

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Bersteland

AMT Unterspreewald
Signum: _____
zur Erledigung: _____
Eing. 2.2. JULI 2021
Kopie an: _____

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 28.04.2021 um 19:00 Uhr die 2. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung in der Feuerwehr des OT Freiwalde, Chausseestr. 6, 15910 Bersteland, durch.

a) anwesend

Haupt, Anja	Mitglied
Heinze, Frank	Mitglied
Hennig, Silvio	Mitglied
Kühne, Roland	Mitglied
Liebscher, Folkert	Mitglied
Mietusch, Manfred	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Noack, Marcel	Mitglied
Rick, Andreas	Mitglied
Schäfer, Andreas	Mitglied
Schulz-Apelt, Sylke	Mitglied

b) abwesend

Kleemann, Kurt	entschuldigt
Schulze, Heiko	entschuldigt

c) vom Amt anwesend

/

d) sachkundige Bürger

/

e) Gäste

Herr Weber -Koalick Beton GmbH
Herr Müller - Koalick Beton GmbH

Herr Wulff - PB Wulff CB

f) Presse

/

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **19.04.2021** auf **Mittwoch**, den **28.04.2021** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom 24.02.2021
3. Einwohnerfragestunde
4. Unternehmensvorstellung zu TOP 20
5. Abwägungsbeschluss über die Auswertung der Offenlage im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans " Nutzungsänderung Spreewald-Parkhotel in Klinik für Psychosomatik und Psychotherapie" der Gemeinde Bersteland im OT Niewitz - Tischvorlage
Beschlussvorlage - 26-2021
6. Grundsatzbeschluss zur Behandlung von planungsrechtlichen Anfragen für die Aufstellung von Photovoltaik Freiflächenanlagen auf landwirtschaftlichen Nutzflächen sowie Wald- und Gewerbeflächen (bereits verschickt)
Beschlussvorlage - 20-2021
7. Bevollmächtigung des Landkreises Dahme-Spreewald für die Ausschreibung der Energiebelieferung für die gemeindlichen Abnahmestellen in dem Zeitraum vom 01.01.2022 - 31.12.2023 (bereits verschickt)
Beschlussvorlage - 12-2021
8. Stellungnahme im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf des Bebauungsplans "Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen" in Golßen. (bereits verschickt)
Beschlussvorlage - 13-2021
9. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf des Bebauungsplans "Wohngebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Straße" in Golßen. (bereits verschickt)
Beschlussvorlage - 14-2021
10. Auftragsvergabe - Reparatur defekter Mast und Versetzen der Straßenbeleuchtung im Gewerbegebiet Freiwalde, Chausseestraße in 15910 Bersteland (bereits verschickt)
Beschlussvorlage - 23-2021
11. Abschluß eines Vertrages zur Sicherung der Infrastruktur zum Windenergieprojekt Duben West I - Repowering - Tischvorlage
Beschlussvorlage - 25-2021
12. Festsetzung Mietpreis für die Wohnung: Hauptstr. 17 in 15910 Bersteland OT Freiwalde (bereits verschickt)
Informationsvorlage - 17-2021
13. Reinigung der Sinkkästen an den Gemeinde-, Kreis- und Landesstraßen in den OT Freiwalde, Reichwalde und Niewitz (bereits verschickt)
Informationsvorlage - 21-2021
14. Zustimmung zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Am Stieg" im OT Freiwalde (bereits verschickt)
Informationsvorlage - 22-2021
15. Reparatur/ Versetzen defekter Mast im Gewerbegebiet Freiwalde, Am Stieg in 15910 Bersteland (bereits verschickt)
Informationsvorlage - 24-2021
16. Sonstiges/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

17. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom 24.02.2021
18. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Bauvorhaben:

Errichtung eines Regenwasserbehälters zur nachhaltigen Feldbewässerung in der Gemarkung Niewitz Flur 2, Flurstück 29 (bereits verschickt)

Beschlussvorlage - 15-2021

19. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Bauvorhaben: Wiederinbetriebnahme einer Gaststätte in der Gemarkung Freiwalde Flur 2, Flurstück 280/3 (bereits verschickt)

