

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Bersteland

Amt Unterspreewald	
Signum:	AD
zur Erledigung:	
Eing.	01. JULI 2022
Kopie an:	FA, Gf, O, BA

Sitzungsniederschrift

4.7.22, 22.

Die Gemeindevertretung führte am 22.06.2022 um 19:00 Uhr die 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung in der Feuerwehr des OT Reichwalde, Dorfstr. 12 A, 15910 Bersteland, durch.

a) anwesend

Heinze, Frank	Mitglied
Hennig, Silvio	Mitglied
Kühne, Roland	Mitglied
Liebscher, Folkert	Mitglied
Mietusch, Manfred	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Noack, Marcel	Mitglied
Rick, Andreas	Mitglied
Schulz-Apelt, Sylke	Mitglied
Schulze, Heiko	Ortsvorsteher

b) abwesend

Haupt, Anja	entschuldigt
Kleemann, Kurt	entschuldigt
Schäfer, Andreas	entschuldigt

c) vom Amt anwesend

Amtsdirektor - Herr Kehling

d) sachkundige Bürger

-

e) Gäste

5 Gäste

f) Presse

-

Die Mitglieder sind durch -**ordnungsgemäße**- Einladung vom **02.06.2022** auf **Mittwoch**, den **22.06.2022** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - **ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 30.03.2022
3. Vertiefende Vorstellungen der Planung eines Windenergiestandortes in der Gemarkung Freiwalde - Visualisierung und Klärung offener Fragen
Gäste: NOTUS energy
4. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
5. Jugendeinwohnerfragestunde
6. Einwohnerfragestunde
7. Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Bersteland
Beschlussvorlage - 16-2022
8. Wahl des 2. Stellvertreters (m/w/d) des Verbandsmitglieds der Gemeinde Bersteland in die Versammlung des Trink- und Abwasserzweckverbandes Luckau
Beschlussvorlage - 17-2022
9. Zustimmung zum Bauvorhaben der Mitnetz Strom mbH: Neubau Kabeltrasse, 30-kV EEG DL MSK
Beschlussvorlage - 13-2022
10. Abschluss einer Vereinbarung über die Nutzung von Grundstücken zur Sicherung einer Kabeltrasse für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage, 30-kV EEG DL MSK PVA Schiebsdorf, Anbindung an das Leitungsnetz der Mitnetz Strom mbH
Beschlussvorlage - 18-2022
11. Gesetzliche Vorgaben und Änderungen - Anwendung § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG)
Informationsvorlage - 11-2022
12. Sonstiges/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

13. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 30.03.2022
14. Pachtantrag Gemarkung Niewitz, Flur 2, Flurstück 174/16
Informationsvorlage - 14-2022
15. Sonstiges/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Mietusch, stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig und die Tagesordnung wird ohne Änderungen zur Abstimmung gestellt. <u>Abstimmung:</u> 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen			
2.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertreterversammlung vom: 30.03.2022 Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Mietusch, fragt nach Einwendungen zur Niederschrift. Nachdem keine vorgetragen wurden, bittet er um Abstimmung. <u>Abstimmung:</u> 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltung			
3.	Vertiefende Vorstellungen der Planung eines Windenergiestandortes in der Gemarkung Freiwalde - Visualisierung und Klärung offener Fragen Gäste: NOTUS energy Herr Mietusch bittet das Planungsbüro von NOTUS energy sich mit Herrn Bock vom Bauamt in Verbindung zu setzen, um den Standort der WKA im Windeignungsgebiet des Amtes Unterspreewald vorzunehmen. Der von NOTUS energy beantragte Standort liegt gemäß Teilflächennutzungsplan (TFNP) nicht im Eignungsgebiet. Die Standorte des Eignungsgebietes auf der Dubener Platte sind auch gemäß der Höhenlinie um ca. 80 m über den beabsichtigten Standort nahe der Autobahn A 13/B 115. Des Weiteren sind für den Standort Dubener Platte Windgutachten sowohl durch die UKA Cottbus als auch vom Grünen Emissionshaus (Freiburg) erstellt worden. Diese Gutachten liegen sowohl im Amt Unterspreewald als auch bei der Stadt Luckau vor.			
4.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters <u>Zusammenfassung des Protokolls der Dienstberatung vom 31.05.2022 (s. nichtöffentlicher Teil)</u>			
5.	Jugendeinwohnerfragestunde - keine Anfragen			
6.	Einwohnerfragestunde - keine Anfragen			

