AMT UNTERSPREEWALD
Stadt: Golßen

Amt Unterspreewald
Signum:
zur Erledigung:
Eing. - 3. Sep. 2021
Kopie an: SV, Ausschuss-Mitg., FA, Goetzen
3.9.21

Sitzungsniederschrift

Der Planungs-, Bau-,Wirtschafts- und Umweltausschuss führte am 24.06.2021 um 19:00 Uhr die 4. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung in der Turnhalle der Grundschule Golßen, Stadtwall 9, 15938 Golßen, durch.

a) anwesend

Bock, Michael	Mitglied
Broddack, Ronny	Mitglied
Krüger, Ronald	Mitglied
Glombitza, Steffen	Vorsitzende/der des Ausschusses
Fuchs, Ute	Mitglied

b) abwesend

Pietrzok, Gerd	entschuldigt
Gregur, Mathias	entschuldigt

c) vom Amt anwesend

Herr König - Kämmerer
Herr Bock - Mitarbeiter Bauamt
Frau Bernhardt - Mitarbeiterin Bauamt
Frau Trommler - Protokollantin

d) sachkundige Bürger

Brabec, Marc - entschuldigt
Freitag, Tobias - entschuldigt
Käding, Uwe - entschuldigt
Arndt, Thomas - anwesend
Schneider - Klaus - entschuldigt
Wendt, Enrico - entschuldigt

e) Gäste

Herr Schulz

f) Presse

/

Die Mitglieder sind durch - - Einladung vom **15.06.2021** auf **Donnerstag,** den **24.06.2021** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.
Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.
Die **Planungs-, Bau-,Wirtschafts- und Umweltausschuss** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig.**

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ausschusssitzung vom: 10.05.2021
3. Einwohnerfragestunde
4. Information der Verwaltung zum Stand laufender Maßnahmen in der Stadt seit der letzten Sitzung
5. Besetzung des Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschusses
   Beschlussvorlage - 66-2021
6. Berufung sachkundiger Einwohner für den Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss
   Beschlussvorlage - 114-2021
7. Auftragsvergabe zur rechtlichen Begleitung der Gründung und des Betriebs eines "Medizinischen Versorgungszentrums" (MVZ) in 15938 Golßen (vollständiger Auftrag)
   Beschlussvorlage - 117-2021
8. Auftragsvergabe Planungsleistungen zum Bauvorhaben: Ersatzneubau Funktionsgebäude, Luckauer Straße in 15938 Golßen
   Beschlussvorlage - 123-2021
9. Bestätigung der ersten Vertragsergänzung zum 1. Nachtrag des Planungsvertrags (Objektplanung) zum Bauvorhaben: Sanierung Marstall und Umbau zu einem soziokulturellen Zentrum, Friedensstraße 5 in 15938 Golßen
   Beschlussvorlage - 120-2021
10. Abschluss Nutzungsvertrag mit dem DRK-Kreisverband Fläming-Spreewald e.V. zur Übertragung der Trägerschaft des Gebäudes Friedensstraße 5 in 15938 Golßen (Marstall) für die Realisierung eines Mehrgenerationenhauses
    Beschlussvorlage - 124-2021
11. Abwägungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Altgolßen"
    Beschlussvorlage - 131-2021
12. 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Golßen
    Beschlussvorlage - 40-2021
13. Abwägungsbeschluss über die Auswertung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans "Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen" in der Stadt Golßen
    Beschlussvorlage - 125-2021
14. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen" der Stadt Golßen, der im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne förmliche Umweltprüfung aufgestellt wird - Tischvorlage
    Beschlussvorlage - 127-2021
15. Abwägungsbeschluss über die Auswertung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans "Wohngebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Straße" in der Stadt Golßen
    Beschlussvorlage - 129-2021
16. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohngebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Straße", der im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufgestellt wird - Tischvorlage
    Beschlussvorlage - 130-2021
17. Aufhebung und erneute Ausschreibung Bauvorhaben: Instandsetzung des Vorflutsystems, Flurstück 208, Flur 6, Gemarkung Golßen
    Beschlussvorlage - 132-2021
18. Sanierungskonzept für den Mietwohnblock Goetheplatz 1-1a, 15938 Golßen - weitere Planungsschritte
    Informationsvorlage - 118-2021
19. Sanierungskonzept für den Mietwohnblock Jetscher Weg 6/7, 15938 Golßen OT Zützen - weitere Planungsschritte