Beschlussvorlage - 19-2021

20. Grundstücksverkauf - Gemarkung Freiwalde, Flur 2, Flurstücke 195/5, 195/6 und 196/2 (bereits verschickt)

Beschlussvorlage - 16-2021

21. Grundstückskaufantrag Gemarkung Freiwalde, Flur 2, Flurstück 1240 - Tischvorlage

Informationsvorlage - 18-2021

22. Sonstiges/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Mietusch, stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig und die Tagesordnung wird ohne Änderungen zur Abstimmung gestellt. <u>Abstimmung:</u> 10 Anwesende, 10 Ja-Stimmen, / Nein-Stimmen, / Stimmenthaltung			
2.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom 24.02.2021 Unternehmensvorstellung Zu Top 20 wird vorgezogen und nach TOP 3 wird also TOP4 Top 14 wird vorgezogen und nach neuen TOP 4 wird TOP 5 <u>Abstimmung</u> 10 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen			
3.	Einwohnerfragestunde Gemeindevertreter Frank Heinze fragt nach Leinenpflicht in der Gemeinde. Bitte vom Amt prüfen, ob diese schon besteht und wenn nicht wird gebeten den Beschluss einer solchen vorzubereiten.			
4.	Unternehmensvorstellung zu TOP 20 Die Herren von der Koalick Beton GmbH stellen Ihr Unternehmen vor. Es handelt sich um ein Unternehmen zur Herstellung von Betonfertigteilen. Es wird Beton und Rohstoffe gelagert und angeliefert mit LKWs. Auch die Fertigteile werden mit LKWs abtransportiert. Prüfung der amtlichen Auflagen wird alle 6 Monate extern vorgenommen. Die Firma prüft auch eine Direktanbindung an die Bundesstraße, dadurch würde noch weniger Belastung des Ortes entstehen. Die Kunden der Firma Koalick sind Mittelstandsunternehmen und wird auf ca. 30 LKWs pro Tag belaufen. Gemeindevertreterin Frau Schulz-Apelt teilt mit, dass Sie sich den Standort in Drebkau angeschaut hat. Es ist dort sehr ordentlich und sauber. Es bestünde eventuell die Möglichkeit auch die Entsorgung der Grünabfälle aus dem Ort mit der Firma Koalick entstehen zu lassen.			
5.	Abwägungsbeschluss über die Auswertung der Offenlage im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans " Nutzungsänderung Spreewald-Parkhotel in Klinik für Psychosomatik und Psychotherapie" der Gemeinde Bersteland im OT Niewitz - Tischvorlage Beschlussvorlage - 26-2021 Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen. Danach führt der Herr Wulff der Fa. PB Wulf CB zum Sachstand kurz aus.			

	Gemeindevertreterin Frau Schulz-Apelt fragt, ob Ausgleichsflächen in Freiwalde noch benötigt werden, da noch Optionen vorhanden sind. Herr Wulff erklärt, dass die Lehmgrube in Niewitz ausreichend ist. Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch bittet zur Abstimmung Die Gemeindevertretung beschließt: "1. Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie die gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgelegten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans "Nutzungsänderung Spreewald-Parkhotel in Klinik für Psychosomatik und Psychotherapie" der Gemeinde Bersteland im OT Niewitz" werden gemäß Abwägungsprotokoll von der Gemeindevertretung geprüft und abgewogen. 2. Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß § 1 Abs. 7 BauGB wird das Abwägungsergebnis insgesamt beschlossen. 3. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Absendern von Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie denjenigen Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und denjenigen Nachbargemeinden, die eine abwägungsrelevante Stellungnahme abgegeben haben, das Ergebnis der Prüfung ihrer Stellungnahme im Rahmen der Abwägung mitzuteilen."			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	10	0	0
6.	Grundsatzbeschluss zur Behandlung von planungsrechtlichen Anfragen für die Aufstellung von Photovoltaik Freiflächenanlagen auf landwirtschaftlichen Nutzflächen sowie Wald- und Gewerbeflächen (bereits verschickt) Beschlussvorlage - 20-2021 Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen. Er erklärt, dass bereits 350 ha EEG Flächen ausgewiesen sind. Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch bittet zur Abstimmung. Die Gemeindevertretung beschließt: "1. keine Bauleitpläne in Bezug auf die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf landwirtschaftlichen Nutzflächen sowie Wald- und Gewerbeflächen aufzustellen (befristet bis zum 31.12.2023). 2. die Verwaltung wird beauftragt, Anträge zur Aufstellung von Bauleitplänen in Bezug auf die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf landwirtschaftlichen Nutzflächen sowie Wald- und Gewerbeflächen abzulehnen (befristet bis zum 31.12.2023)."			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	10	0	0
7.	Bevollmächtigung des Landkreises Dahme-Spreewald für die Ausschreibung der Energiebelieferung für die gemeindlichen Abnahmestellen in dem Zeitraum vom 01.01.2022 - 31.12.2023 (bereits			

	verschickt) Beschlussvorlage - 12-2021 Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen. Gemeindevertreterin Anja Haupt macht den Standpunkt zum Wunsch nach regionalen Versorgungsunternehmen klar. Doch ist aktuell keine Prüfung nach Ausschreibungsmöglichkeit für die Abnahmestellen der Gemeinde gegeben, da die Frist zur Beteiligung an der Ausschreibung mit dem Landkreis zu kurz dafür ist. Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch bittet zur Abstimmung. Die Gemeindevertretung beschließt: "die Gemeinde Bersteland bevollmächtigt den Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12 in 15907 Lübben für die gemeindlichen Abnahmestellen die Lieferung von elektrischer Energie in den angegebenen Mengen im Rahmen des Offenen Verfahrens für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2023 auszuschreiben. Bei Unterzeichnung der Vollmacht (Anlage 1) verpflichtet sich die Gemeinde Bersteland, den durch den Landkreis Dahme-Spreewald zu erteilenden Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot anzuerkennen und den Energieliefervertrag (Anlage 2) für die kommunalen Liegenschaften mit dem wirtschaftlichsten Bieter unmittelbar nach Auftragserteilung abzuschließen. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, die bislang bestehenden Verträge fristgemäß zu kündigen."			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	10	0	0
8.	Stellungnahme im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf des Bebauungsplans "Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen" in Golßen. (bereits verschickt) Beschlussvorlage - 13-2021 Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen. Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch bittet zur Abstimmung. Die Gemeindevertretung beschließt: "Im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden stimmt die Gemeinde Bersteland dem Entwurf des Bebauungsplans "Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen" in der Fassung vom 29.01.2021 und dem Entwurf der Begründung in der Fassung vom 29.01.2021 zu. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	10	0	0
9.	Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden			

