

AKTUELLE DARSTELLUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanZV)

Darstellungen gemäß §5 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Photovoltaik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege
- Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserleitung sowie für die Ablagerung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung

Hauptversorgungsleitung, unterirdisch

Grünflächen

Grünflächen

Zweckbestimmung

Friedhöfe

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft/Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Entwicklungsflächen/ Aufforstungsflächen

Maßnahmen zur Pflege/Entwicklung der Landschaft

Grünentwicklung (Baumreihen an Wegen und GRäben, Hecken zur Eingrünung)

Waldsäume

Kennzeichnung

Flächen gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

Altlasten/Altlastenverdachtsflächen

Nachrichtliche Übernahme

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten

Geschützte Teile von Natur und Landschaft nach § 31 BbgNatSchG-Alleen

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Bodendenkmal

Sonstiges

Grenze des Änderungsbereiches

GEPLANTE DARSTELLUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



Verfielfältigung, Weitergabe an Dritte, Bekanntmachung oder andere Nutzung dieses Dokuments, sowie dessen gestalterische Abänderung ist ohne Genehmigung der Arbeitsgemeinschaft **INGBA** Ingenieurgesellschaft Bau/Ausrüstung mbH und **kollektiv stadtsucht Lucas Opitz und Joachim Faßmann GbR** nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.

ÄNDERUNGSBEREICH IM STADTGEBIET o.M. (GeoBasis-DE/LGB, dt-de/by-2-0)



RECHTSGRUNDLAGEN

Das Bebauungsplanverfahren erfolgt gemäß Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.

- Planzeichenverordnung 1990 (**PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S.58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057).
- Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786).
- Bundesnaturschutzgesetz (**BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S.2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist.
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (**BImSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S.1274), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873) geändert worden ist.
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz - Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz (**BbgNatSchAG**) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3] S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GBVI.I/20, [Nr. 28]).
- Brandenburgische Bauordnung (**BbgBO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Dezember 2020).

ENTWURF

INVESTOR **FW Solar Projekt GmbH & Co. KG**
Heidelsteinstraße 7
36145 Hofbieber

VERFASSER: **Planungs- und Arbeitsgemeinschaft**
INGBA Ingenieurgesellschaft Bau/Ausrüstung mbH **kollektiv stadtsucht**

PROJEKT: **5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Golßen**

Landkreis:	Dahme-Spreewald	Plangrundlage:	Flächennutzungsplan 2003
Gemarkung:	Allgolßen	Plangröße:	297 x 420 mm
Flur:	3	Bearbeitung:	Hr. Opitz
Flurstücke:	89/2, 88/1, 88/3, 88/5, 87/1, teilw. 121/1, teilw. 121/2, teilw. 120/2 und teilw. 120/3	Zeichnung:	Hr. Breuning
Geltungsbereich:	5,6 ha	Planummer:	1
Maßstab:	1:10.000	Datum:	09. Februar 2021