Informationsvorlage - 119-2021

20. Sachstand zu verschiedenen Anfragen
Informationsvorlage - 126-2021
21. Poller Parkplatz Rosenkäfer - Tischvorlage
Informationsvorlage - 133-2021
22. Parken im Gewerbegebiet Golßen - Tischvorlage
Informationsvorlage - 134-2021
23. Sanierung und Umnutzung ehem. Feuerwehrgerätehaus zu einem Lagergebäude in 15938 Golßen GT Sagritz
Informationsvorlage - 137-2021
24. Bauvorhaben: Sanierung Fassade und Dach Turnhalle, Am Schützenplatz in 15938 Golßen
Informationsvorlage - 139-2021
25. Bauvorhaben: Barrierefreier Zugang Grundschule, Stadtwall 10, 15938 Golßen, Los 1: Außenanlagen
Informationsvorlage - 140-2021
26. Verschiedenes - Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

27. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Ausschusssitzung vom: 10.05.2021
28. Grundstücksverkauf - Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstück 871
Beschlussvorlage - 121-2021
29. Verschiedenes - Informationen

Punkt der Tages-ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	**Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung** Herr Glombitza stellt fest, dass die Mitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 15. Juni 2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind. Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr Glombitza, stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Der Bauausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (5) beschlussfähig. Herr Glombitza teilt mit, dass Herr Wendt kein sachkundiger Einwohner mehr sein möchte. Er bittet Frau Bernhardt sich kurz vorzustellen. Herr Glombitza bittet die Informationsvorlagen Nrn. 137-2021, 139-2021 und 140-2021 im öffentlichen Teil als Tagesordnungspunkt vor Sonstiges auf die Tagesordnung zu nehmen. Er bittet um Abstimmung des Abänderungsantrages. **Abstimmungsergebnis:** 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen Weiter informiert er, dass die BV-Nr. 117-2021 von der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung genommen wurde, er möchte diese dann heute hier nicht behandeln und bittet um Abstimmung für die Zurückstellung. **Abstimmungsergebnis:** 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen Frau Fuchs erfragt, warum der Nutzungsvertragsentwurf Mehrgenerationshaus auf der Tagesordnung steht. Herr König informiert, dass man auch gern die Ausschüsse informiert. Herr Krüger merkt an, dass er den kurzen Abstand zwischen Bauausschuss und Stadtverordnetenversammlung nicht glücklich gewählt findet. Herr Glombitza sieht den Bauausschuss als vorberatend. Herr Krüger fände mehr Zeit zwischen Bauausschuss und Stadtverordnetenversammlung besser. Herr Glombitza stellt sodann die geänderte Tagesordnung zur Abstimmung. **Abstimmungsergebnis:** 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen			
2.	**Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ausschusssitzung vom: 10.05.2021** Zum öffentlichen Teil der Niederschrift des Bauausschusses vom			

