



**c) vom Amt anwesend**

Amtsleiter, Herr Urchs  
Bauamtsleiterin, Frau Schudek  
Ordnungsamtsleiter, Herr Schneider  
Hauptamtsleiterin, Frau Lüben  
Kämmerer, Herr König  
Personalratsvorsitzende, Frau Hennig  
Protokollantin, Frau Trommler

**d) Gäste**

Luplow, Wolfgang

Amtssenioresenbeiratsvorsitzender

1 Gast

**e) Presse**

LR - Frau Kunipatz

Die Mitglieder sind durch - **ordnungsgemäße** - Einladung vom **19.02.2021** auf **Dienstag**, den **02.03.2021** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - **ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der **Amtsausschuss** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Amtsausschusssitzung vom 26.01.2021
3. Einwohnerfragestunde
4. 1. Lesefassung zum Abschluss einer Rechnungsprüfungsordnung (RPO) für das Amt Unterspreewald  
**Informationsvorlage** - 14-2021
5. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung Museumspädagogik LDS  
**Beschlussvorlage** - 12-2021
6. Auftragsvergabe Bauvorhaben: Erweiterung Kita "Regenbogen" Haus III, Hauptstraße 47 in 15910 Schönwald, OT Schönwalde - Los 6: Elektrotechnische Anlagen  
**Beschlussvorlage** - 3-2021
7. Auftragsvergabe Bauvorhaben: Erweiterung Amtsgebäude am Standort Schönwalde - Los 7: Klimatechnische Anlage  
**Beschlussvorlage** - 9-2021
8. Auftragsvergabe Bauvorhaben: Innenumbau Feuerwehrgerätehaus, Neue Siedlung 17A in 15938 Drahnisdorf, OT Drahnisdorf - Los 1: Umbau- und Sanierungsarbeiten  
**Beschlussvorlage** - 10-2021
9. Priorisierung Ausschreibungen von Maßnahmen des Amtes Unterspreewald, der Gemeinden sowie der Stadt Golßen  
**Informationsvorlage** - 13-2021
10. Verschiedenes/Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil

11. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Amtsausschusssitzung vom 26.01.2021
12. Ermächtigung zur Auftragsvergabe eines Rechtsbeistandes zur Geltendmachung von Ansprüchen im Vertragsverhältnis zum Bauvorhaben: Umbau Kita "Haus des Kindes", Stadtwall 8 in 15938 Golßen -Los 3: Trockenbauarbeiten  
**Beschlussvorlage** - 42-2020
13. Verschiedenes/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil</b>			
1.	<p><b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b></p> <p>Die Mitglieder sind durch ordnungsgemäße Einladung vom 19. Februar 2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.</p> <p>Der Vorsitzende des Amtsausschusses, Herr Gefreiter, stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Der Amtsausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (17) beschlussfähig.</p> <p>Entschuldigte Mitglieder: Frau Weigt</p> <p>Herr Gefreiter stellt die Tagesordnung zur Abstimmung.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> Anwesende 17, 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p>			
2.	<p><b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Amtsausschusssitzung vom 26.01.2021</b></p> <p>Zum öffentlichen Teil der Niederschrift des Amtsausschusses vom 26. Januar 2021 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen der Amtsausschussmitglieder.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> Anwesende 17, 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen</p>			
3.	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Es gab keine Anfragen.</p>			
4.	<p><b>1. Lesefassung zum Abschluss einer Rechnungsprüfungsordnung (RPO) für das Amt Unterspreewald Informationsvorlage - 14-2021</b></p> <p>Herr Gefreiter ruft die Informationsvorlage auf und bittet um Fragestellung. Herr Urchs teilt mit, dass innerhalb der Verwaltung bereits über die Rechnungsprüfungsordnung beratschlagt worden ist. Herr Gefreiter schlägt vor, innerhalb des Arbeitskreises über offene Fragen zu debattieren. Herr Hämmerling bittet darum, dass die Arbeitskreise nicht vor 17 Uhr beginnen sollen.</p> <p>Herr Schieber bietet an, dass ihm auch gern Fragen per E-Mail zugesandt werden können.</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
5.	<p><b>Öffentlich-rechtliche Vereinbarung Museumspädagogik LDS Beschlussvorlage - 12-2021</b></p>			

