

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Bersteland

Amt Unterspreewald	
Signum:	_____
zur Erledigung:	_____
Eing.	05. JAN. 2022
Kopie an:	_____

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 22.11.2021 um 19:00 Uhr die 7. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung in der Feuerwehr des OT Freiwalde, Chausseestr. 6, 15910 Bersteland, durch.

a) anwesend

Heinze, Frank	Mitglied
Hennig, Silvio	Mitglied
Kleemann, Kurt	Mitglied
Kühne, Roland	Mitglied
Mietusch, Manfred	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Rick, Andreas	Mitglied
Schäfer, Andreas	Mitglied
Schulz-Apelt, Sylke	Mitglied

b) abwesend

Haupt, Anja	entschuldigt
Liebscher, Folkert	entschuldigt
Noack, Marcel	entschuldigt
Schulze, Heiko	entschuldigt

c) vom Amt anwesend

-

d) sachkundige Bürger

-

e) Gäste

Herr Kaatsch, M. - Einwohner aus Reichwalde

f) Presse

-

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **10.11.2021** auf **Montag**, den **22.11.2021** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 27.10.2021
3. Einwohnerfragestunde
4. 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Bersteland über die Erhebung einer Hundesteuer
Beschlussvorlage - 85-2021
5. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) zum Vorhaben der Fa. K&R Baugesellschaft mbH: Errichtung und Betrieb einer Anlage zur Behandlung und zur zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen Abfällen am Standort OT Freiwalde, Reg.-Nr.: 50.047.00/21/8.11.2.4V/T12
Beschlussvorlage - 84-2021
6. Auftragsvergabe: Roden von Bäumen auf dem Flurstück 195/2, Flur 2 in der Gemarkung Freiwalde
Beschlussvorlage - 87-2021
7. Abschluss einer Vereinbarung über eine Grundstücksbenutzung in der Gemarkung Freiwalde und Bewilligung der Eintragung einer Dienstbarkeit für die Trinkwasserleitung PE-HD 32 und der Schmutzwasserleitung DN 150 in der Gemarkung Niewitz
Beschlussvorlage - 88-2021
8. Sonstiges/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

9. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 27.10.2021
10. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Bauvorhaben: Neubau einer mobilen Betonmischanlage, Flächenbefestigung mit Asphalt, Aufstellen einer Betonmischanlage vom Typ ELBA Supermobile ESM 105 und Errichtung von Lagerboxen in der Gemarkung Freiwalde Flur 2, Flurstück 1240 - Tischvorlage
Beschlussvorlage - 65-2021
11. Grundstücksverkauf - Gemarkung Freiwalde, Flur 2, Flurstücke 195/5, 195/6 und 196/2
Beschlussvorlage - 86-2021
12. Grundstückskaufantrag Gemarkung Niewitz, Flur 2, Flurstück 174/15
Informationsvorlage - 74-2021
13. Sonstiges/Informationen

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	<p>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</p> <p>Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Mietusch, stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.</p> <p>In Abweichung der Tagesordnung schlägt Herr Mietusch vor, den Punkt 10 zurückzustellen, da die Unterlagen für die Beschlussfassung nicht vollständig vorliegen.</p> <p><u>Abstimmung:</u> 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p>			
2.	<p>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertreterversammlung vom: 27.10.2021</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Mietusch fragt nach Einwendungen zur Niederschrift. Nachdem keine vorgetragen wurden, bittet er um Abstimmung.</p> <p><u>Abstimmung:</u> 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p>			
3.	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>- Es liegen keine Anfragen vor.</p>			
4.	<p>1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Bersteland über die Erhebung einer Hundesteuer Beschlussvorlage - 85-2021</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister führt kurz in die Beschlussvorlage ein.</p> <p>Die aktuell gültige Satzung in Bersteland zur Hundesteuer ist aus dem Jahr 2017 und liegt beim Ersthund deutlich unter dem Durchschnitt vergleichbarer Gemeinden. Herr Mietusch führte darüber hinaus aus, dass die Gemeinde auf Grund der aktuellen Haushaltslage nicht gezwungen ist, eine Kostendeckung gemäß Vorschlag der Amtsverwaltung umzusetzen.</p> <p>Herr Kleemann gab zu Bedenken, dass eine mehr als Verdopplung der Hundesteuer für den Ersthund nicht beim Bürger kommunizierbar ist. Der Hund im ländlichen Raum ist zwingend notwendig für die Sicherung der Grundstücke. Er fragt an, woher die enorme Kostensteigerung kommt.</p> <p>Im Laufe der weiteren Diskussion verständigten sich die anwesenden Gemeindevertreter auf eine moderate Steigerung, um die Einnahmensituation der Gemeinde zu verbessern. Zum Anderen ist durch regelmäßige, schrittweise Satzungsanpassungen möglich, die Gebühren auf einem guten Niveau zu halten, die die Einwohner nicht überfordern.</p> <p>Die Gemeindevertretung beschließt den § 4 Absatz 1 wie folgt zu ändern</p>			

