

AMT UNTERSPREEWALD

Stadt: Golßen

Amt Unterspreewald	
Signum:	_____
zur Erledigung: _____	
Eing.	17. SEP. 2021
Kopie an: _____	

Sitzungsniederschrift

Die Stadtverordnetenversammlung führte am 23.08.2021 um 19:00 Uhr die 8. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung in der Turnhalle der Grundschule Golßen, Stadtwall 9, 15938 Golßen, durch.

a) anwesend

Schmidt, Annett	Mitglied
Pietrzok, Gerd	Mitglied
Schulz, Ronny	Mitglied
Bock, Michael	Mitglied
Broddack, Ronny	Mitglied
Krüger, Ronald	Mitglied
Schmidt, Christian	Mitglied
Gutsche, Claudia	Mitglied
Maurer, Daniela	Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung
Glombitza, Steffen	Mitglied
Fuchs, Vincent-Julian	Mitglied
Berndt, Hans-Christoph	Mitglied
Fuchs, Ute	Mitglied
Gregur, Mathias	Mitglied
Vorreiter, Roland	Mitglied

b) abwesend

Arndt, Fred	entschuldigt
Dänschel, Gerd	entschuldigt
Franz, Sandra	entschuldigt
Hennig, Mathias	entschuldigt

c) vom Amt anwesend

Herr König - Kämmerer
Frau Trommler - Protokollantin

d) sachkundige Bürger

/

e) Gäste

3 Bürger

f) Presse

/

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **13.08.2021** auf **Montag**, den **23.08.2021** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Stadtverordnetenversammlung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Stadtverordnetenversammlung vom: 26.07.2021
3. Einwohnerfragestunde
4. Ehemaliges FW-Gerätehaus Gersdorf: Sicherung & Erhaltung als Gebäude mit Abstellraum für den Gemeindeteil
Beschlussvorlage - 103-2021
5. Abberufung und Berufung sachkundiger Einwohner für den Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss
Beschlussvorlage - 114-2021
6. Auftragsvergabe zur rechtlichen Begleitung der Gründung und des Betriebs eines "Medizinischen Versorgungszentrums" (MVZ) in 15938 Golßen (vollständiger Auftrag)
Beschlussvorlage - 117-2021
7. Bestätigung des 3. Nachtrages zum Bauvorhaben: Sanierung Marstall und Umbau zu einem soziokulturellen Zentrum, Friedensstraße 5 in 15938 Golßen - Los 4: Elektrotechnische Anlagen
Beschlussvorlage - 148-2021
8. Golßen-wie weiter im Amt Unterspreewald (UBL-Fraktion)
9. Verschiedenes/Informationen
- Anfragen der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und Anträge der Fraktionen für die nächste Sitzung

II. Nichtöffentlicher Teil:

10. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Stadtverordnetenversammlung vom: 26.07.2021
11. Grundstücksverkauf - Gemarkung Golßen, Flur 7, Flurstück 324/1 - Tischvorlage
Beschlussvorlage - 122-2021
12. Verlängerung eines Pachtvertrages in der Gemarkung Golßen, Flur 5, Flurstücke: 262, 263, 264, 278 und 871 tlw.
Beschlussvorlage - 152-2021
13. Verschiedenes/Informationen
- Anfragen der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und Anträge der Fraktionen für die nächste Sitzung

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Die Mitglieder sind durch ordnungsgemäße Einladung vom 13.08.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Die Vorsitzende der Stadtverordneten, Frau Maurer, stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Stadtverordnetenversammlung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (15) beschlussfähig. Frau Maurer informiert, dass die Beschlussvorlage Nr. 122-2021 von der Tagesordnung genommen wird. Herr Fuchs erfragt, warum die BV 147-2021 nicht auf der Tagesordnung ist. Herr König informiert, dass diese im September auf die Tagesordnung kommt. Frau Maurer stellt sodann die geänderte Tagesordnung zur Abstimmung. Abstimmungsergebnis: 15 Anwesende, 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung			
2.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Stadtverordnetenversammlung vom: 26.07.2021 Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Stadtverordnetenversammlung vom 26.07.2021 gibt es folgende Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Stadtverordneten: Herr Schulz merkt an, dass die Fragen aus den letzten Protokollen nicht beantwortet wurden. Er bittet um Beantwortung der offenen Fragen. Frau Maurer bittet sodann um Abstimmung. Abstimmungsergebnis: 15 Anwesende, 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 5 Enthaltungen			
3.	Einwohnerfragestunde Gast A erinnert an die Beantwortung der offenen Frage bezüglich der Schließung der Straße vor der Pumpstation von Zützen nach Kasel-Golzig durch den TAZV. Er bittet um Beantwortung durch Herrn Urchs, er ist ja schließlich Mitglied.			
4.	Ehemaliges FW-Gerätehaus Gersdorf: Sicherung & Erhaltung als Gebäude mit Abstellraum für den Gemeindeteil Beschlussvorlage - 103-2021 Frau Maurer ruft die Beschlussvorlage auf und Herr Schmidt informiert, dass der Ortsbeirat diese schon mehrfach besprochen hat und befürwortet. Herr Glombitza informiert, dass im Bauausschuss			

