



Legende:

- Geltungsbereich
- Bestand
- vorhandene Wochenendhäuser, Stromverteiler
- Habitatbaum
- Potentieller Lebensraum von Reptilien
- Sichtung der Zauneidechse
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- 05120 Biotope / (Begleitbiotope)

Biotopcode:

Ruderalfluren

- 03100 vegetationsfreie /-arme Flächen
- 03200 ruderale Pionier-, Gras- und Staudenflur

Grasfluren

- 05120 Sandtrockenrasen
- 05160 Scherrasen

Gehölze

- 071022 Laubgebüsch frischer Standorte
- 07130 lockere lückige Gehölzstreifen(Bgleitbiotope)
- 07142 Baumreihe (Begleitbiotop)
- 07150 Einzelbaum/Baumgruppen/ flächige Bestände

Grünflächen

- 10170 Spiel- und Sportfläche
- 10250 Wochenendhausbebauung (Mosaik aus Kleinstlebensräumen)
- 10270 gärtnerisch gestaltete Freiflächen (Begleitbiotop)

Wald

- 08300 Laubholzforst aus Sukzession hervorgegangen
- 08480 Kiefernforst
- 08680 Kiefernwald mit Laubbäumen

Bebaute Gebiete, Verkehrsflächen

- 12500 Ver- und Entsorgungsanlagen
- 12641 Stellflächen
- 12651 unbefestigte Flächen/Wege

Gemeinde	Gemeinde Unterspreewald, Amt Unterspreewald Landkreis Dahme-Spreewald Land Brandenburg	
Vorhaben	Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VBP) "Wochenendhäuser Wutscherogge" mit nach § 12 BauGB integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan	
Plan / Stand	Biotop und Nutzungsstruktur Entwurf (August 2021)	
Bauleitplanung Planverfasser	Reinhard D. Schulz Dipl.-Ing. Architekt Landstraße 15 OT Bückchen 15913 Märkische Heide Tel. 035 476 - 65 650 E-Mail: info@R-D-Schulz.de	
Grünordnung		LANDSCHAFTSPLANUNG Birgit Springer Buchhainer Str. 1 03253 Doberlug-Kirchhain Tel. 035327 4152 E-Mail: kontakt@lp-springer.de
		Unterlage 1