	<p style="text-align: center;">Der § 4 Steuermaßstab und Steuersätze wird wie folgt geändert:</p> <p>(1) Die Steuer für die Hundehaltung beträgt jährlich:</p> <p style="margin-left: 20px;">a. Für den ersten Hund: 15,00 €</p> <p style="margin-left: 20px;">b. Für jeden weiteren Hund 40,00 €</p> <p>Alle weiteren vorgeschlagenen Punkte bleiben wie in der Vorlagennummer 85-2021 formuliert bestehen und werden in der neuen Satzung zur Erhebung der Hundesteuer so angepasst.</p> <p>Herr Mietusch stellte die Vorlage mit der oben beschriebenen Korrektur zur Abstimmung.</p> <p>"die vorliegende 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Bersteland über die Erhebung einer Hundesteuer. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: abweichend</p>	8	0	0
5.	<p>Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) zum Vorhaben der Fa. K&R Baugesellschaft mbH: Errichtung und Betrieb einer Anlage zur Behandlung und zur zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen Abfällen am Standort OT Freiwalde, Reg.-Nr.: 50.047.00/21/8.11.2.4V/T12 Beschlussvorlage - 84-2021</p> <p>Frau Schulz-Apelt führt kurz in die Vorlage ein. K & R hat die vorgeschlagene Verfahrensweise in der Vergangenheit bereits durchgeführt. Es kam bisher zu keiner erhöhten Emissionsbelastung für die Anwohner.</p> <p>Das Unternehmen hatte beim Kauf des Grundstückes für die Fälle die Auflage erhalten, eine Schallschutz- und Sichtschutzwand zu errichten, was so auch umgesetzt wurde.</p> <p>Herr Mietusch stellte sodann den Beschluss zur Abstimmung.</p> <p>"Die Gemeindevertretung Bersteland beschließt des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) , zum Vorhaben: Errichtung und Betrieb einer Anlage zur Behandlung und zur zweitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen Abfällen am Standort 15910 Bersteland OT Freiwalde, Reg.-Nr. 50.047.00/21/8.11.2.4V/T12, zu erteilen.</p> <p>Bauherr: K&R Baugesellschaft mbH Chausseestraße 5 15910 Bersteland OT Freiwalde</p> <p>Grundstücke: Gemarkung Freiwalde, Flur 2, Flurstücke 205/5 und 1229 "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0

6.	<p>Auftragsvergabe: Roden von Bäumen auf dem Flurstück 195/2, Flur 2 in der Gemarkung Freiwalde Beschlussvorlage - 87-2021</p> <p>Frau Schulz-Apelt führte kurz in die Vorlage ein. In der letzten Gemeindevertretung am 27.10.2021 beschloss die Gemeindevertretung, dass Flurstück 195/5 beräumt zu veräußern, um so einen besseren Erlös für die Gemeinde zu erzielen.</p> <p>Herr Mietusch stellte den Beschluss sodann zur Abstimmung.</p> <p>"den Auftrag für die Rodung der Bäume auf dem gemeindlichen Flurstück 195/5, Flur 2, in der Gemarkung Freiwalde an die Firma Liebscher Begrünungen GmbH & Co. KG, Chausseestraße 3A in 15910 Bersteland OT Freiwalde, zu vergeben.</p> <p>Auftragssumme: 3.383,35 € brutto "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0
7.	<p>Abschluss einer Vereinbarung über eine Grundstücksbenutzung in der Gemarkung Freiwalde und Bewilligung der Eintragung einer Dienstbarkeit für die Trinkwasserleitung PE-HD 32 und der Schmutzwasserleitung DN 150 in der Gemarkung Niewitz Beschlussvorlage - 88-2021</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch führte kurz in die Beschlussvorlage ein. Der Gemeinde entstehen keine Kosten, da die Leitungen bereits liegen. Es dient vielmehr der Bereinigung in den Grundbüchern.</p> <p>Frau Schulz-Apelt wies darauf hin, dass die Dienstbarkeit nicht für die Gemarkung Freiwalde sondern Niewitz gilt. (siehe Überschrift Beschlussvorlage)</p> <p>Herr Mietusch stellt den Beschluss zur Abstimmung.</p> <p>"1. Die Gemeinde Bersteland schließt mit dem Trink- und Abwasserzweckverband Luckau (TAZV), Am Bahnhof 2, 15926 Luckau eine Vereinbarung über eine Grundstücksnutzung für eine Trinkwasserleitung PE-HD 32 (einschließlich WZ-Schacht) und eine Schmutzwasserleitung DN 150 (einschließlich Kontrollschacht) in der Gemarkung Niewitz, Flur 2, Flurstücke 174/15 und 174/16.</p> <p>2. Zur Sicherung der Trinkwasserleitung und der Schmutzwasserleitung wird der Eintragung einer beschränkt, persönlichen Dienstbarkeit zu Gunsten des TAZV Luckau für die Flurstücke 174/15 und 174/16, Flur 2 in der Gemarkung Niewitz zugestimmt."</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0
8.	<p>Sonstiges/Informationen</p> <p>- der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch informierte die</p>			

	<p>Anwesenden über die aktuellen Entwicklungen beim Amtsausschuss. Die Stadtverordneten von Golßen haben einen Beschluss gefasst, zu prüfen, inwieweit die Möglichkeit besteht, dass die Stadt das Amt verlässt, um autark zu sein. Einige Vertreter der Stadt versprechen sich Vorteile gegenüber der jetzigen, aus Ihrer Sicht, schwerfälligen Bearbeitung durch die Amtsverwaltung von Projekten für die Stadt. Die weitere Entwicklung bleibt hier abzuwarten.</p> <ul style="list-style-type: none">- sämtliche Weihnachtsfeiern der Gemeinde fallen auf Grund der aktuellen Coronapandemie aus.- Frau Schulz-Apelt informierte, dass die Gemeindearbeiter auf Grund des Beschlusses der letzten Gemeindevertretersitzung zwischenzeitlich mit neuen Arbeitsgeräten ausgestattet sind.			
--	--	--	--	--



Manfred Mietusch
Vorsitzender der
Gemeindevertretung