AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Kasel-Golzig

Datum der Sitzung:

Tagesordnungspunkt: ❑

☑ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Beratungsgegenstand: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Photovoltaik Freiflächenanlage Schiebsdorf" der Gemeinde Kasel-Golzig

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bock - BA	15-2022	07.09.2022

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Kasel-Golzig beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaik Freiflächenanlage Schiebsdorf“ der Gemeinde Kasel-Golzig.

Vorhabenträger: SLPV-Projekt GmbH
Lubolzer Hauptstraße 35 u
15907 Lübben

Gesamtgröße des Plangebietes: ca.15 ha

2. Die Kosten für die Durchführung des Verfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan, die Erschließung, Vermessung und die erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie alle weiteren anfallenden Kosten sind vom Vorhabenträger zu übernehmen, hierzu ist mit der SLPV-Projekt GmbH ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Begründung der Beschlussvorlage:

Mit Schreiben vom 26.08.2022 beantragte die SLPV-Projekt GmbH, vertreten durch Herrn Dirk Reichardt, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaik Freiflächenanlage Schiebsdorf“.

Der Vorhabenträger beabsichtigt die Entwicklung eines Sondergebiets mit der besonderen Zweckbestimmung „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO). Es ist abzusehen, dass der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren geändert werden muss.

Der Geltungsbereich des Plangebietes umfasst die Grundstücke der Gemarkung Schiebsdorf, Flur 2, Flurstücke 72, 75 und 87 (teilweise) und hat eine voraussichtliche Größe von ca. 15 ha. Das geplante Vorhaben soll südlich des Ortsteils von Schiebsdorf, nördlich des Kieswerkes und westlich der Autobahn errichtet werden und ist dem planungsrechtlichen Außenbereich gemäß § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zuzuordnen. Laut Aussagen des Vorhabenträgers wurde der Standort mit der Spreewälder Agrarbetriebe Lubolz abgestimmt. Demnach werden Bodenpunkte von 19-23 erreicht.

Da Photovoltaik Freiflächenanlagen nicht zu den privilegierten Vorhaben im Außenbereich gehören, ist für die Errichtung dieser ein Bebauungsplanverfahren notwendig. Es besteht kein Anrecht des Vorhabenträgers zur Aufstellung von Bauleitplänen. Die Planungshoheit obliegt der Gemeinde Kasel-Golzig.

Sollte die Gemeinde Kasel-Golzig den Aufstellungsbeschluss fassen, ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Vorhabenträger zur Absicherung der Interessen der Gemeinde Kasel-Golzig und zur Kostenübernahme durch den Vorhabenträger dringend erforderlich.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☑ Nein

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: im i. H. von € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt _____ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : _____ € einmalig
_____ € jährlich
_____ ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☑ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto _____ in Höhe von _____ €
noch verfügbare Mittel _____ €
Vergabevorschlag _____ €.

Anlagen
Anlage 1 - Antragsschreiben vom 26.08.2022 mit Lageplan und Geltungsbereich

---

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☒ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

Datum **Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:**
Schudek - BA

C. Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt:

☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage

☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage oder Ablehnung der Beschlussvorlage

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

Sichtvermerk/Datum:

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung