

AMT UNTERSPREEWALD

Stadt: Golßen

Amt Unterspreewald	
Signum:	_____
zur Erledigung:	_____
Eing.	31. Jan. 2022
Kopie an:	Auschl., FÄ

Sitzungsniederschrift

SA. 1. 22 L

Der Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss führte am 18.11.2021 um 19:00 Uhr die 6. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Rathaus (Sitzungssaal), Hauptstraße 41, 15938 Golßen, durch.

a) anwesend

Wetzka, Eik
Fuchs, Ute

sachkundige Einwohner
Mitglied

Gregur, Mathias

Mitglied

Pietrzok, Gerd

Mitglied

Bock, Michael

Mitglied

Krüger, Ronald

Mitglied

Glombitza, Steffen

Vorsitzende/der des Ausschusses

b) abwesend

Broddack, Ronny

entschuldigt in Vertretung Schulz, Ronny

c) vom Amt anwesend

Herr Bock - Mitarbeiter Bauamt
Frau Trommler - Protokollantin

d) sachkundige Bürger

Herr Jahn, Michael - entschuldigt
Herr Freitag, Tobias - entschuldigt
Herr Arndt, Thoams - anwesend
Herr Wetzka, Eik - anwesend
Herr Quiel, Marcel - anwesend

e) Gäste

Frau Bley, Herr Hinterstoisser, Herr Opitz, Herr Dix, Herr Wehner, Herr Kalz

f) Presse

/

Die Mitglieder sind durch - - Einladung vom **09.11.2021** auf **Donnerstag**, den **18.11.2021** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Planungs-, Bau-,Wirtschafts- und Umweltausschuss** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ausschusssitzung vom: 21.09.2021
3. Einwohnerfragestunde
4. Information der Verwaltung zum Stand laufender Maßnahmen in der Stadt seit der letzten Sitzung
5. Besetzung des Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschusses
Beschlussvorlage - 66-2021
6. Abschluss eines Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Altgolßen"
Beschlussvorlage - 172-2021
7. Abschluss eines Vertrages zur Sicherung der Infrastruktur für den Solarpark Altgolßen
Beschlussvorlage - 182-2021
8. Abschluss eines Vertrages zur Sicherung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für den Solarpark Altgolßen
Beschlussvorlage - 183-2021
9. Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Altgolßen"
Beschlussvorlage - 173-2021
10. Anfrage - provisorische Straßenbeleuchtung Straße der Einheit - Schulstraße (Penny Parkplatz)
Informationsvorlage - 189-2021
11. Sachstand E-Ladesäulen Golßen
Informationsvorlage - 190-2021
12. Verschiedenes - Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

13. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Ausschusssitzung vom: 21.09.2021
14. Verschiedenes - Informationen

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	<p>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</p> <p>Herr Glombitza stellt fest, dass die Mitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 09.11.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind. Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr Glombitza, stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Der Bauausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (6) beschlussfähig.</p> <p>Er bittet um Abstimmung, dass zu den jeweiligen Projekten die Anwesenden Vertreter der Firmen Rederecht eingeräumt wird.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 6 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p> <p>Herr Glombitza stellt sodann die Tagesordnung zur Abstimmung.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 6 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p>			
2.	<p>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ausschusssitzung vom: 21.09.2021</p> <p><i>Herr Pietrzok betritt die Sitzung um 19:06 Uhr (7 Mitglieder).</i></p> <p>Zum öffentlichen Teil der Niederschrift des Bauausschusses vom 21.09.2021 gibt es keine Anmerkungen.</p> <p>Frau Fuchs merkt an, dass auf der Teilnehmerliste Herr Wetzka gestrichen werden muss.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 7 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen</p>			
3.	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Herr Schulz teilt mit, dass im Park 3 Bauzaunfelder, beim Durchgang zum Schloss liegen. Diese werden dort nicht mehr gebraucht und könnten weggeholt werden.</p>			
4.	<p>Information der Verwaltung zum Stand laufender Maßnahmen in der Stadt seit der letzten Sitzung</p> <p>Herr Bock nimmt Bezug auf die Anlage „Bauanträge“ und teilt mit, dass aus Datenschutzgründen weiterhin keine weiteren Daten, wie die Adresse angegeben werden. Bei Nachfragen kann sich gern an ihn gewandt werden. Weiter nimmt er Bezug auf die verteilte „Bauvorhabenliste“.</p> <p><u>Marstall</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Akustikmaßnahmen - in der nächsten SVV soll Nachtrag beschlossen werden - Lichtquelle wird nicht beeinträchtigt - Briefkasten wurde geliefert, muss noch angebaut werden - Schaukasten - Antwort von Frau Zengerle ist noch offen - Holzschutzgutachten bezüglich der Remise liegt vor, soll im nächsten Bauausschuss oder neuen Ausschuss besprochen werden 			

Entwässerung Lindenstraße - Maßnahme ist abgeschlossen
Fahrradständer Grundschule - Maßnahme ist abgeschlossen
Ehem. Feuerwehrgerätehaus Sagritz - Ausschreibung für Planungsleistungen ist für Januar 2022 angestrebt, Baugenehmigung liegt vor, Herr Bock soll prüfen, ob das Artenschutzgutachten in den Planungsleistungen beinhaltet ist.

Herr Pietrzok merkt an, dass das Gutachten Schloss sehr schwammig ist, darf man das Schloss nun betreten oder nicht. Herr Bock teilt mit, dass momentan keiner das Schloss betreten darf. Er verweist darauf, dass dies im neuen Ausschuss besprochen werden soll.

Herr Glombitza informiert über:

Radweg Landwehr Golßen

Ab 01.12.2021 soll Belag aufgenommen werden, Wurzeln entfernt, Wurzelsperren werden geprüft und mit Bodenbelag wieder aufgefüllt.

Er bittet darum, dass das gesägte Holz (Pappeln) weggeräumt werden soll.

Turnhalle Schützenplatz

Schimmelbeseitigung wird in Angriff genommen.

Grundschule Eingangsbereich, Fahrstuhl und Theatron

Arbeiten gehen weiter

Herr Glombitza übergibt Herrn Hinterstoisser das Wort bezüglich des Bauvorhabens Joachimsteich. Dieser nimmt ausführlich Bezug auf das Projekt. Er möchte hier in diesem Rahmen erfragen, ob Interesse seitens der Stadt besteht, das Baugebiet Richtung Landwehr zu erweitern. Er übergibt Frau Bley (Architektin) das Wort. Diese erläutert den Ablauf bei einer möglichen Erweiterung des Baugebietes und den diesbezüglichen Sachstand. Herr Hinterstoisser teilt mit, dass im Bauabschnitt Joachimsteich im Februar/März die ersten Häuser gebaut werden können.

Herr Pietrzok erfragt, ob ein reines Wohngebiet geplant wird. Dies bejaht Herr Hinterstoisser. Herr Pietrzok begrüßt die Erweiterung Richtung Landwehr für Bauwillige und erfragt den aktuellen Stand der Planung. Frau Bley informiert, dass, wenn die Stadtverordneten das Bauvorhaben wollen, die Planungen erst losgehen (Planungsziele der Stadt ausloten, Änderung Nutzungsart etc.). Er erfragt den Sachstand der Vermarktung der ausgewiesenen Flächen. Herr Hinterstoisser informiert, dass bis Ende des Jahres 13-15 Beurkundungen stattgefunden haben sollten. 32 Baufelder sind insgesamt ausgewiesen. Die Nachfrage ist groß. Herr Pietrzok bittet um Mitteilung, wie hoch der Preis ist pro m². Herr Hinterstoisser teilt mit, dass 200,00 pro m² Bauland genommen wird.

Frau Fuchs nimmt Bezug auf die verteilte Mappe und erfragt, in was sich Herr Hinterstoisser genau „verliebt“ hat. Er teilt mit, dass er und sein Firmenpartner sich beide jeweils ein Grundstück zurückbehalten haben, weil sie Golßen sehr attraktiv finden (Charme des Marktplatzes mit dem Italiener und die Nähe zum Spreewald).

Sie bittet um Mitteilung, ob die Käufer aus der Region kommen. Er teilt mit, dass es ein bunter Mix (Golßen, Luckau, Dresden, Cottbus) und zu 90% junge Familien mit Kindern sind. Auf weitere Nachfrage teilt er mit, dass sie Baugrundstücke anbieten, diese werden durch mehrere Baufirmen vertrieben, nicht nur Fertigteilhausbau, auch Massivhausbau. Als letztes möchte Frau Fuchs wissen, ob die Kundschaft über die mangelnde medizinische Versorgung auf dem Land hingewiesen werden. Er teilt mit, dass die Kundschaft sich darüber im Vorfeld informieren. Aber er hat auf die Infrastruktur und ärztliche Versorgung noch nie hingewiesen. Auf einer weiteren Nachfrage teilt er mit, dass man vom Zuzug von 20 Familien

	<p>sprechen kann.</p> <p>Herr Glombitza verweist darauf, dass es hier nur eine Vorabanfrage geht.</p> <p>Herr Gregur erfragt die Größe der Grundstücke. Herr Hinterstoisser teilt mit, dass es sich um Grundstücke von 500 - 900 m² handelt.</p> <p>Herr Bock informiert auf Nachfrage, dass die Stadt die Planungshoheit hat.</p> <p>Herr Glombitza bedankt sich bei Frau Bley und Herrn Hinterstoisser. Sie verlassen die Sitzung.</p>			
5.	<p>Besetzung des Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschusses Beschlussvorlage - 66-2021</p> <p>Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf und bittet um Abstimmung ob eine offene Wahl durchgeführt werden kann.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 7 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p> <p>Er bittet um Abstimmung für Herrn Pietrzok als 1. Stellvertreter und Herrn Gregur als 2. Stellvertreter.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 7 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p> <p>Beide nehmen die Wahl an. Herr Pietrzok teilt mit, dass er die letzte Amtsperiode dabei sein wird.</p> <p>Herr Glombitza bedankt sich bei beiden für die Bereitschaft.</p> <p>Der Bauausschuss beschließt:</p> <p>"zum 1. Stellvertreter des Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss Herr Gerd Pietrzok</p> <p>und</p> <p>zum 2. Stellvertreter des Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss Herr Mathias Gregur "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
6.	<p>Abschluss eines Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Altgolßen" Beschlussvorlage - 172-2021</p> <p>Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf und begrüßt die Gäste. Er bittet um Sachstandsmitteilung seitens der Verwaltung durch Herrn Bock. Dieser informiert, dass die Stadt Golßen nicht in Zeitdruck ist, sondern die Vorhabenträger. Herr Glombitza bittet Herrn Opitz um eine kurze Sachstandsmitteilung. Dieser teilt mit, dass die Abrissarbeiten jetzt im Winter beginnen sollen (geringe Emission, Artenschutz etc.).</p>			

	<p>Herr Wehner stimmt Herrn Opitz zu, begründet somit den „Zeitdruck“. Herr Pietrzok merkt an, dass im Termin sich alle einig waren, dass die Altgolßner nicht belästigt werden. Er bittet um Einhaltung des Versprechens. Herr Wehner teilt mit, dass im Winter kaum Staub anfällt und im Winter kaum einer draußen ist und somit die Geräuschkulisse nicht allzu groß ist.</p> <p>Frau Fuchs erfragt, wie viele Zufahrtsstraßen geschaffen werden. Herr Kalz informiert, dass es während der Bauphase zwei Zufahrtsstraßen gibt. Danach nur eine Zufahrtsstraße über den Friedhof, so wie im Durchführungsvertrag ausgewiesen. Frau Fuchs erfragt weiter, ob es schon Nachfragen von Altgolßner gab. Herr Kalz teilt mit, dass zum Beispiel die Ausrichtung der Paneele wegen möglicher Blendung erfragt wurde. Frau Fuchs möchte sodann wissen, ob ein Besichtigungstermin nach Fertigstellung geplant ist. Herr Wehner teilt mit, dass dies geplant ist.</p> <p><i>Herr Pietrzok verlässt die Sitzung um 20:16 Uhr (6 Mitglieder).</i></p> <p>Herr Glombitza bittet sodann um Abstimmung der Beschlussvorlage</p> <p>Abstimmungsergebnis: 6 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt:</p> <p>"einen Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Altgolßen“ abzuschließen.</p> <p>Der in der Anlage 1 beigefügte Durchführungsvertrag ist Bestandteil des Beschlusses. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
7.	<p>Abschluss eines Vertrages zur Sicherung der Infrastruktur für den Solarpark Altgolßen Beschlussvorlage - 182-2021</p> <p>Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf und bittet um Abstimmung, nachdem festgestellt wurde, dass es keine Nachfragen gibt.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 6 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt:</p> <p>"Die Stadt Golßen schließt mit der FW 4. Solar GmbH & Co. KG, Heidelbergstraße 7, 36145 Hofbieber einen Vertrag zur Sicherung der Infrastruktur für die Errichtung eines Solarparks in Altgolßen ab.</p> <p>Der Vertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses.</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
8.	<p>Abschluss eines Vertrages zur Sicherung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für den Solarpark Altgolßen</p>			