	10.05.2021 gibt es keine Anmerkungen. **Abstimmungsergebnis:** 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen			
3.	**Einwohnerfragestunde** Herr Schulz merkt an, dass es wichtig ist, in den Ausschüssen alles zu beraten und mit der Zuarbeit der Verwaltung dann vielleicht nur alle zwei Monate eine Stadtverordnetenversammlung abzuhalten. Eine lange Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung könne durch die Vorberatung zügig ohne weitere Nachfragen durchgezogen werden. Vielleicht könnte man dem Hauptausschuss mehr Verantwortung übertragen und mehr Themen auf die Tagesordnung nehmen.			
4.	**Information der Verwaltung zum Stand laufender Maßnahmen in der Stadt seit der letzten Sitzung** Herr Glombitza informiert über: <u>Marstall</u> - Innenarbeiten gehen zu Ende - Außenanlage sind im Gange - Fahrstuhlbereich ist in der Vorinstallationsphase - hohe Temperaturen, Architektenbüro wurde gebeten Gegenmaßnahmen zu prüfen Herr König informiert über: <u>Bolzplatz</u> - noch keine Info von Frau Zengeler wegen eines Vor-Ort-Termins <u>Fahrradständerüberdachung Turnhalle</u> - in den KW. 31 - 33 werden die Fundamente gesetzt, findet die Anlieferung und Aufstellung statt <u>Dorfteich Zützen</u> - Gesprächstermin mit dem Landkreis hat stattgefunden - Gutachten liegt vor - Kosten für Maßnahme belaufen sich unter 200.000,00 € - Umsetzung muss 2022 erfolgen - als nächstes müssen Fördermittel beantragt werden <u>Pavillon Zützen</u> - Abnahme hat heute stattgefunden Herr Broddack erfragt, was für die Unterführung Bahnhof Golßen bezahlt wurde. Herr König wird die Zahl nachreichen. Herr Broddack merkt an, dass die Rinnen voller Sand sind und die Deutsche Bahn nicht alles mäht. Er bittet um Vor-Ort-Termin mit der Deutschen Bahn und Pflegefirma, um zu klären, wer was macht. Frau Schulz soll bitte einen Termin abstimmen. Weiter regt er an, einen Fahrradständer auf der Seite von Altgolßen aufzustellen. Jetzt werden die Laternenpfähle genutzt. Herr Krüger bemängelt die Bauantragsliste, auf dieser sind keine Adressen erkennbar. Herr Glombitza regt an, dass diese auf grün ausgeteilt wird oder der Beratungspunkt im nichtöffentlichen Teil behandelt wird.			
5.	**Besetzung des Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschusses** **Beschlussvorlage** - 66-2021 Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf und bittet um Nennung eines Kandidaten. Er selbst hätte Herrn Gregur, Herrn Broddack und Herrn			

	Pietrzok vorgeschlagen, diese sind heute leider nicht vollständig anwesend. Die Bauausschussmitglieder **stellen die Beschlussvorlage zurück.** "Zum Vorsitzenden des Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss wird Herr Steffen Glombitza durch die Stadtverordnetenversammlung berufen. Zum 1. Stellvertreter/Stellvertreterin des Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss wird Herr/Frau ..... durch die Stadtverordnetenversammlung berufen. Zum 2. Stellvertreter/Stellvertreterin des Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss wird Herr/Frau ..... durch die Stadtverordnetenversammlung berufen.			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
6.	**Berufung sachkundiger Einwohner für den Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss** **Beschlussvorlage** - 114-2021 Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf und bittet um Abstimmung der Beschlussvorlage. Abstimmung 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen Der Bauausschuss empfiehlt: "als sachkundigen Einwohner für den Planung-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss wird Herr Klaus Schneider (Vorschlagsträger: UBL-Fraktion) mit sofortiger Wirkung abberufen und Herr Michael Jahn (Vorschlagsträger: UBL-Fraktion) mit sofortiger Wirkung berufen.			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
7.	**Auftragsvergabe zur rechtlichen Begleitung der Gründung und des Betriebs eines "Medizinischen Versorgungszentrums" (MVZ) in 15938 Golßen (vollständiger Auftrag)** **Beschlussvorlage** - 117-2021 Die Beschlussvorlage wird **zurückgestellt,** siehe Tagesordnungspunkt 1. "den Auftrag für die rechtliche Begleitung der Gründung und des Betriebs eines „Medizinischen Versorgungszentrums" in 15938 Golßen an die Rechtsanwaltskanzlei Busse & Miessen, Rankestraße 8 in 10789 Berlin, vollständig zu vergeben.			

