

## AKTUELLE DARSTELLUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



## PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanZV)

### Darstellungen gemäß §5 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Photovoltaik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege

Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserleitung sowie für die Ablagerung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung

Hauptversorgungsleitung, unterirdisch

Grünflächen

Grünflächen

Zweckbestimmung

Friedhöfe

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft/Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Entwicklungsflächen/ Aufforstungsflächen

Maßnahmen zur Pflege/Entwicklung der Landschaft

Grünentwicklung (Baumreihen an Wegen und Gräben, Hecken zur Eingrünung)

Waldsäume

Kennzeichnung

Flächen gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

Altlasten/Altlastenverdachtsflächen

Nachrichtliche Übernahme

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten

Geschützte Teile von Natur und Landschaft nach § 31 BbgNatSchG-Alleen

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Bodendenkmal

Sonstiges

Grenze des Änderungsbereiches

## GEPLANTE DARSTELLUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



Verfielfältigung, Weitergabe an Dritte, Bekanntmachung oder andere Nutzung dieses Dokuments, sowie dessen gestalterische Abänderung ist ohne Genehmigung der Arbeitsgemeinschaft **INGBA** Ingenieurgesellschaft Bau/Ausrüstung mbH und **kollektiv stadtsucht Lucas Opitz und Joachim Faßmann GbR** nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.

## ÄNDERUNGSBEREICH IM STADTGEBIET o.M. (GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0)



## RECHTSGRUNDLAGEN

Das Bebauungsplanverfahren erfolgt gemäß Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

- Planzeichenverordnung (**PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Bundesnaturschutzgesetz (**BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908) geändert worden ist.
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (**BImSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458) geändert worden ist.
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz - Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz (**BbgNatSchAG**) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl.I/20, [Nr. 28]).
- Brandenburgische Bauordnung (**BbgBO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl.I/21, [Nr. 5]).

## SATZUNG

INVESTOR	<b>FW Solar Projekt GmbH &amp; Co. KG</b> Heidelsteinstraße 7 36145 Hofbieber		
VERFASS	Planungs- und Arbeitsgemeinschaft <b>INGBA</b> Ingenieurgesellschaft Bau/Ausrüstung mbH		<b>kollektiv stadtsucht</b>
PROJEKT:	<b>5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Golßen</b>		
Landkreis:	Dahme-Spreewald	Plangrundlage:	Flächennutzungsplan 2003
Gemarkung:	Allgolßen	Plangröße:	297 x 420 mm
Flur:	3	Bearbeitung:	Hr. Opitz
Flurstücke:	87/1, 88/1, 88/3, 88/5, 89/2, 198, 200, 202, 204	Zeichnung:	Hr. Breuning
Geltungsbereich:	5,6 ha	Planummer:	2
Maßstab:	1:10.000	Datum:	Januar 2022