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans "Windpark Dubener Platte - Repowering" einstimmig zugestimmt. Die öffentliche Auslegung hat vom 12.04.2021 bis zum 14.05.2021 stattgefunden.

Mit Beschluss Nr. 14-2023 in der Gemeindevertretersitzung vom 24.05.2023 wurde der zweite Entwurf des Bebauungsplans „Windpark Dubener Platte - Repowering“ in der Fassung Oktober 2022 durch die Gemeinde Bersteland einstimmig bestätigt und für die Offenlage bestimmt.

Im Amtsblatt „Jahrgang 11 • Nummer 7 • 29. Juni 2023“ wurde die Auslegung vom 10.07.2023 bis einschließlich 14.08.2023 bekannt gemacht.

Während des Auslegungszeitraums konnten Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Den gesetzlichen Vorschriften des Baugesetzbuches entsprechend, wurden die eingegangenen Stellungnahmen geprüft und die Belange der Behörden eingearbeitet. Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit wurden Stellungnahme abgegeben (siehe Anlage 1).

Das Ergebnis dieser Auswertung ist als Anlage der Beschlussvorlage beigefügt. In der Auswertung werden alle Schreiben aufgeführt und Vorschläge zur Abwägung gemacht, über die die Gemeindevertretung in der Gesamtheit zu beschließen hat.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über das Ergebnis der Abwägung zu informieren.

Im November 2023 wurde der Verwaltung der Entwurf für einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zur Durchführung und dauerhaften Sicherung der naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen und der artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen zum Bebauungsplan „Windpark Dubener Platte - Repowering“ der Gemeinde Bersteland OT Niewitz übergeben.

Mit der Beschlussvorlage 16-2024 entscheidet die Gemeindevertretung der Gemeinde Bersteland über den Abschluss des Vertrages.

Insofern die Gemeindevertretung der Beschlussvorlage 16-2024 nicht zugestimmt hat, sollte der Abwägungs- und Satzungsbeschluss noch nicht gefasst werden.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja

☒ Nein

Anlagen

Anlage 1: Abwägungsprotokoll

28.04.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

.

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorsteher zur Vorlagennummer 2-2025:

Beratungsgegenstand: Abwägungsbeschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) zum Entwurf der 1. Änderung zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz

Ortsbeirates/Ortsvorsteher: _____

☐ Zustimmung ☐ Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ortsvorsteher:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum	Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ortsvorstehers

Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, dem ehrenamtlichen Bürgermeister vorzulegen.

