

AMT UNTERSPREEWALD



Gemeinde: Schönwald

Datum der Sitzung:

Tagesordnungspunkt: ☐

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Beratungsgegenstand: Abschluss eines Nutzungsvertrages zur Realisierung von Windenergieprojekten für den Windpark Waldow (Repowering III) zwischen der Gemeinde Schönwald und der NOTUS energy Development GmbH & Co. KG

| Einreicher der Vorlage | Vorlagennummer | Datum |
|------------------------|----------------|------------|
| Bock - BA | 38-2024 | 21.06.2024 |

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Gemeinde Schönwald schließt mit der NOTUS energy Development GmbH & Co. KG, Parkstraße1, 14469 Potsdam einen Nutzungsvertrag zur Realisierung von Windenergieprojekten für den Windpark Waldow (Repowering III) ab.

Der Nutzungsvertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses.

Begründung der Beschlussvorlage:

Die NOTUS energy Development GmbH & Co. KG plant die Errichtung von vier Windenergieanlagen im Windpark Waldow. Im Zuge des Repowering sollen dafür fünf ältere Windenergieanlagen zurückgebaut werden.

Die Gemeinde Schönwald verfügt über folgende Flurstücke, die dem Vorhabenträger zur Verlegung von Kabeln sowie als Rotor- und Abstandsflächen zur Verfügung gestellt werden können:

| Gemarkung | Flur | Flurstücke |
|--------------|------|------------|
| Waldow-Brand | 2 | 285 |
| Waldow-Brand | 2 | 293 |
| Waldow-Brand | 2 | 305 |
| Waldow-Brand | 2 | 315 |
| Waldow-Brand | 2 | 325 |
| Waldow-Brand | 2 | 334 |
| Waldow-Brand | 3 | 255 |
| Waldow-Brand | 3 | 264 |
| Waldow-Brand | 3 | 303 |
| Waldow-Brand | 3 | 391 |

Der Vorhabenträger zahlt der Gemeinde Schönwald ein jährliches Nutzungsentgelt in Höhe von 1.800 € pro Hektar Grundbesitzfläche, die für Rotor- und Abstandsflächen genutzt wird. Für die Nutzung des Grundbesitzes für Wege und Kranstellflächen wird ein einmaliges Nutzungsentgelt von 0,50 € je m² genutzte Fläche vereinbart. Für die Nutzung des Grundbesitzes für Kabeltrassen wird ein einmaliges Nutzungsentgelt von 2,50 € je lfd. Meter Kabeltrasse vereinbart.

Das jährlich zu zahlende Nutzungsentgelt ist durch den Vorhabenträger jeweils im Voraus zum 31. Januar für das laufende Kalenderjahr zu zahlen, erstmalig jedoch für das Kalenderjahr, in welchem der Grundbesitz durch die Ausübung der Nutzungsrechte tatsächlich in Anspruch genommen wird bzw. mit den Arbeiten auf dem Grundbesitz begonnen wird.

Es ergibt sich eine voraussichtliche Gesamtvergütung in Höhe von 1.117,35 € jährlich sowie eine einmalige Vergütung in Höhe von 2.584,75 €.

Das Bauamt empfiehlt, dem Nutzungsvertrag zuzustimmen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja Nein

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: _____ im _____ i. H. von _____ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt _____ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : _____ € einmalig
_____ € jährlich
_____ € keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto _____ in Höhe von _____ €
noch verfügbare Mittel _____ €
Vergabevorschlag _____ €.

Anlagen

Anlage 1: Nutzungsvertrag mit Anlagen und Übersichtskarten

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☒ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:
Bock

C. Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

Abstimmungsergebnis:

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
| | | | | |

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Sichtvermerk/Datum:

| | | |
|--------------------------|--------------|---|
| Amtsleiterin/ Amtsleiter | Amtsdirektor | Vorsitzende/r der Gemeindevertretung |
|--------------------------|--------------|---|