	Auftragssumme: 11.305,00 € (brutto) "			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
8.	**Auftragsvergabe Planungsleistungen zum Bauvorhaben: Ersatzneubau Funktionsgebäude, Luckauer Straße in 15938 Golßen** **Beschlussvorlage** - 123-2021 Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf und übergibt Herrn König das Wort. Dieser erläutert ausführlich den Ablauf des Verfahrens. Frau Fuchs weist auf einen Schreibfehler hin, es ist die Rede von 2020, es soll sicher 2021 heißen. Herr König bejaht dies. Herr Glombitza bittet um Abstimmung der Beschlussvorlage. **Abstimmungsergebnis:** 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen Der Bauausschuss empfiehlt: "die Beauftragung der Planungsleistungen zum Bauvorhaben: Ersatzneubau Funktionsgebäude, Luckauer Straße in 15938 Golßen, an das Planungsbüro Bärmann+Partner GbR, Winkelstraße 8 in 03172 Guben, zu vergeben. Auftragssumme Objektplaner LP 1-4 HOAI: 18.200,53 € Auftragssumme Tragwerksplaner LP 1-4 HOAI: 11.942,08 € Auftragssumme Technische Anlagen (Anlagengruppe 1-5) LP 1-3 HOAI: 11.090,04 € **Gesamtauftragssumme (brutto):** **41.232,65 €** "			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
9.	**Bestätigung der ersten Vertragsergänzung zum 1. Nachtrag des Planungsvertrags (Objektplanung) zum Bauvorhaben: Sanierung Marstall und Umbau zu einem soziokulturellen Zentrum, Friedensstraße 5 in 15938 Golßen** **Beschlussvorlage** - 120-2021 Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf und Herr König erläutert die Beschlussvorlage. Herr Broddack erfragt, ob die vergessenen Leistungen auch mit reinspielen. Herr König bejaht dies. Frau Fuchs erwartet auch bei einer Grobschätzung mehr Genauigkeit. Herr Krüger stimmt Frau Fuchs zu. Er möchte, dass der Marstall fertiggestellt wird, aber findet das Auftreten von Herrn Hunger nicht angemessen. Herr König weist eindringlich daraufhin, dass eine Ablehnung nicht förderlich für die Maßnahme ist (Fördermittel) und Herr Hunger ein Anrecht auf sein Honorar hat. Das Geld ist im Haushalt vorhanden.			

	Der Bauausschuss bittet um Überprüfung der rechtlichen Begleitung auf Plausibilität durch einen Rechtsanwalt im Nachgang. Herr König informiert, dass der Bauausschuss zur Abnahme eine Einladung erhalten wird. Herr Glombitza bittet sodann um Abstimmung der Beschlussvorlage. **Abstimmungsergebnis:** 5 Anwesende, 2 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung Der Bauausschuss empfiehlt: "Die Bestätigung der ersten Vertragsergänzung zum 1. Nachtrag des Planungsvertrags (Objektplanung) zum Bauvorhaben: Sanierung Marstall und Umbau zu einem soziokulturellen Zentrum, Friedensstraße 5 in 15938 Golßen mit dem Planungsbüro Architektur und Bauplanung Hunger, Jenaer Straße 2, 15366 Neuenhagen, für die Leistungsphasen 5 bis 9 HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure). Nachtragssumme: 19.537,25 € netto (23.249,33 € incl. 19% MwSt.)			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
10.	**Abschluss Nutzungsvertrag mit dem DRK-Kreisverband Fläming-Spreewald e.V. zur Übertragung der Trägerschaft des Gebäudes Friedensstraße 5 in 15938 Golßen (Marstall) für die Realisierung eines Mehrgenerationenhauses** **Beschlussvorlage** - 124-2021 Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf. Frau Fuchs erfragt, ob die jährlichen 10.000,00 € mit den in § 3 Abs. 1 aufgeführten Nebenkosten verrechnet werden können. Dies bejaht Herr König und nimmt Bezug auf § 5 Abs. 1 des Nutzungsvertrages. Frau Fuchs ist mit dem DRK als Träger nicht wirklich einverstanden, Sie hätte sich mehr Unterlagen/ausführlicheres Konzept gewünscht. Herr König merkt an, dass das DRK der einzige Träger war, der sich beworben hat. Es gäbe nur die Alternative, dass die Stadt selbst Träger ist. Frau Fuchs bemerkt, dass die Ausschreibungsfrist sehr kurz war. Herr König erläutert den Ablauf des Ausschreibungsverfahren. Herr Broddack findet die Verlängerung von 5 Jahren in § 6 ganz schön lang und erfragt, wer bestimmt über die Verlängerung, Die zuständige Person sollte benannt werden. Herr König geht davon aus, dass das Bauamt für die Überwachung zuständig ist und die Stadtverordneten darüber informiert. Herr Glombitza bittet um Abstimmung der Beschlussvorlage. **Abstimmungsergebnis:** 5 Anwesende, 2 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 2 Enthaltungen Der Bauausschuss empfiehlt: "Abschluss eines Nutzungsvertrages mit dem DRK-Kreisverband Fläming-Spreewald e.V., Neue Parkstraße 18, 14943 Luckenwalde, zur Übertragung der Trägerschaft des Gebäudes Friedensstraße 5 in 15938 Golßen (Marstall) für die Realisierung eines Mehrgenerationenhauses. "			
	Stimmverhältnis:	0	0	0

