

# AMT UNTERSPREEWALD



**Stadt: Golßen**

öffentlich     nicht öffentlich     Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>			vorberatend
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>			beschließend

**Beratungsgegenstand:** Bestätigung und Umsetzung Sanierungskonzept für den Wohnblock Goetheplatz 1-1a in 15938 Golßen

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
König - BA	28-2021	04.02.2021

## **A. Beschlussvorlage:**

### **Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

Der Entwurf des Sanierungskonzeptes für den Mietwohnblock Goetheplatz 1-1a vom 18.11.2020 wird bestätigt.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, das Sanierungskonzept entsprechend der finanziellen Möglichkeiten der Stadt Golßen umzusetzen.

### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Der Mietwohnblock Goetheplatz 1-1a in Golßen ist aufgrund der finanziellen Lage der Stadt Golßen noch nicht energetisch saniert worden. Die Fenster mit Wärmeschutzverglasung sind in den 90er Jahren erneuert worden. Im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen sind im Jahr 1995 die vorhandenen Ofenheizungen durch eine zentrale Heizungsanlage ersetzt worden. Die nicht mehr benötigten Schornsteinköpfe wurden abgebrochen und die Dachdurchführungen verschlossen. Bisher sind vier Wohneinheiten im Goetheplatz 1-1a grundhaft instand gesetzt worden.

Aufgrund starker Schimmelbildungen in der Mietwohnung im 1.OG links ist im Jahr 2017 ein Gutachten zur Ursache der Feuchte- und Schimmelpilzschäden erstellt worden. Im Jahr 2018 wurde für den Wohnblock Goetheplatz 1-1a eine thermografische Untersuchung der Gebäudehülle mittels Thermografie auf thermische Schwachstellen von außen durchgeführt.

Aufgrund der Ergebnisse hat sich die Stadt Golßen, als Eigentümer und Vermieter, entschieden, das Objekt einer Sanierung zu unterziehen, um die Wohnqualität zu verbessern und die gesetzlichen Rahmenbedingungen für Mietshäuser einzuhalten.

Mit Beschluss 55-2020 ist das Planungsbüro Bärmann + Partner GbR mit der Erstellung

eines Sanierungskonzeptes für das Objekt beauftragt worden. In der Bauausschusssitzung am 19.11.2020 ist der Entwurf des Sanierungskonzeptes vorgestellt worden. Im Nachgang haben die Mitglieder des Bauausschusses den Entwurf zur Einreichung von Hinweisen, Anregungen oder Ergänzungen erhalten.

In der Verwaltung sind zum o.a. Entwurf des Sanierungskonzeptes keine Hinweise, Anregungen oder Ergänzungen eingegangen. Insofern schlägt die Verwaltung vor, den Entwurf des Sanierungskonzeptes für den Mietwohnblock Goetheplatz 1-1a vom 18.11.2020 zur Erstellung einer Kostenschätzung zu bestätigen.

**Hinweis:**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja  Nein

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: \_\_\_\_\_ im Ergebnishaushalt i. H. von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt \_\_\_\_\_ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : \_\_\_\_\_ € einmalig  
\_\_\_\_\_ € jährlich  
\_\_\_\_\_ € keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart  Ja  Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
noch verfügbare Mittel \_\_\_\_\_ €  
Vergabevorschlag \_\_\_\_\_ €.

**Anlagen**

Anlage 1: Sanierungskonzept

---

**B.1. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:**

Anhörung war erforderlich

Ja  Nein

Stellungnahme liegt anbei

Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

---

**B.2. Stellungnahme Hauptausschuss:**

Zustimmung Hauptausschuss

Ablehnung Hauptausschuss

Beschlussvorlage lag dem Hauptausschuss nicht vor

04.02.2021

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:  
Schudek - BA

**C. Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

- nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

--	--	--

**Sichtvermerk/Datum:**

Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Stadtverordnetenvertretung
------------	--------------	---