	mehrheitlich für die BV 103-2021 gestimmt wurde. Auf Nachfrage schlägt Herr König vor, dass erst einmal das Bauamt mit Hilfe einer Dachdeckerfirma den Instandhaltungsbedarf Dach prüfen soll, um auch Grobkosten zu erhalten. Ebenso ist dann abschätzbar, ob die Maßnahme genehmigungsfrei oder ein Baugenehmigungsverfahren erforderlich ist. Herr Schulz bittet sodann um Streichung des Satzes „Mittel zur Planung der Sanierung sollen ab 2022 eingestellt werden.“. Frau Maurer bittet um Meinungsäußerungen: Frau Schmidt ist für die GfG-Fraktion als Einreicherin damit einverstanden. Herr Fuchs stimmt der Anpassung zu. Frau Maurer bittet sodann um Abstimmung der Beschlussvorlage nach Änderung des Wortlautes. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: "Das ehemalige FW-Gerätehaus im Gemeindeteil Gersdorf soll einer Nutzung zugeführt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Aufwands- und Kostenschätzung für notwendige Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen als Gebäude mit Abstellraum zu erarbeiten. Als Referenzprojekt sollte das ehemalige FW-Gerätehaus in Sagritz dienen. Mittel zur Planung der Sanierung sollen ab 2022 eingestellt werden. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: abweichend	15	0	0
5.	Abberufung und Berufung sachkundiger Einwohner für den Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss Beschlussvorlage - 114-2021 Frau Maurer ruft die Beschlussvorlage auf und bittet um Abstimmung der Beschlussvorlage. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: "als sachkundigen Einwohner für den Planung-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss wird Herr Klaus Schneider (Vorschlagsträger: UBL-Fraktion) mit sofortiger Wirkung abberufen und Herr Michael Jahn (Vorschlagsträger: UBL-Fraktion) mit sofortiger Wirkung berufen. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	15	0	0
6.	Auftragsvergabe zur rechtlichen Begleitung der Gründung und des Betriebs eines "Medizinischen Versorgungszentrums" (MVZ) in 15938 Golßen (vollständiger Auftrag) Beschlussvorlage - 117-2021			

	Frau Maurer ruft die Beschlussvorlage auf und informiert über das Gespräch mit Herrn RA Elsner im letzten Hauptausschuss. Es wurde im Hauptausschuss beschlossen, dass der Wortlaut in „den Auftrag für die rechtliche Begleitung der Gründung und Prüfung des Betriebs eines „Medizinischen (...)“ geändert werden soll. Herr Schulz erfragt, ob die BV ohne Zustimmung des Einreichers geändert werden kann. Frau Maurer bittet nunmehr um Abstimmung der Beschlussvorlage mit geändertem Wortlaut. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: "den Auftrag für die rechtliche Begleitung der Gründung und des Betriebs eines „Medizinischen Versorgungszentrums“ in 15938 Golßen an die Rechtsanwaltskanzlei Busse & Miessen, Rankestraße 8 in 10789 Berlin, vollständig zu vergeben. Auftragssumme: 11.305,00 € (brutto) "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: abweichend	11	0	4
7.	Bestätigung des 3. Nachtrages zum Bauvorhaben: Sanierung Marstall und Umbau zu einem soziokulturellen Zentrum, Friedensstraße 5 in 15938 Golßen - Los 4: Elektrotechnische Anlagen Beschlussvorlage - 148-2021 Frau Maurer ruft die Beschlussvorlage auf. Frau Fuchs hat mehrfach angemerkt, dass der Marstall sehr dunkel ist und hat darauf hingewiesen das die Beleuchtung nicht ausreichend geplant wurde. Ebenso ist unverständlich, warum der Blitzschutz nunmehr Mehrkosten verursacht. Herr Schulz weist darauf hin, dass die UBL-Fraktion nach Beendigung der Maßnahmen einen Beschluss zur Überprüfung der Planungsleistungen von Herrn Hunger einreichen wird. Herr Glombitza erläutert, dass erst nach Fertigstellung der Umbauarbeiten eine Lichtbedarfsmessung stattfinden konnte. Es war klar, dass es einen Nachtrag für die Beleuchtung geben wird. Frau Maurer bittet sodann um Abstimmung der Beschlussvorlage. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: "den 3. Nachtrag der Firma Elektromeisterbetrieb M. Freitag, Altgolßen Nr. 64 in 15938 Golßen zum Bauvorhaben: Sanierung Marstall und Umbau zu einem soziokulturellen Zentrum, Friedensstraße 5 in Golßen - Los 4: Elektrotechnische Anlagen zu bestätigen. Nachtragssumme: 19.652,30 € (23.386,24 € incl. 19 % MwSt.) "			
	Stimmverhältnis: mehrstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	11	4	0