	<p>Beschlussvorlage - 183-2021</p> <p>Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf. Frau Fuchs erfragt, warum man sich für die Ausgleichsmaßnahme in Crinitz entschieden hat. Herr Kalz teilt mit, dass dies die einzig verfügbare Ausgleichsmaßnahme, die angeboten wurde, war. Auf Nachfrage teilt er mit, dass er in einem Pool nachgefragt hat.</p> <p><i>Herr Pietrzok betritt die Sitzung um 20:22 Uhr (7 Mitglieder).</i></p> <p>Herr Glombitza bittet sodann um Abstimmung der Beschlussvorlage.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 7 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt: "Die Stadt Golßen schließt mit der FW 4. Solar GmbH & Co. KG, Heidelbergstraße 7, 36145 Hofbieber einen Vertrag zur Sicherung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für die Errichtung eines Solarparks in Altgolßen ab.</p> <p>Der Vertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses.</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
9.	<p>Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Altgolßen" Beschlussvorlage - 173-2021</p> <p>Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf. Herr Bock teilt auf Nachfrage mit, dass mit dem Satzungsbeschluss der Bauantrag von dem Vorhabenträger eingereicht werden kann. Herr Glombitza bittet sodann um Abstimmung der Beschlussvorlage.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 7 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung</p> <p>Herr Glombitza bedankt sich bei den Herren. Diese verlassen die Sitzung.</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt:</p> <p>"1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Solarpark Altgolßen" der Stadt Golßen wird hiermit in der Fassung vom Oktober 2021 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Sowohl Begründung, Umweltbericht und Artenschutzfachbeitrag zur Satzung werden gebilligt. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
10.	<p>Anfrage - provisorische Straßenbeleuchtung Straße der Einheit - Schulstraße (Penny Parkplatz) Informationsvorlage - 189-2021</p> <p>Herr Glombitza ruft die Informationsvorlage auf und erläutert sie.</p> <p>Nach reger Diskussion ist man sich einig, die Verwaltung zu beauftragen,</p>			

	<p>einen Gesprächstermin mit dem PENNY-Markt zu vereinbaren und zu klären, ob die Lampen auf dem PENNY-Markt Gelände der Stadt Golßen gehören (wenn ja, als Ersatzteillager nutzen) und die Straßenlampe vom Strom abzuklemmen ohne Rückbau, jeweils die Version des geringsten Kostenanteils für die Stadt Golßen.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 7 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt: "die Verwaltung zu beauftragen, ein Gesprächstermin mit dem PENNY-Markt zu vereinbaren." " "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
11.	<p>Sachstand E-Ladesäulen Golßen Informationsvorlage - 190-2021</p> <p>Herr Glombitza ruft die Informationsvorlage auf.</p> <p>Herr Krüger verweist darauf, dass nur zu klären war, wer die Aufstellungskosten trägt und wer Betreiber ist. Es war die Beschlussvorlage 1-2021 und jetzt ist bereits November. Er kann nicht verstehen, warum sich in dem Thema so lange nichts regt.</p> <p>Frau Fuchs merkt an, dass die Alternativen (Friedensstraße und Bahnhof) im Verkehrskonzept berücksichtigt werden sollten.</p> <p>Herr Schulz bittet um Beschließung der Beschlussvorlage. Die Stadt Golßen stellt das Grundstück zur Verfügung und es sollen keine Kosten für die Stadt entstehen. Eine Ausschreibung soll seitens der Verwaltung passieren.</p> <p>Herr Glombitza bittet um Klärung, ob die Stadtverordneten einen Beschluss von der Verwaltung erwarten kann.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 7 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt: "die Beschlussvorlage 1-2021 für die Stadtverordnetenversammlung zur Beschließung (wie soll Ausschreibung stattfinden) vorzubereiten." " "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
12.	<p>Verschiedenes - Informationen</p> <p>Herr Krüger verweist auf noch offene Fragen: - Beschilderung und Poller Gewerbegebiet - Parken Rosenkäferplatz - Beschilderung Parken auf dem Gehweg am Joachimsteich Herr Glombitza teilt mit, dass er Herrn Neidhardt nicht erreicht hat und ihm eine E-Mail geschrieben hat. Weiter informiert Herr Krüger, dass an der Baustelle am Pumpenhaus</p>			

	Ablagerungen/Bauschutt rumliegen. Das Ordnungsamt oder das Umweltamt sollte sich das mal ansehen. Ende: 21:00 Uhr			
--	--	--	--	--

Steffen Glombitza
Vorsitzende/der des
Ausschusses