

# AMT UNTERSPREEWALD



**Stadt: Golßen**

öffentlich     nicht öffentlich     Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>			beschließend

**Beratungsgegenstand:** Auftragsvergabe Bauvorhaben: Sanierung Marstall und Umbau zu einem soziokulturellen Zentrum, Friedensstraße 5 in 15938 Golßen - Los 2: Erweiterter Rohbau

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Maraszek - BA	46-2020	21.04.2020

## **A. Beschlussvorlage:**

### **Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

den Auftrag für das Bauvorhaben: Sanierung Marstall und Umbau zu einem soziokulturellen Zentrum, Friedensstraße 5 in Golßen - Los 2: Erweiterter Rohbau an die Firma Baugeschäft GmbH Luckau, Calauer Chaussee 2 in 15926 Luckau zu vergeben.

Auftragssumme: 551.378,99 € brutto

### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Die Baumaßnahme wurde öffentlich gemäß § 3 (1) VOB/A ausgeschrieben und im Ausschreibungsblatt sowie auf dem Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg bekannt gemacht. Bis zum Abgabetermin am 25.03.2020, 14:00 Uhr, haben zwei Firmen ein Angebot für das Los 2 eingereicht (siehe Anlage 1).

Nach rechnerischer und fachlicher Prüfung unterbreitete die Firma Baugeschäft GmbH Luckau das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 591.434,39 € (Anlage 2). Der Angebotspreis liegt ca. 159 % über der Kostenberechnung aus dem Jahr 2018.

Die Kostenerhöhungen begründen sich aus einer jährlichen Kostensteigerung von ca. 10 bis 15%, durch gestiegene Materialkosten, die aus einer zunehmenden Materialknappheit resultieren sowie die Forderungen der Denkmalpflege bezüglich der Ausführung zum Außenputz.

Die Position 01.06 zum nachträglich geforderten Einbau von neun zusätzlichen Dachflächenfenstern wird aus dem Auftrag herausgelöst, da für die Dachsanierungsmaßnahme im Jahr 2015 noch bis Juli 2020 Gewährleistung besteht.

Die Firma Baugeschäft GmbH Luckau ist der Verwaltung aus anderen Bauvorhaben als leistungsstarker und zuverlässiger Partner bekannt. Gründe, die einen anderen Vergabevorschlag rechtfertigen würden, sind nicht ersichtlich.

Es wird daher von Seiten der Verwaltung vorgeschlagen, der Firma Baugeschäft GmbH Luckau, Calauer Chaussee 2 in 15926 Luckau den Auftrag für das Bauvorhaben: Sanierung Marstall und Umbau zu einem soziokulturellen Zentrum, Friedensstraße 5 in 15938 Golßen - Los 2: Erweiterter Rohbau, zu erteilen.

### **Hinweis:**

### **Finanzielle Auswirkungen**

Ja                      Nein

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: 57310.096120 im Finanzhaushalt 2020 i. H. von 7 1.119.925,4 € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt \_\_\_\_\_ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : \_\_\_\_\_ € einmalig  
\_\_\_\_\_ € jährlich  
\_\_\_\_\_ € keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart  Ja  Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto	<u>57310.096120</u>	in Höhe von	<u>1.119.925,47</u>	€
noch verfügbare Mittel			<u>969.785,07</u>	€
Vergabevorschlag			<u>551.378,99</u>	€.

### **Anlagen**

Anlage 1: - Submissionsprotokoll (nicht öffentlich)

Anlage 2: - Vergabevorschlag (nicht öffentlich)

---

### **B.1. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:**

Anhörung war erforderlich

Ja                       Nein

Stellungnahme liegt anbei

Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

---

### **B.2. Stellungnahme Hauptausschuss:**

Zustimmung Hauptausschuss

Ablehnung Hauptausschuss

Beschlussvorlage lag dem Hauptausschuss nicht vor

---

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:  
Schudek - BA

**C. Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

- nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

--	--	--

**Sichtvermerk/Datum:**

Amtsleiter	Amtdirektor	Vorsitzende/r der Stadtverordnetenvertretung
------------	-------------	---