8.	Golßen-wie weiter im Amt Unterspreewald (UBL-Fraktion) Herr Schulz stellt seine PowerPoint Präsentation, die er bereits im Amtsausschuss vorgestellt hat, bezüglich seiner Vorstellung einer Fusionsgrundlage vor. Diese soll als Anlage zum Protokoll genommen werden. Er sieht darin die Möglichkeit die Verwaltung zu entlasten. Er berichtet, dass seine Präsentation im Amtsausschuss keinen großen Anklang gefunden hat. Er möchte anregen, dass sich die Stadtverordneten Gedanken machen. Es bestünde zum Beispiel auch die Möglichkeit Kitas in freie Trägerschaften zu übergeben. Frau Fuchs merkt an, dass die Bürger und nicht die persönliche Meinung der Bürgermeister im Vordergrund stehen sollten. Frau Maurer ist der Meinung, dass man die anderen Gemeinden nicht zwingen kann zu fusionieren. Herr Schulz bittet darum, dass der Tagesordnungspunkt in der nächsten Stadtverordnetenversammlung erneut auf die Tagesordnung genommen wird und würde sich freuen, wenn sich die Fraktionen Gedanken über Möglichkeiten machen würden. Herr Glombitza teilt mit, dass Herr Urchs in einer Sitzung das Thema bereits angesprochen hat und die GfG-Fraktion nach der Urlaubszeit darüber diskutieren wird. Herr Schulz merkt an, dass Herr Urchs ohne Vorbereitung in die Gemeindevertretersitzungen geht um das Thema anzusprechen. Er wünsche sich eine bessere Vorbereitung durch Vorschläge und Zahlen.			
9.	Verschiedenes/Informationen - Anfragen der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und Anträge der Fraktionen für die nächste Sitzung Herr König informiert über: <u>Funktionsgebäude Sportplatz</u> Bauordnungsamt ist bestrebt das es zu keinen zusätzlichen Versiegelungen kommt. Es sollen die alten Versiegelungsflächen genutzt werden. Die Untere Naturschutzbehörde benötigt ein Artenschutzrechtliches Gutachten (bei Abriss) und eine Bilanzierung von Versiegelung des Alt- und Neubaus. <u>Feuerwehrhaus Sagritz</u> Die finanziellen Mittel in der Haushaltsplanung haben sich an der alten Kostenschätzung orientiert. Es ist eine Steigerungsrate mit eingeplant. Es liegt noch keine Baugenehmigung vor. Erst dann können die Ausschreibungen erfolgen. <u>Spielplätze Bahnhofstraße und Prierow</u> Ausschreibungen sind erfolgt und die Auswertung erfolgt derzeit. Herr Schulz merkt an, dass die Abgrenzung auf dem Spielplatz Bahnhofstraße noch offen ist. Herr König wird dies an das Ordnungsamt weiterleiten. <u>Beleuchtung Bahnhof</u> Vergabestelle ist ab 01.09.2021 wieder besetzt. Fördermittelvorhaben haben aktuell Priorität. <u>Wurzelaufbrüche Kanowmühle</u> Die Baulast liegt beim Landkreis. Eine Information dazu ist an den Landkreis erfolgt. Herr König wird Frau Bernhardt bitten den Stadtverordneten den Sachstand mitzuteilen. <u>Nebengebäude Grundschule</u>			