	Abstimmung:			
11.	**Abwägungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Altgolßen"** **Beschlussvorlage** - 131-2021 Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf und führt in diese ausführlich ein. Herr Bock informiert darüber, dass es keine Einwände von Einwohnern gab. Herr Broddack erfragt, ob die Einwände bei dem Vor-Ort-Termin hier berücksichtigt wurden. Herr Bock teilt mit, dass diese bei dem Durchführungsvertrag berücksichtigt werden. Herr Broddack teilt weiter mit, dass im Riesterweg Bäume gepflanzt wurden. Herr Bock wird nachfragen, wer dieses veranlasst hat. Herr Glombitza bittet um Abstimmung der Beschlussvorlage. **Abstimmungsergebnis:** 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen Der Bauausschuss empfiehlt: "1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Altgolßen", in der Fassung vom Februar 2021, werden mit der in Anlage 1 dargestellten Abwägungstabelle durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Golßen beschlossen. 2. Die Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, erhalten auf Wunsch nach dem Abwägungsbeschluss die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. eine Mitteilung über das Abwägungsergebnis. "			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
12.	**5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Golßen** **Beschlussvorlage** - 40-2021 Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf. Herr Broddack erfragt, warum auf dem Riesterweg, obwohl dieser nicht zu der Maßnahme gehört, gefällt wurden. Er bittet um Mitteilung, wer die Fällgenehmigung beantragt hat. Herr Bock verweist auf die Informationsvorlage Nr. 41-2021 und verweist darauf, dass der Bauherr im Durchführungsvertrag verpflichtet wird Ausgleichsmaßnahmen durchzuführen. Er wird die Informationsvorlage im Nachgang noch einmal zur Verfügung stellen. Herr Glombitza bittet um Abstimmung der Beschlussvorlage. **Abstimmungsergebnis:** 5 Anwesende, 4 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen Der Bauausschuss empfiehlt: "1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Golßen beschließt für den			

	Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. 2. Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 3 Abs. 1 Satz 3 Nr. 2 BauGB abgesehen, da die Unterrichtung und Erörterung bereits im Bebauungsplanverfahren erfolgt ist. 3. Der Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans wird in der vorliegenden Fassung gebilligt. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Golßen beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans. Der Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht ist für die Zeit vom 16.08.2021 bis einschließlich 16.09.2021 im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, Sekretariat, 2. OG, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde öffentlich auszulegen. Montag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr Dienstag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr Mittwoch 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr Donnerstag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen. "			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
13.	**Abwägungsbeschluss über die Auswertung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans "Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen" in der Stadt Golßen** **Beschlussvorlage** - 125-2021 Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf und Herr Bock erläutert den Werdegang. Er merkt an, dass er die stattfindende Arbeitsgruppe sehr konstruktiv fand. Herr Glombitza bittet um Abstimmung der Beschlussvorlage. **Abstimmungsergebnis:** 5 Anwesende, 4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung Der Bauausschuss empfiehlt: "1. Die während der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) vorgetragenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie die vorgelegten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des „Bebauungsplans			

	mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen" werden gemäß der von der Stadtverordnetenversammlung geprüften und der Anlage beigefügten Abwägungstabelle abgewogen. 2. Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß § 1 Abs. 7 BauGB wird das Abwägungsergebnis beschlossen. 3. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Absendern von Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie denjenigen Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und denjenigen Nachbargemeinden, die eine abwägungsrelevante Stellungnahme abgegeben haben, das Ergebnis der Prüfung ihrer Stellungnahme im Rahmen der Abwägung mitzuteilen.			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
14.	**Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen" der Stadt Golßen, der im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne förmliche Umweltprüfung aufgestellt wird - Tischvorlage** **Beschlussvorlage** - 127-2021 Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf. Herr Krüger merkt an, dass hier ein Schreibfehler in der Begründung vorliegt, es muss BV 125-2021 heißen und nicht BV 124-2021. Dies bejaht Herr Bock. Herr Glombitza bittet um Abstimmung der Beschlussvorlage. **Abstimmungsergebnis:** 5 Anwesende, 4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung Der Bauausschuss empfiehlt: "1. Der Bebauungsplan "Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen" der Stadt Golßen wird hiermit in der Fassung vom 29.01.2021 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Satzung wird gebilligt. 2. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan "Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen" der Stadt Golßen durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten; über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu geben. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. "			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
15.	**Abwägungsbeschluss über die Auswertung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans "Wohngebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Straße" in der Stadt Golßen** **Beschlussvorlage** - 129-2021			

	Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf und fragt welche Entsieglungsmaßnahmen gemeint sind. Herr Bock wird dies erfragen. Herr Broddack erfragt, ob die Anwohner bei der Erschließung der Straße Erschließungsbeiträge zahlen müssen. Herr Bock teilt mit, dass dies noch zu prüfen ist. Der Bauausschuss bittet die Verwaltung um schnellstmögliche Prüfung, ob es sich bei den beiden vorhanden Straßen Parkstraße und Ludwig-Renn-Stra0ße im Zuge der Erschließung des B-Plangebietes um eine Ausbau- oder Erschließungsmaßnahme handelt. Herr Glombitza bittet um Abstimmung der Beschlussvorlage. **Abstimmungsergebnis:** 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen Der Bauausschuss empfiehlt: "1. Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vorgetragenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie die gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgelegten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans "Wohngebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Straße" werden gemäß der von der Stadtverordnetenversammlung geprüften und der Anlage beigefügten Abwägungstabelle abgewogen. 2. Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß § 1 Abs. 7 BauGB wird das Abwägungsergebnis beschlossen. 3. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Absendern von Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie denjenigen Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und denjenigen Nachbargemeinden, die eine abwägungsrelevante Stellungnahme abgegeben haben, das Ergebnis der Prüfung ihrer Stellungnahme im Rahmen der Abwägung mitzuteilen. "			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
16.	**Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohngebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Straße", der im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufgestellt wird - Tischvorlage** **Beschlussvorlage** - 130-2021 Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf und bittet um Abstimmung der Beschlussvorlage. **Abstimmungsergebnis:** 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen Der Bauausschuss empfiehlt: "1. Der Bebauungsplan "Wohngebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Straße" der Stadt Golßen wird hiermit in der Fassung vom 22.01.2021 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Satzung und die Faunistische Potenzialanalyse wird gebilligt.			

