

# AMT UNTERSPREEWALD



**Stadt: Golßen**

öffentlich     nicht öffentlich     Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität, Infrastruktur und Schloss der Stadt Golßen	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>			beschließend

**Beratungsgegenstand:** Abschluss der 1. Änderung zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag zur 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans "Wohnbebauung Am Joachimsteich/ Mühlenstraße" für die Stadt Golßen

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bernhardt - BA	36-2024	09.04.2024

## **A. Beschlussvorlage:**

### **Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

Die 1. Änderung zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag mit den Vorhabenträgern des Vorhaben- und Erschließungsplans „Wohnbebauung Am Joachimsteich/Mühlenstraße“ abzuschließen.

Vorhabenträger: Hinterstoisser & Henkel Grundbesitz GmbH  
Mark Wolfgang Christopher Henkel & Christian Eberhard Hinterstoisser  
Gerichtsstraße 41-43  
15806 Zossen

Die 1. Änderung zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag ist Bestandteil des Beschlusses.

### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Mit Beschluss Nr. 184-2021 hat die Stadt Golßen am 28.02.2022 die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans "Wohnbebauung Am Joachimsteich / Mühlenstraße" beschlossen. Mit der Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Einzel- und Doppelhäusern geschaffen werden.

In der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Golßen am 27.11.2023 wurde dem

Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages zur 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans „Wohnbebauung Am Joachimsteich/ Mühlenstraße“ für die Stadt Golßen (109-2023) zugestimmt.

Der Vorhaben- und Erschließungsträger verpflichtet sich neben der erforderlichen verkehrlichen und technischen Erschließung nun auch zur Errichtung der Wohnhäuser auf eigene Kosten und im eigenen Namen im Plangebiet.

Diese Änderung sollte vertraglich festgehalten werden, hierfür dient der Abschluss der 1. Änderung zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag mit den Vorhabenträgern des Vorhaben- und Erschließungsplans „Wohnbebauung Am Joachimsteich/Mühlenstraße“.

Das Bauamt empfiehlt, der 1. Änderung zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag zuzustimmen.

**Hinweis:**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja  Nein

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ i. H. von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt \_\_\_\_\_ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : \_\_\_\_\_ € einmalig  
\_\_\_\_\_ € jährlich  
\_\_\_\_\_ € keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart  Ja  Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
noch verfügbare Mittel \_\_\_\_\_ €  
Vergabevorschlag \_\_\_\_\_ €.

**Anlagen**

Anlage 1: 1. Änderung zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag

Anlage 2: Durchführungs- und Erschließungsvertrag vom 29.01./ 04.03.2024

---

**B.1. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:**

Anhörung war erforderlich

Ja  Nein

Stellungnahme liegt anbei

Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

---

**B.2. Stellungnahme Hauptausschuss:**

- Zustimmung Hauptausschuss
- Ablehnung Hauptausschuss
- Beschlussvorlage lag dem Hauptausschuss nicht vor

---

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:  
Schudek - BA

**C. Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

- nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität, Infrastruktur und Schloss der Stadt Golßen:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:**

--	--	--

**Sichtvermerk/Datum:**

Amtsleiter	Amtdirektor	Vorsitzende/r der Stadtverordnetenvertretung
------------	-------------	---