	nach § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf des Bebauungsplans "Wohngebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Straße" in Golßen. (bereits verschickt) Beschlussvorlage - 14-2021 Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen. Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch bittet zur Abstimmung. Die Gemeindevertretung beschließt: "Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden stimmt die Gemeinde Bersteland dem Entwurf des Bebauungsplans "Wohngebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Straße" einschließlich Begründung in der Fassung vom 22.01.2021 sowie dem Artenschutzfachbeitrag und Landschaftsplanerischen Fachbeitrag in der Fassung vom 19.02.2021 zu. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	10	0	0
10.	Auftragsvergabe - Reparatur defekter Mast und Versetzen der Straßenbeleuchtung im Gewerbegebiet Freiwalde, Chausseestraße in 15910 Bersteland (bereits verschickt) Beschlussvorlage - 23-2021 Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen. Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch bittet zur Abstimmung. Die Gemeindevertretung beschließt: "den Auftrag über die Reparatur/ Erneuerung defekter Mast und Versetzen 2 vorhandener Masten im Gewerbegebiet Freiwalde, Chausseestraße, in 15910 Bersteland - an die Firma Gebäudetechnik und Rohrleitungsbau GmbH Krausnick, Bergstraße 2, 15910 Krausnick - Groß Wasserburg, zu vergeben. Auftragssumme: 4.233,34 € brutto"			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	10	0	0
11.	Abschluß eines Vertrages zur Sicherung der Infrastruktur zum Windenergieprojekt Duben West I - Repowering - Tischvorlage Beschlussvorlage - 25-2021 Der Tagesordnungspunkt entfällt, da Zuarbeit fehlt.			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
12.	Festsetzung Mietpreis für die Wohnung: Hauptstr. 17 in 15910 Bersteland OT Freiwalde (bereits verschickt) Informationsvorlage - 17-2021 Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze			

	Ausführungen. Gemeindevertreterin Frau Schulz-Apelt würde einen Mietvorschlag von 6,00 / m² als Kaltmiete ansetzen. Gemeindevertreter Herr Hennig führt aus, dass 5,00 €/m² reichen. Die Gemeindevertreter einigen sich auf 5,50 €/ m² und erteilen die Verhandlungsvollmacht der Ortsvorsteherin Frau Schulz-Apelt. Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch bittet zur Abstimmung über die 5,50 €/ m² und die Verhandlungsvollmacht der Ortsvorsteherin Frau Schulz-Apelt. <u>Abstimmung</u> 10 Anwesende, 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltung			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
13.	Reinigung der Sinkkästen an den Gemeinde-, Kreis- und Landesstraßen in den OT Freiwalde, Reichwalde und Niewitz (bereits verschickt) Informationsvorlage - 21-2021 Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen. Der Gemeindevertreter Herr Liebscher empfindet die Kosten sehr hoch, da zu seiner Zeit die Reinigung der Sinkkästen durch Fa. Liebscher mit 2,09€ / pro Kasten brutto schon als zu teuer vom Amt erachtet wurde. Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch bittet zur Abstimmung. <u>Abstimmung</u> 10 Anwesende, 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltung			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
14.	Zustimmung zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Am Stieg" im OT Freiwalde (bereits verschickt) Informationsvorlage - 22-2021 Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen. Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch bittet zur Abstimmung. <u>Abstimmung</u> 10 Anwesende, 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltung			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
15.	Reparatur/ Versetzen defekter Mast im Gewerbegebiet Freiwalde, Am Stieg in 15910 Bersteland (bereits verschickt)			

	Informationsvorlage - 24-2021 Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen. Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch bittet zur Abstimmung.			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
16.	Sonstiges/Informationen 1. Erhebung der Amtsumlage – Bescheid 37.769, -€ /Monat 448.335, -€ /Jahr 2. Visualisierung erhalten zu den 230 m Höhe der WKAs – leier haben diese nicht alle Gemeindevertreter erhalten, daher erbitten diese die Dokumentation zu erhalten. 3. Es wird Sitzungsunsicherheiten bzgl. Der Termine auf Grund von der Corona Pandamie weiterhin geben			


Manfred Mietusch
Vorsitzender der Gemeindevertretung