	2. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan "Wohngebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Straße" der Stadt Golßen durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung und der Faunistischen Potenzialanalyse sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten; über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu geben. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
17.	**Aufhebung und erneute Ausschreibung Bauvorhaben: Instandsetzung des Vorflutsystems, Flurstück 208, Flur 6, Gemarkung Golßen** **Beschlussvorlage** - 132-2021 Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf. Herr König nimmt Bezug auf die Begründung der Beschlussvorlage. Es wird jetzt kurzfristig beschränkt ausgeschrieben. Aus seiner Erfahrung wird es schwierig werden acht Firmen zu finden. Herr Glombitza bittet um Abstimmung der Beschlussvorlage. **Abstimmungsergebnis:** 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen Der Bauausschuss empfiehlt: "das Vergabeverfahren für das Bauvorhaben: Instandsetzung des Vorflutsystems, Flurstück 208, Flur 6, Gemarkung Golßen aus der Bekanntmachung vom 18.05.2021 aufzuheben und gemäß § 3a Abs. 2 Nr. 2 VOB/A erneut beschränkt auszuschreiben. "			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
18.	**Sanierungskonzept für den Mietwohnblock Goetheplatz 1-1a, 15938 Golßen - weitere Planungsschritte** **Informationsvorlage** - 118-2021 Herr Glombitza ruft die Informationsvorlage auf, diese soll gemeinsam mit der Informationsvorlage Nr. 119-2021 (TOP 19) besprochen werden. Er führt ausführlich in die Informationsvorlagen ein. Herr König informiert, dass der Ortsbeirat am Montag darüber gesprochen hat und es keine Anmerkungen gab. Es muss geprüft werden, ob die Maßnahmen Investitionen und somit nicht mehr im Ergebnishaushalt der Stadt Golßen einzuplanen sind. Alle Maßnahmen können wahrscheinlich nicht sofort durchgeführt werden. Für die weiteren Planungsleistungen ist Geld im Haushalt 2021 eingestellt. Vielleicht können auch noch Fördermittel durch die Verwaltung akquiriert werden. Herr Glombitza erfragt die Bauausschussmitglieder, ob es vorstellbar wäre die Projekte nacheinander auszuführen, weil die finanziellen Mittel momentan nicht zur Verfügung stehen. Herr Krüger würde die Maßnahmen gleichzeitig und sofort anschieben wollen. Herr Glombitza erfragt, ob die Stadt Golßen ein Kredit aufnehmen könnte. Herr König müsste dies prüfen.			

	Herr König schlägt vor, die weiteren Planungsleistungen analog der ersten Ausschreibung für beide Objekte zu machen. " "			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
19.	**Sanierungskonzept für den Mietwohnblock Jetscher Weg 6/7, 15938 Golßen OT Zützen - weitere Planungsschritte** **Informationsvorlage** - 119-2021 Siehe Tagesordnungspunkt 18.			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
20.	**Sachstand zu verschiedenen Anfragen** **Informationsvorlage** - 126-2021 Herr Glombitza ruft die Informationsvorlage auf und übergibt Frau Bernhardt das Wort. <u>Gewerbegebiet Golßen</u> Poller sollten aufgestellt werden, damit keine Wendemöglichkeit besteht. Herr Broddack bittet um Prüfung einer Erlaubnis des Aufstellens dieser. Herr Glombitza teilt mit, dass eine Beschilderung vorgenommen werden sollte, dass eine Umfahrung passieren kann und nicht gewendet werden muss, dies hat Herr Neidhardt aufgenommen. <u>Wurzelaufbrüche Radweg Landwehr-Golßen</u> Frau Bernhardt teilt mit, dass eine Beschilderung zur Warnung aufgestellt wurde. Herr Glombitza regt an, dass sofort eine Gefahrenbeseitigung veranlasst werden soll. <u>Abarbeitungsvermerk zur HA-Sitzung vom 14.06.2021</u> Sie informiert, dass die Zaunfelder bereits umgedreht wurden und für die Aufschüttung wartet sie noch auf Angebote. Herr Krüger teilt mit, dass eigentlich erst einmal nur geguckt werden sollte, ob eine Gefahrenquelle vorlag. Er war überrascht, dass gleich gehandelt wurde. Es wird mitgeteilt, dass auf der anderen Straßenseite auch eine Aufschüttung stattfinden müsste.			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
21.	**Poller Parkplatz Rosenkäfer - Tischvorlage** **Informationsvorlage** - 133-2021 Herr Glombitza informiert über einen Vor-Ort-Termin mit Herrn Neidhardt. Eine Parkordnung ist nicht ersichtlich und Poller werden für nicht gut erachtet. Eine Beschilderung muss nicht erfolgen. Die Bauausschuss bittet um eine Kostenschätzung für Reinigungsarbeiten, Markierungsarbeiten, Poller- und Polleranbringung eingeholt werden. Auch für die Parkflächen Richtung Rosenkäfer.			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
22.	**Parken im Gewerbegebiet Golßen - Tischvorlage** **Informationsvorlage** - 134-2021			

