

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Schönwald

Amt Unterspreewald	
Signum:	_____
zur Erledigung: _____	
Eing.	2.8. MAI 2024
Kopie an: _____	

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 21.05.2024 um 19:00 Uhr die 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Nebensitz der Amtsverwaltung (großer Sitzungsraum) im OT Schönwalde, Hauptstr. 49, 15910 Schönwald, durch.

a) anwesend

Mietke, Marc-Jonas	Mitglied
Blankenburg, Karsten	Mitglied
Eiß, Cornelia	Protokollantin
Bürgermeister Gefreiter, Roland	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Hennig, Andree	Mitglied
Hoffmann, Sabine	Mitglied
Morgner, Knut	Mitglied
Rieß-Meißner, Liane	Mitglied - ab 19:32 Uhr
Weber, Karin	Mitglied
Wenske, Rüdiger	Mitglied
Zierus, Mario	Mitglied

b) abwesend

Wenske, Mathias	entschuldigt
-----------------	--------------

c) vom Amt anwesend

Piet, Otto - NOTUS Energie
Bastian Hirschfelder (ab 19:36 Uhr)
2 Einwohnerinnen aus Schönwalde

d) sachkundige Bürger

--

e) Gäste

--

f) Presse

--

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **08.05.2024** auf **Dienstag**, den **21.05.2024** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 18.03.2024
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans "Mühlenhof Schönwalde"
1. Änderung und Ergänzung
Beschlussvorlage - 11-2024
7. Erneuter Auslegungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans "Wohngebiet an der Gartenstraße" in der Gemeinde Schönwald für den Ortsteil Schönwalde gemäß § 13a BauGB
Beschluss - 20-2024
8. Aufstellung der Jahresabschlüsse 2021/2022 der Gemeinde Schönwald in Bezug auf die Zuweisung aus dem Kreisstrukturfonds 2024 zur Errichtung einer Sportanlage für die Grundschule Schönwald
Informationsvorlage - 17-2024
9. Sonstiges/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

10. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 18.03.2024
11. Antrag auf unbefristete Niederschlagung von Gewerbesteuer und Nebenforderungen
Beschlussvorlage - 16-2024
12. Flächentausch Waldwege in der Gemarkung Schönwalde - Tischvorlage
Informationsvorlage - 19-2024
13. Sonstiges/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Gefreiter, stellt fest, dass die Gemeindevertretungsmitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 08.05.2024 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind. Weiter stellt er bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (9) beschlussfähig. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt. Abstimmungsergebnis: einstimmig 9 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen			
2.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 18.03.2024 Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertretung vom 18.03.2024 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Gemeindevertreter. Abstimmungsergebnis: einstimmig 9 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 1 Enthaltungen			
3.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters <Herr Gefreiter informiert über: > <ul style="list-style-type: none"> • die Projektvorbereitung für PV-Dächer öffentlicher Gebäude • die Teilnahme an der Versammlung der Jagdgenossenschaft • die Vorstellungsveranstaltung PV Park Waldow • seinen Besuch beim Bundespräsidenten in Berlin • das Projekt Mühlenhof (archäologische Funde) • den Seniorennachmittag (Verkehrsteilnehmerschulung) • das „Maibaumaufstellen“ • den Tag des offenen Ateliers • die Erteilung der Baugenehmigung für den Ausbau der Grundschule in Schönwalde (Baufreigabe folgt) • die Teilnahme an der Informationsveranstaltung in Bitterfeld zum Thema Wasserstoff mit dem Amtsdirektor, Herr Kehling • die Vertragsunterzeichnung mit der Firma open Infra • die Verbandsversammlung TAZV • den anstehenden Besuch des EU-Abgeordneten Dr. Christian Ehlert • das am 06.06. stattfindende Kinderfest an der Grundschule in Schönwalde 			

4.	Jugendeinwohnerfragestunde Es gibt keine Anfragen.			
5.	Einwohnerfragestunde Anfrage Herr Zierus: Wird es Glasfaserleitungen in Waldow geben? Antwort Herr Gefreiter: Die Beratung wird Ende Mai stattfinden, Einladungen folgen. Anfrage Frau Hoffmann: Gibt es für den Kindersport die Möglichkeit in der Turnhalle einen Schrank für eigene Sportmaterialien zu erhalten? Sowie einen Schlüssel für den vorhandenen Materialschrank? Aussage Herr Gefreiter: Es werden Möglichkeiten geprüft und besprochen. Hinweis Herr Blankenburg: Das defekte Schild „Badesee“ ist zu entsorgen. Hinweis Frau Hoffmann: Der Beschädigung von Wahlplakaten sollte durch die Gemeindevertreter gemeinsam entgegengewirkt werden.			
6.	Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans "Mühlenhof Schönwalde" 1. Änderung und Ergänzung Beschlussvorlage - 11-2024 Vorschlag Herr Gefreiter: TOP 6 wird bis zur Anwesenheit des Planers, Herr Hischfelder, verschoben, nun TOP 7 Abstimmungsergebnis: einstimmig Stimmverhältnis: 9 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen "1. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Mühlenhof Schönwalde“ 1. Änderung und Ergänzung vom 07.05.2024 wird gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Offenlage bestimmt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. 2. Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der dazugehörigen Begründung und Fachgutachten sind für die Dauer eines Monats im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, 1. OG R 108, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde zu folgenden Dienstzeiten öffentlich auszulegen: Montag 10:00 bis 12:00 Uhr Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr Mittwoch 10:00 bis 12:00 Uhr Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr Freitag 10:00 bis 12:00 Uhr Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen. " Es erscheint zur Sitzung Frau Rieß-Meißner. Somit sind 10 Gemeindevertreter anwesend.			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	10	0	0

7.	<p>Erneuter Auslegungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans "Wohngebiet an der Gartenstraße" in der Gemeinde Schönwald für den Ortsteil Schönwalde gemäß § 13a BauGB</p> <p>Beschluss - 20-2024</p> <p>Die Vorlage wird um einen TOP-Pkt. vorgezogen. (TOP 6)</p> <p>"1. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Wohngebiet an der Gartenstraße“ in der Fassung vom 29.04.2024 wird gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Offenlage bestimmt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.</p> <p>2. Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der dazugehörigen Begründung und Fachgutachten sind für die Dauer eines Monats im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, 1. OG R 108, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde zu folgenden Dienstzeiten öffentlich auszulegen:</p> <p>Montag 10:00 bis 12:00 Uhr Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr Mittwoch 10:00 bis 12:00 Uhr Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr Freitag 10:00 bis 12:00 Uhr</p> <p>Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen."</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	9	0	0
8.	<p>Aufstellung der Jahresabschlüsse 2021/2022 der Gemeinde Schönwald in Bezug auf die Zuweisung aus dem Kreisstrukturfonds 2024 zur Errichtung einer Sportanlage für die Grundschule Schönwald</p> <p>Informationsvorlage - 17-2024</p>			
9.	<p>Sonstiges/Informationen</p> <p>Ende: 20:04 Uhr</p>			


Roland Gefreiter
Vorsitzender der
Gemeindevertretung