

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Kasel-Golzig

Amt Unterspreewald
Signum: _____
zur Erledigung: AD
Eing. 16. FEB. 2021
Kopie an Skr., F.M.A., Bauh. 4x Fachm
77.02.2021 W

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 08.02.2021 um 19:00 Uhr die 1. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindehaus, Golßener Straße 4 a, 15938 Kasel-Golzig, durch.

a) *anwesend*

Eghbalian, Stefan	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Fenske, Rene	Mitglied
Graßmann, Claudia	Mitglied
Kuntze, Mike	Mitglied
Pietrzok, Maik	Mitglied
Puhlmann, Mirko	Mitglied
Schmiedichen, Petra	Mitglied
Streich, Antje	Mitglied

b) *abwesend*

Rossa, Rene (entschuldigt)

c) *vom Amt anwesend*

Amtsleiter Herr Urchs

d) *sachkundige Bürger*

Petra Wienke, Leonard Wienke, Uwe Zierenberg, Anne Grimm - Jetsch
Andre Thieme – Projektentwicklung Notus Energy
Volker Schrock, Felix Worrich - Schiebsdorf

e) *Gäste*

f) *Presse*

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **28.01.2021** auf **Montag**, den **08.02.2021** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 07.12.2020
3. Einwohnerfragestunde
4. Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse
Beschlussvorlage - 4-2021
5. Durchführung von Sitzungen der Gremien der Gemeindevertretung Kasel-Golzig in digitaler Form
Beschlussvorlage - 5-2021
6. Stellungnahme im Rahmen der Unterrichtung der zuständigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Duben Nr. 3 "Windpark Dubener Platte - Teilbereich Duben" der Stadt Luckau
Beschlussvorlage - 50-2020
7. Abschluss eines Vertrages zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen in der Gemarkung Jetsch zum Vorhaben: Windenergieprojekt Duben West - Repowering
Beschlussvorlage - 1-2021
8. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg" der Gemeinde Kasel-Golzig
Beschlussvorlage - 2-2021
9. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohnbebauung Schiebsdorf - An der L 71" der Gemeinde Kasel-Golzig im OT Schiebsdorf - Tischvorlage
Beschlussvorlage - 7-2021
10. Abwägungsbeschluss über die Auswertung der Offenlage im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Wohnbebauung Schiebsdorf - An der L 71" der Gemeinde Kasel-Golzig im OT Schiebsdorf - Tischvorlage
Beschlussvorlage - 6-2021
11. Energiesteckbrief Gemeinde Kasel-Golzig -Berichtsjahr 2018
Informationsvorlage - 51-2020
12. Verschiedenes/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

13. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 07.12.2020
14. Grundstücksverkauf - Gemarkung Zauche, Flur 2, Flurstück 861 (Teilfläche)
Beschlussvorlage - 41-2020
15. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Bio-Kläranlage auf dem Grundstück der Gemarkung Schiebsdorf, Flur 1, Flurstück 198
Beschlussvorlage - 3-2021
16. Verschiedenes/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	<p>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</p> <p>Herr Eghbalian eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung, den Amtsdirektor sowie anwesende Bürger. Die Einladung ist fristgerecht zugestellt worden und die Beschlussfähigkeit (8 Anwesende) gegeben. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.</p> <p><u>Abstimmung:</u></p> <p>8 Anwesende, 8 Ja- Stimmen, 0 Nein- Stimmen, 0 Enthaltungen</p>			
2.	<p>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 07.12.2020</p> <p>Die Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung wird in der vorliegenden Form bestätigt.</p> <p><u>Abstimmung:</u></p> <p>8 Anwesende, 8 Ja- Stimmen, 0 Nein- Stimmen, 0 Enthaltung</p>			
3.	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Herr Thieme (Notus Energy) Herr Thieme fragt nach, ob seine Anfrage vom 25.11.2020 mit der Bitte um einen Gesprächstermin mit dem Bürgermeister nicht angekommen ist, da er keine Antwort erhalten hat. Herr Eghbalian hat nichts erhalten und bittet um eine erneute Terminvereinbarung per Mail.</p> <p>Frau Grimm (Jetsch) Frau Grimm informierte in den letzten Tagen die Einwohner von Jetsch über den geplanten Bau einer Photovoltaikanlage der Firma Notus Energy. Die Anwohner von Jetsch stehen dem geplanten Vorhaben eher ablehnend entgegen. Viele reagieren mit Unverständnis, dass eine solch große Anlage in unmittelbarer Dorfnähe erbaut werden soll. Die geplanten Flächen zählen zum Naturerholungsgebiet von Jetsch, das Erscheinungsbild von Jetsch würde sich vollständig verändern, Frau Grimm legt entsprechende Bilder/ Fotomontagen vor (siehe Anlage). In dem Bereich herrscht ein hoher Tierbestand, zum Beispiel brüten dort Kraniche. Sämtliche Grundstücke der Jetscher Anwohner würden entwertet, die Hälfte der Bürger würde unmittelbar darauf blicken. Herr Eghbalian weist darauf hin, dass noch nichts beschlossen wurde, wir uns aktuell in einer sehr frühen Phase befinden und noch alles offen ist. Herr Thieme räumt ein, dass der bisherige Prozess eher ungünstig verlaufen ist, er möchte mehr Transparenz und wünscht daher das Gespräch mit dem Bürgermeister sowie den Bürgern von Jetsch.</p> <p>Frau Wienke (Jetsch) Frau Wienke besitzt 20 Prozent der Flächen für die geplante Photovoltaikanlage und hat keinerlei Interesse daran, diese Anlage in Jetsch zu errichten. Es kursieren bereits Gerüchte, dass die Anwohner gezwungen werden könnten, ihre Flächen zu verpachten oder zu verkaufen. Herr Urchs</p>			