Dacharbeiten sind beauftragt. Baubeginn ist im September. <u>Marstall Möbel</u> Anlieferung erfolgte heute (er zeigt Bilder). Sideboard werden in der 36. KW nachgeliefert. Tag der offenen Tür soll am 01.10.2021 stattfinden. <u>Sperrmüll Bahnhofstraße</u> In den Blöcken sollen Aushänge gemacht werden, um bei einem Auszug den wochenlang rumliegenden Sperrmüll an den Straßen zu vermeiden. <u>Bolzplatz</u> Es gab am 11.08.2021 einen Vor-Ort-Termin. Eine Zuarbeit für die Untere Denkmalschutzbehörde steht aus. Über die gewünschte Bank von den Senioren wurde auch gesprochen. <u>Radweg Zützen - Bank</u> Es soll Kontakt mit Eigentümer aufgenommen werden, um Bank aufzustellen. <u>Radweg Golßen-Landwehr</u> Für die Instandsetzung der Wurzelschäden am Radweg ist die Submission am 19.08.2021 erfolgt. Die Maßnahme wird beauftragt. <u>Grundschule Golßen – Fahrradunterstand</u> Die Beleuchtung muss noch installiert werden. <u>Grundschule Golßen - Aufzug</u> Nach Ex ante Bekanntmachung bis zum 25.08.2021 wird eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb erfolgen. <u>Sachstand Haushaltsplanung</u> Am 10.09.2021 ist Abgabefrist für Einreichungen, danach soll ein Besprechungstermin vereinbart werden um eine Prioritätenliste zu erstellen. <u>Verkabelung Lachmann</u> Am 24.08.2021 soll die Schaltung erfolgen. Herr Schulz erfragt wieviel Geld für den Blühstreifen im Park eingeplant war und ob ein Pflegevertrag abgeschlossen worden ist. Frau Maurer informiert, dass Sie bei Herrn Schneider nachgefragt hat und er sich bei ihm melden wird. Herr Broddack erfragt, wann der weitere Laubcontainer für Altgolßen kommt. Er erhielt die Antwort, dass eine Information von Frau Maurer erfolgen muss. Er informiert weiter, dass die Reinigung des Sandfangs in Altgolßen in Bearbeitung ist. Weiter teilt er mit, dass die Mülleimer nach dem Heimatmarkt überfüllt waren. Frau Maurer informiert, dass Herr Schneider im Hauptausschuss darüber informiert wurde. Er wollte die Standbetreiber ansprechen. Herr Vorreiter merkt an, dass im Allgemeinen mit dem Ordnungsamt wegen Kontrollen gesprochen werden sollte. Seit 01.08.2021 liegt ein Wohnwagen im Teich (Zützen). Herr Schneider reagiert nicht, auch nach mehrmaliger Rücksprache nicht. Er erfragt, ob die nächste Stadtverordnetenversammlung im Marstall stattfindet und ob die Voraussetzungen für Hybridsitzung gegeben sind. Herr König teilt mit, dass die Medientechnik (Lautsprecher und Kamera) aus finanziellen Gründen in diesem Jahr voraussichtlich nicht mehr angeschafft werden kann und im kommenden Haushaltsplan aufgenommen werden muss. Grundsätzlich ist nach Installation der Medientechnik eine Umsetzung der Hybridsitzung möglich. Es fehlt dann nur noch ein Konferenzsystem um die Anwesenden sichtbar zu machen. Über eine Videokonferenz könnte man die Sitzung jedoch durchführen. Herr König gibt den Hinweis, das im Zuge der Abstimmungsgespräche zum Haushalt über eine einmalige Aufwandsentschädigung für Laptops gesprochen			
---	--	--	--

	werden sollte, da das dann eingeplant werden muss. Herr Schulz teilt mit, dass der HotSpot am Markt nicht funktioniert. Weiter fragt er Frau Maurer, wer die Nutzung für den Heimatmarkt genehmigt hat. Er hat ihr bereits vor zwei Wochen eine E-Mail diesbezüglich übermittelt. Die UBL-Fraktion ist für den Heimatmarkt, jedoch ist es traurig, dass die Firmen, die sonst beim Gurkentag beteiligt waren, nicht angefragt wurden. Frau Maurer erläutert, dass im Mai der Spreewaldverein sich gegen den Gurkentag entschieden hat. Vor vier Wochen kam erst raus das ein Markt stattfindet. Sie hat darauf hingewiesen, dass alle Firmen, wie beim Gurkentag, informiert werden sollten. Die Genehmigung zur Nutzung des Marktes lief über das Ordnungsamt. Herr Schulz merkt an, dass die Genehmigung durch die Stadtverordnetenversammlung passieren muss. Frau Maurer informiert, dass sie dies nicht wusste. Für Herrn Schulz ist das nicht hinnehmbar, dass die Genehmigung ohne Abstimmung mit der Stadt Golßen durch das Ordnungsamt erfolgt ist. Frau Fuchs teilt mit, dass der Heimatmarkt bis 18 Uhr angedacht war, aber schon gegen halb vier wurden die ersten Stände zusammengepackt. Sie bemängelt fehlende Werbung. Frau Maurer verweist darauf, dass die Werbung über den Spreewaldverein lief. Herr Gregur hat bezüglich der Bankette in Sagritz mit Herrn Schneider gesprochen. Dieser teilte ihm mit, dass Herr Urchs ihn nicht informiert hat und Frau Bernhardt den Auftrag auslösen muss. Ende: 20:00 Uhr			
--	--	--	--	--

Daniela Maurer
Vorsitzende der
Stadtverordnetenversammlung