	Herr Glombitza informiert, dass es ein Zusatzzeichen für die Erlaubnis von Parken von LKW gibt. Herr Broddack hinterfragt, ob die Stadt für die Hinterlassenschaften zuständig ist, wenn dort ein Stellplatz für LKW zur Verfügung gestellt wird. Herr Dr. Bock sieht das nicht als Aufgabe der Stadt. Man sollte sich einigen, wo die LKW stehen, ob auf der Straße oder halbseitig auf dem Gehweg. Der Bauausschuss empfiehlt das Anbringen eines Zusatzschilds für Erlaubnis vom halbseitigen Parken von LKW auf dem Gehweg.			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
23.	**Sanierung und Umnutzung ehem. Feuerwehrgerätehaus zu einem Lagergebäude in 15938 Golßen GT Sagritz** **Informationsvorlage** - 137-2021 Herr Glombitza ruft die Informationsvorlage auf und übergibt Herrn König das Wort. *Herr Glombitza verlässt den Raum um 21:42 Uhr.* Herr König informiert anhand der Vorlage den Ablauf des Verfahrens und bittet um eventuelle Hinweise und Freigabe der Planungsunterlagen der Bauausschussmitglieder. *Herr Glombitza betritt den Raum um 21:44 Uhr.* Herr Broddack erfragt eine Kostenschätzung. Herr König teilt mit, dass diese noch nicht vorliegt. Der Bauausschuss stimmt dem Vorhaben zu. Es gibt keine Einwendunge			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
24.	**Bauvorhaben: Sanierung Fassade und Dach Turnhalle, Am Schützenplatz in 15938 Golßen** **Informationsvorlage** - 139-2021 Herr König informiert über den Vor-Ort-Termin und die Problematik der Farbgestaltung. Es kommt zu keiner einheitlichen Empfehlung der Bauausschussmitglieder. In der Stadtverordnetenversammlung soll eine Entscheidung getroffen werden.			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
25.	**Bauvorhaben: Barrierefreier Zugang Grundschule, Stadtwall 10, 15938 Golßen, Los 1: Außenanlagen** **Informationsvorlage** - 140-2021			

	Herr Glombitza ruft die Informationsvorlage auf und übergibt Herrn König das Wort. Herr König informiert über einen Vor-Ort-Termin und erfragt, ob grundsätzlich Einverständnis besteht die Außenanlage (Feuerwehrzufahrt, Wartebereiche für die Kinder etc.) umzugestalten. Er erläutert auf Nachfrage die zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel im Haushalt. Er teilt auf Nachfrage mit, dass die Planung mit der Schule abgestimmt ist. Er informiert über den Verkauf der Firma Preuß GmbH und erläutert, dass im schlimmsten Fall neu ausgeschrieben werden müsste. Die Bauausschussmitglieder sind mehrheitlich für die Umsetzung der Maßnahme.			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
26.	**Verschiedenes - Informationen** Es gibt keine Themen. Ende: 22:12 Uhr			

Steffen Glombitza
Vorsitzende/der des
Ausschusses