	<p>Herr Gefreiter ruft die Beschlussvorlage auf und übergibt Herrn Urchs das Wort. Dieser teilt mit, dass nunmehr zwei statt drei Museumspädagogen unter der Gesamtleitung von der Stadt Lübben eingestellt werden sollen.</p> <p>Herr Gefreiter bittet nunmehr um Abstimmung der Beschlussvorlage.</p> <p><b>Der Amtsausschuss beschließt:</b>  "die „öffentlich-rechtliche Vereinbarung über den museumspädagogischen Dienst“ LDS zwischen der Stadt Lübben, der Stadt Luckau, dem Amt Lieberose/Oberspreewald, dem Amt Schenkenländchen, der Gemeinde Heideblick, der Gemeinde Heidensee und dem Amt Unterspreewald mit den amtsangehörigen Gemeinden."</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig  Abstimmung: laut Vorschlag</p>	17	0	0
6.	<p><b>Auftragsvergabe Bauvorhaben: Erweiterung Kita "Regenbogen" Haus III, Hauptstraße 47 in 15910 Schönwald, OT Schönwalde - Los 6: Elektrotechnische Anlagen  Beschlussvorlage - 3-2021</b></p> <p>Herr Gefreiter ruft die Beschlussvorlage auf.</p> <p>Herr Mietusch erfragt warum es nur ein Angebot gab. Herr König berichtet über die Problematik der Ausschreibung und ist froh, dass nach der beschränkten Ausschreibung zumindest ein Angebot eingegangen ist. Frau Schudek weist auf die in der Anlage 1 aufgelisteten Vielzahl der angeschriebenen Firmen hin.</p> <p>Herr Gefreiter bittet sodann um Abstimmung der Beschlussvorlage.</p> <p><b>Der Amtsausschuss beschließt:</b>  "den Auftrag für das Bauvorhaben: Erweiterung Kita "Regenbogen" Haus III, Hauptstraße 47, 15910 Schönwald, OT Schönwalde - Los 6: Elektrotechnische Anlagen, an die Firma HOT Solutions, Dorfanger 5, 15754 Heidensee, zu vergeben.</p> <p>Auftragssumme: 214.934,78 € Brutto"</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig  Abstimmung: laut Vorschlag</p>	16	0	1
7.	<p><b>Auftragsvergabe Bauvorhaben: Erweiterung Amtsgebäude am Standort Schönwalde - Los 7: Klimatechnische Anlage  Beschlussvorlage - 9-2021</b></p> <p>Herr Gefreiter ruft die Beschlussvorlage auf.</p> <p>Herr Hämmerling hat eine Frage, diese bittet Frau Schudek im nichtöffentlichen Teil erneut zu stellen.</p> <p>Herr Gefreiter bittet nunmehr um Abstimmung der Beschlussvorlage.</p> <p><b>Der Amtsausschuss beschließt:</b>  "den Auftrag für das Bauvorhaben: Erweiterung Amtsgebäude am Standort Schönwalde - Los 7: Klimatechnische Anlage an die Firma airkom Anlagenbau &amp; Service GmbH, Petra-Damm-Str. 1 in 15745 Wildau zu vergeben.</p>			

	Auftragssumme: 45.605,96 € Brutto"			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	17	0	0
8.	<p><b>Auftragsvergabe Bauvorhaben: Innenumbau Feuerwehrrätehaus, Neue Siedlung 17A in 15938 Drahnisdorf, OT Drahnisdorf - Los 1: Umbau- und Sanierungsarbeiten</b> <b>Beschlussvorlage - 10-2021</b></p> <p>Herr Gefreiter ruft die Beschlussvorlage auf.</p> <p>Frau Grundey fragt, warum so ein umfangreicher Leistungsumfang in einem Los ausgeschrieben wurde.</p> <p>Herr König teilt mit, dass der Planer die Lose nach Gewerken gebildet hat. Auch das niemand im Hinblick auf die Ausschreibung an ihn herangetreten ist.</p> <p>Herr Gefreiter bittet nunmehr um Abstimmung.</p> <p><b>Der Amtsausschuss beschließt:</b> "den Auftrag für das Los 1: Umbau- und Sanierungsarbeiten, zum Bauvorhaben: Innenumbau Feuerwehrrätehaus Drahnisdorf an die Firma Baugeschäft GmbH Luckau, Calauer Chaussee 2 in 15926 Luckau, zu vergeben.</p> <p>Auftragssumme brutto: 101.547,82 €"</p>			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	17	0	0
9.	<p><b>Priorisierung Ausschreibungen von Maßnahmen des Amtes Unterspreewald, der Gemeinden sowie der Stadt Golßen</b> <b>Informationsvorlage - 13-2021</b></p> <p>Herr Gefreiter ruft die Informationsvorlage auf und übergibt Herrn Urchs das Wort. Er informiert darüber, dass mit Stellenwechsel vom Bauamt zum Kämmerer, Herr König die laufenden Vergaben priorisiert hat und diese nunmehr nach und nach abgearbeitet werden sollen.</p> <p>Herr König verweist auf die ausgeteilte Übersicht und erläutert, dass die Ausschreibungen mit Fördermittelbeantragung die oberste Priorität haben. Er merkt an, dass teilweise doppelte Ausschreibungen, durch erfolglose Ausschreibungen vorgenommen werden müssen.</p>			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
10.	<p><b>Verschiedenes/Informationen</b></p> <p>Herr Eghbalian nimmt Bezug auf die festgestellte Unzufriedenheit der Mitarbeiter des Amtes Unterspreewald und informiert über eine mögliche objektive Erfassung im Rahmen einer externen Mitarbeiterbefragung. Es sollen dadurch Probleme frühzeitig erkannt werden. Quartalsweise kann ein Feedback der Mitarbeiter abgegeben werden. Den Mitarbeiter soll die Möglichkeit gegeben werden konstruktive Änderungen vorzuschlagen. Er informiert darüber, dass die im Rahmen einer Zusammenarbeit mit einer</p>			

Hochschule möglich wäre. Er wird über Details (Kosten und Ablauf) weiter berichten.