	widerspricht diesem und stellt klar, dass kein Besitzer verpflichtet ist, seine Flächen zur Verfügung zu stellen und auch in keinster Weise gezwungen werden kann.			
4.	<p>Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse Beschlussvorlage - 4-2021</p> <p>Herr Eghbalian ruft die Beschlussvorlage auf. Seitens der Gemeindevertreter gibt es keine Fragen oder Hinweise. Herr Urchs informiert die GV darüber, dass die Jahresabschlüsse aktuell bis 2018 fertiggestellt sind.</p> <p>"die Erstellung der Jahresabschlüsse der Haushaltsjahre 2018 und 2019 im verkürzten Umfang gemäß § 1 Abs. 1 - Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0
5.	<p>Durchführung von Sitzungen der Gremien der Gemeindevertretung Kasel-Golzig in digitaler Form Beschlussvorlage - 5-2021</p> <p>Herr Eghbalian ruft die Beschlussvorlage auf. Herr Puhlmann erfragt, ob die Beschlüsse dann nicht anfechtbar seien, da man nicht gewährleisten kann, dass bei Videokonferenzen keine weiteren Personen im Raum sind. Herr Urchs informiert, dass es sich hierbei um eine mögliche Form der künftigen GV- Sitzungen hält, die zeitlich begrenzt ist und sinnvoll ist, da keiner die künftige Entwicklung der Corona- Pandemie voraussagen kann. Außerdem ermöglicht es den GV, auch bei Krankheit per Video an der Sitzung von zuhause aus teilzunehmen.</p> <p>"Unter Berufung auf § 4 der Verordnung zur Aufrechterhaltung der Handlungsfähigkeit der kommunalen Organe in außergewöhnlicher Notlage (Brandenburgischen kommunalen Notlagenverordnung (BbgKomNotV) ab sofort und für deren Geltungsdauer der BbgKomNotV, ihre Gremiumssitzungen der Gemeindevertretung bei Vorliegen der jeweils erforderlichen Voraussetzungen in folgenden normierten Sitzungsformaten durchgeführt werden können</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Präsenzsitzungen gemäß § 5 Abs. 1 BbgKomNotV 2. Hybridsitzungen gemäß § 5 Abs. 2 i. V. m. §§ 6 und 7 BbgKomNotV 3. Videositzungen gemäß § 6 BbgKomNotV 4. Audiositzungen gemäß § 7 BbgKomNotV 5. Schriftliches Umlaufverfahren gemäß § 8 BbgKomNot. <p>"</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0

