



- Legende:**
- Geltungsbereich
 - Sondergebiet für Erholung - Wochenendhäuser inkl. Nebenanlagen (Begrenzung der Grundfläche für Gebäude und Nebenanlagen)
 - Baugrenze mit vorhandenem Wochenendhaus (Erhalt vorhandener Wochenendhäuser, geringfügige Um-/Anbaumaßnahmen)
 - Verkehrsfläche**
 - Private unbefestigte Verkehrsfläche (max. wassergebundene Decken zulässig)
 - Wanderweg (wegbegleitender Baumbestand = Gehölzschutz)
 - Flächen für Ver- und Entsorgung**
 - Abfall- und Wertstoffsammelpunkt
 - Schmutzwasser-Sammelgrube
 - Stromverteiler
 - Grünflächen**
 - Private Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Planeintrag)
 - Flächen für Wald**
 - Kiefernforst, Kiefernwald mit Laubbäumen (Erhalt)
 - Laubholzforst - aus Sukzession hervorgegangen (Entfernung invasiver Arten)
 - sukzessive Entwicklung zu Wald (Ruderalflur, Laubgebüsch Spiere)
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Flächen mit Pflanz- und Erhaltungsbindung**
 - Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zu Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - flächige Gehölzbestände / Baumgruppen
 - Erhaltungsgebot für Bäume (Ersatz bei Fällung)
 - Habitatbaum (Artenschutz)
 - Erhalt / Neuanlage von Klein- und Randstrukturen (Zauneidechsenlebensraum) Artenschutz
 - Einfriedung (Bodenfreiheit / Durchlässigkeit für Kleintiere)
 - Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
 - Bestand

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes

- Naturschutzgebiet (N) "Wutscherogge"
- Landschaftsschutzgebiet (L) / Biosphärenreservat (BR) "Spreewald" (Geltungsbereich = Bestandteil)
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet (FFH) "Neuendorfer See"
- Vogelschutzgebiet (SPA) "Spreewald und Lieberose Endmoräne"
- Schutzgebiet

Gemeinde	Gemeinde Unterspreewald, Amt Unterspreewald Landkreis Dahme-Spreewald Land Brandenburg
Vorhaben	Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VBP) "Wochenendhäuser Wutscherogge" mit nach § 12 BauGB integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan
Plan / Stand	Grünkonzept Entwurf (August 2021)
Bauleitplanung Planverfasser	Reinhard D. Schulz Dipl.-Ing. Architekt Landstraße 15 OT Bückchen 15913 Märkische Heide Tel. 035 476 - 65 650 E-Mail: info@R-D-Schulz.de
Grünordnung	 LANDSCHAFTSPLANUNG Birgit Springer Buchhainer Str. 1 03253 Doberlug-Kirchhain Tel. 035327 4152 E-Mail: kontakt@lp-springer.de
Unterlage	2