Herr Schulz regt nach Durchsicht der Ausschreibung für die Schule (Tiefbau) an, die Lose (Gewerke) durch den Planer verkleinern zu lassen. Herr König informiert über die erneute Ausschreibung und teilt mit, dass aktuell eine Ex ante Veröffentlichung bis zum 12.03.2021 läuft. Zwei Firmen haben sich darauf gemeldet und werden in der beschränkten Ausschreibung angeschrieben.

Herr Luplow informiert darüber, dass am 24.03.2021 die abschließende Beratung des Landesseniorenrates in Eberswalde zur Seniorenwoche stattfindet. Es steht im Raum, dass die Seniorenwoche erst nach der Bundestagswahl stattfinden soll.

Herr König stellt im Rahmen einer PowerPoint Präsentation die wichtigsten Punkte vom 4. Arbeitskreis (18.02.2021) vor. Er informiert darüber, dass die PowerPoint Präsentation bereits an die Mitglieder zur weiteren Verwendung per E-Mail versandt wurde.

#### **Anbau Verwaltungsgebäude Schönwalde**

Herr König informiert über den aktuellen Stand (notwendige Dachsanierung). Kostenschätzung für die Sanierung des Daches am Altbau ca. 125.000,00 €. Mögliche Fördermittel werden geprüft.

Durch die Dachsanierung besteht die Möglichkeit Photovoltaikanlagen anzubringen. Weiterhin kann das Carport mit Photovoltaik bestückt werden. Vorteil: gleichmäßige Stromerzeugung von 09:00 - 18:00 Uhr  
Kosteneinsparung für Energie ca. 6.400,00 €

#### **Anbau Kita Schönwalde**

Herr König informiert über die Problematik der Dachkonstruktion. Das ausgeschriebene Holz ist nicht lieferbar; er zählt die Alternativen auf und die damit verbundenen Mehrkosten.

Herr Mietke erläutert die Vor- und Nachteile zu den drei Varianten. Seine Empfehlung ist Variante 3. Es soll als 4 Variante geprüft werden, ob auch eine Verblendung vorgesehen werden kann. Dazu soll Herr Mietke mit zu einem Abstimmungstermin eingeladen werden.

Herr König merkt an, dass die Kostensteigerung im Nachtragshaushalt zeitnah erfolgen würde.

Aktuelle Kostenhochrechnung 256.000,00 € Mehrkosten. Dies ist eine Steigung um 17,5%.

#### **Priorisierung Feuerwehrgerätehäuser**

Herr Schneider erläutert die Priorisierung der Investitionen in Feuerwehrgerätehäuser im Amt. Schwerpunkt wurde auf zum jetzigen Zeitpunkt auf 7 Gerätehäuser gesetzt. Pandemiebedingt konnte sich vorerst nur mit der Amtswehrührung abgestimmt werden, mit den Ortswehrführern soll sich bei einer Entspannung der Lage abgestimmt werden. Er wird als nächstes eine Beschlussvorlage einreichen.

Herr Gefreiter und Herr Urchs übergeben zusammen feierlich Herrn König die Bestellsurkunde zum Kämmerer und Herrn Schieber die Bestellsurkunde zum Leiter des Rechnungsprüfungsamtes.

Herr Schulz bittet, zur besseren Vernetzung, um Austausch aller Kontaktdaten der Amtsausschussmitglieder. Herr Gefreiter fragt die anwesenden Mitglieder um Zustimmung, diese liegt vor. Frau Weigt wird nachträglich von der Verwaltung angefragt.

<p>Zum Thema Ausschreibungen erfragt Herr Schulz weiter warum keine Ausschreibung für einen Leiter Vergabestelle (m/w/d) stattgefunden hat. Dem letzten Amtsausschussprotokoll konnte er entnehmen, dass grundsätzlich alle Stellen ausgeschrieben werden. Herr Urchs geht nicht davon aus, dass ein neuer Mitarbeiter der Vergabestelle sofort die Stellung eines Leiters übernehmen kann. Ihm sei es aber sehr wichtig, dass eine Vergabestelle im Amt besetzt ist. Die Stelle Sachgebietsleiter ist keine gesonderte Planstelle.</p> <p>Frau Schudek informiert darüber, dass die Feuerwehr in Sellendorf im Dezember 2020 fertiggestellt wurde und pandemiebedingt nicht feierlich übergeben werden konnte.</p> <p>Ende: 20:00 Uhr</p>			
--	--	--	--

**Roland Gefreiter**  
**Amtsausschussvorsitzender**