

# AMT UNTERSPREEWALD



**Stadt: Golßen**

öffentlich     nicht öffentlich     Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>			beschließend

**Beratungsgegenstand:** Abschluss eines Erschließungsvertrages zum Erschließungsvertrag zum Joachimsteich/Mühlenstraße" in der Stadt Golßen

Abschluss eines Bbauungsplan "Wohnbebauung und Am

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Paetsch - BA	38-2021	10.02.2021

## **A. Beschlussvorlage:**

### **Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

1. Die Stadtverordneten der Stadt Golßen schließen mit dem neuen Vorhabenträger des Bbauungsplangebietes "Wohnbebauung Am Joachimsteich/Mühlenstraße" in der Stadt Golßen den als Anlage beigefügten Durchführungs- und Erschließungsvertrag.

Vorhabenträger: Hinterstoisser & Henkel Grundbesitz GmbH  
Lichtenrader Damm 22, 12305 Berlin

Der Durchführungs- und Erschließungsvertrag ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Die Stadtverordneten der Stadt Golßen beauftragen die Amtsverwaltung das Vorkaufsrecht gemäß § 24 Baugesetzbuch auszuüben, wenn der Durchführungs- und Erschließungsvertrag nicht bis zum 12.03.2021 vom Vorhabenträger unterzeichnet im Amt Unterspreewald vorliegt.

### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Das Vorhaben und Erschließungsplangebiet Wohnbebauung „Am Joachimsteich/Mühlenstraße“ wurde mit Kaufvertrag vom 21.01.2021 veräußert. Aufgrund der Insolvenz des damaligen Vorhabenträgers erfolgte keine Herstellung der Erschließungsanlage für das Vorhaben. Nunmehr beabsichtigt der Vorhabenträger das Planungsgebiet zu entwickeln und erschließen.

Mit Schreiben vom 02.02.2021, Eingang im Amt Unterspreewald am 09.02.2021, wird die Stadt Golßen aufgefordert gemäß § 28 Baugesetzbuch ein Zeugnis über die

Nichtausübung oder das Nichtbestehen des gemeindlichen Vorkaufsrechtes auszustellen. Die Stadt kann gemäß § 24 Baugesetzbuch das Vorkaufsrecht in Bebauungsplangebieten ausüben, soweit es sich um Flächen handelt, für die nach Bebauungsplan eine Nutzung für öffentliche Zwecke oder Flächen für Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt ist. Das Vorkaufsrecht kann nur binnen zwei Monaten nach Mitteilung durch Verwaltungsakt ausgeübt werden. Der Kaufvertrag wurde am 09.02.2021 zugestellt.

Die Verwaltung schlägt vor, zur Wahrung der Interessen der Stadt Golßen, mit dem Vorhabenträger ein Durchführungs- und Erschließungsvertrag abzuschließen.

**Hinweis:**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja  Nein

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ i. H. von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt \_\_\_\_\_ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : \_\_\_\_\_ € einmalig  
\_\_\_\_\_ € jährlich  
\_\_\_\_\_ € keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart  Ja  Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
noch verfügbare Mittel \_\_\_\_\_ €  
Vergabevorschlag \_\_\_\_\_ €

**Anlagen**

Durchführungs- und Erschließungsvertrag

---

**B.1. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:**

Anhörung war erforderlich

Ja  Nein

Stellungnahme liegt anbei

Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

---

**B.2. Stellungnahme Hauptausschuss:**

Zustimmung Hauptausschuss

Ablehnung Hauptausschuss

Beschlussvorlage lag dem Hauptausschuss nicht vor

---

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:  
Schudek - BA



**C. Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

- nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

--	--	--

**Sichtvermerk/Datum:**

Amtsleiter	Amtdirektor	Vorsitzende/r der Stadtverordnetenvertretung
------------	-------------	-------------------------------------------------