6.	<p>Stellungnahme im Rahmen der Unterrichtung der zuständigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Duben Nr. 3 "Windpark Dubener Platte - Teilbereich Duben" der Stadt Luckau Beschlussvorlage - 50-2020</p> <p>Herr Eghbalian ruft die Beschlussvorlage auf. Herr Puhlmann gibt zu bedenken, dass man in Schiebsdorf bereits jetzt die Windkraftanlagen sieht und hört, die neuen Anlagen wären noch sichtbarer da höher. Herr Urchs informiert die GV, dass die Windkraftanlagen nur so gebaut werden dürfen, dass die Flügelspitzen mit der Grenze des Grundstücks aufhören.</p> <p>"Im Rahmen der Unterrichtung der zuständigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden stimmt die Gemeinde Kasel-Golzig dem Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Duben Nr. 3 „Windpark Dubener Platte - Teilbereich Duben“ der Stadt Luckau, in der Fassung vom Oktober 2020, zu.</p> <p>"</p>			
	<p>Stimmverhältnis: mehrstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	6	2	0
7.	<p>Abschluss eines Vertrages zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen in der Gemarkung Jetsch zum Vorhaben: Windenergieprojekt Duben West - Repowering Beschlussvorlage - 1-2021</p> <p>Herr Eghbalian ruft die Beschlussvorlage auf. Herr Puhlmann findet die Entschädigung in Höhe von 250,-€ unverhältnismäßig, da dies eine Ausgleichsmaßnahme für die Dauer von 25 Jahren ist. Er bemängelt, dass die GV im Vorfeld dazu nicht gefragt wurden und erfragt, wer diese Vereinbarung ausgehandelt hat. Herr Urchs informiert, dass die GV die BV auch ablehnen können und dann bei den neuen Verhandlungen dabei sein können. Herr Pietrzok gibt an, dass die Jetscher Anwohner mit dem Angebot zufrieden sind, da auch 42 Bäume gepflanzt werden. Auf entsprechende Pfähle beim Einpflanzen der Bäume sollte geachtet werden.</p> <p>"1. Die Gemeinde Kasel-Golzig schließt einen Vertrag zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen mit der UKA Cottbus Projektentwicklung GmbH & Co.KG, Heinrich-Hertz-Straße 6, 03044 Cottbus, für das Vorhaben: Windpark Dubener Platte - Repowering. Der Vertrag ist Bestandteil des Beschlusses.</p> <p>2. Zur Sicherung der Kompensationsmaßnahmen M 7 und M 8 stimmt die Gemeinde Kasel-Golzig der Eintragung einer dinglichen Sicherung im Grundbuch der Gemeinde für die Grundstücke der Gemarkung Jetsch Flur 2, Flurstück 93 sowie Flur 1, Flurstücke 392 und 931 zu.</p> <p>Die Gemeinde erhält für die Eintragung der Dienstbarkeit eine einmalige Entschädigung in Höhe von 250,00 €.</p> <p>"</p>			
	<p>Stimmverhältnis: mehrstimmig</p>	7	0	1

	Abstimmung: laut Vorschlag			
8.	<p>Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg" der Gemeinde Kasel-Golzig Beschlussvorlage - 2-2021</p> <p>Herr Eghbalian ruft die Beschlussvorlage auf. Herr Puhlmann erfragt, ob ein städtebaulicher Vertrag auch noch nach Beginn der Maßnahme beschlossen werden kann. Dies bestätigt Herr Urchs.</p> <p>"1. Der Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg" der Gemeinde Kasel-Golzig wird hiermit in der Fassung vom Dezember 2020 gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Satzung wird einschl. Umweltbericht gebilligt.</p> <p>2. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg" der Gemeinde Kasel-Golzig nach Satzungsbeschluss in Kraft zu setzen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.</p> <p>"</p>			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	8	0	0
9.	<p>Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohnbebauung Schiebsdorf - An der L 71" der Gemeinde Kasel-Golzig im OT Schiebsdorf - Tischvorlage Beschlussvorlage - 7-2021</p> <p>Herr Eghbalian ruft die Beschlussvorlage auf. Seitens der Schiebsdorfer Einwohner gibt es nach Aussage von Herr Puhlmann keine Einwände.</p> <p>"1. Der Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg" der Gemeinde Kasel-Golzig wird hiermit in der Fassung vom Dezember 2020 gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Satzung wird einschl. Umweltbericht gebilligt.</p> <p>2. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg" der Gemeinde Kasel-Golzig nach Satzungsbeschluss in Kraft zu setzen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.</p> <p>"</p>			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	8	0	0
10.	<p>Abwägungsbeschluss über die Auswertung der Offenlage im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans " Wohnbebauung Schiebsdorf - An der L 71" der Gemeinde Kasel-Golzig im OT</p>			

	<p>Schiebsdorf - Tischvorlage Beschlussvorlage - 6-2021</p> <p>Herr Eghbalian ruft die Beschlussvorlage auf. Herr Urchs weist darauf hin, dass der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom Januar 2021 vorliegt, in der Beschlussvorlage ist noch die Fassung vom August 2020 vermerkt.</p> <p>"1. Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie die gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgelegten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu den Entwürfen des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg" der Gemeinde Kasel-Golzig, in der Fassung vom November 2019 als auch in der Fassung August 2020, werden gemäß Abwägungsprotokoll von der Gemeindevertretung geprüft und abgewogen.</p> <p>2. Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß § 1 Abs. 7 BauGB wird das Abwägungsergebnis insgesamt beschlossen.</p> <p>3. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Absendern von Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie denjenigen Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und denjenigen Nachbargemeinden, die eine abwägungsrelevante Stellungnahme abgegeben haben, das Ergebnis der Prüfung ihrer Stellungnahme im Rahmen der Abwägung mitzuteilen. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0
11.	<p>Energiesteckbrief Gemeinde Kasel-Golzig -Berichtsjahr 2018 Informationsvorlage - 51-2020</p> <p>Herr Eghbalian ruft die Informationsvorlage auf. Die GV nehmen diese zur Kenntnis, es gibt keine Fragen oder Einwände.</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
12.	<p>Verschiedenes/Informationen</p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Informationen.</p> <p>Herr Eghbalian schließt um 19.55 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.</p>			


Stefan Eghbalian
 Vorsitzender der
 Gemeindevertretung