7.	Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Bersteland Beschlussvorlage - 16-2022 Einführung in die Beschlussvorlage durch den ehrenamtlichen Bürgermeister, Herrn Mietusch: 1. Die Einwohnerzahl der Gemeinde Bersteland hat sich um 10 auf 880 Einwohner verringert. 2. Die Gemeinde Bersteland hat in einem schwierigen Umfeld, hervorgerufen durch 8 % Inflation und Verunsicherungen durch den Ukrainekrieg, den Haushalt konsolidiert. Die Gemeinde hat in diesem Jahr 2022 kein Haushaltssicherungskonzept (HSK) aufgestellt. Diese positive Entwicklung wurde im Wesentlichen durch die Steigerung der Einnahmen aus Gewerbesteuern erreicht. Unsere Betriebe laufen offensichtlich gut. Gemäß des Haushaltsplanes zahlen 9 Betriebe mehr als 5.000 Euro Gewerbesteuern. Infolgedessen hat die Gemeinde einen Überschuss von ca. 100.000 Euro ausgewiesen. 3. Bersteland hat keine Kredite laufen. 4. Des Weiteren haben wir auch in diesem Jahr kleine Investitionen (ca. 50.000 Euro) im Haushaltsplan eingestellt (grüne Seiten). 5. Die Kreis- und die Amtsumlage ist konstant geblieben. Anfragen: Die Ortsvorsteherin aus Freiwalde, Frau Sylke Schulz-Apelt beschwert sich über die zusätzlichen Kosten, die durch die defekte Heizungsanlage im Sportplatzgebäude in Niewitz entstanden sind. Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Mietusch, weist darauf hin, dass es sich hierbei nicht um Investitionen, sondern um Reparaturen handelt. Ohne die neue Heiztherme (10.000 Euro) kann der Spielbetrieb vom SG Hertha Niewitz nicht aufrecht gehalten werden. Der Schornsteinfeger hat bei seiner Überprüfung festgestellt, dass die Heiztherme verschlissen ist. Daraufhin hat er die Heiztherme gesperrt. Die Information über die Sperrung der Heizanlage ist erst nach der Haushaltsberatung vom 31.05.22 dem Bürgermeister mitgeteilt worden. Somit konnte dieser Betrag nicht in den Haushalt eingestellt werden. Daraufhin entschied die Gemeindevertretung den Haushaltsbeschluss unter dem Vorbehalt, dass der von Hertha Niewitz entsprechende Fördermittelantrag an den Landkreis gerichtet wird. Falls der Antrag nicht eingereicht wird, werden die finanziellen Mittel auch nicht freigegeben. Der Gemeindevertreter Roland Kühne brachte noch einen Kompromissvorschlag ein. Daraufhin wurde der Beschluss einstimmig gefasst. "die Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Bersteland mit den Bestandteilen - Haushaltsplan sowie den Anlagen: - Vorbericht - Ergebnisplan mit den entsprechenden Teilergebnisplänen - Finanzplan mit den entsprechenden Teilfinanzplänen einschl. Investitionsplan - Produktplan - Stellenplan "			
----	--	--	--	--

	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: abweichend	8	0	0
8.	Wahl des 2. Stellvertreters (m/w/d) des Verbandsmitglieds der Gemeinde Bersteland in die Verbandsversammlung des Trink- und Abwasserzweckverbandes Luckau Beschlussvorlage - 17-2022 Herr Kehling wurde einstimmig zum 2. Stellvertreter gewählt. "Herr Marco Kehling wird als 2. Stellvertreter des Verbandsmitglieds der Gemeinde Bersteland in die Verbandsversammlung des TAZV Luckau gewählt. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	8	0	0
9.	Zustimmung zum Bauvorhaben der Mitnetz Strom mbH: Neubau Kabeltrasse, 30-kV EEG DL MSK Beschlussvorlage - 13-2022 Herr Mietusch beschreibt die geplante Kabelführung in der Gemarkung Niewitz. Also von der Kiesgrube Schiebsdorf bis zur Gemarkungsgrenze in Richtung Kaden, ca. 3200 m. Die finanzielle Entschädigung, welche der Vorhabenträger dafür an die Gemeinde zahlt (ca. 15.800 Euro) entspricht annähernd den Kosten für die Reparatur der Heiztherme und der Dachreparatur auf dem Sozialgebäude. Die Gemeinde stimmt mehrheitlich der Kabelverlegung zu. "Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange stimmt die Gemeinde Bersteland dem Bauvorhaben der Mitnetz Strom mbH: Neubau Kabeltrasse, 30-kV EEG DL MSK PVA Schiebsdorf, Anbindung an das Leitungsnetz der Mitnetz Strom mbH, auf den nachfolgenden gemeindlichen Flurstücken: Gemarkung Niewitz, Flur 2, Flurstücke 38, 67, 183, 250, sowie Flur 4 Flurstücke 86 und 129, unter Einhaltung folgender Auflagen zu. Auflagen: - Die Maßnahme ist wie beantragt mittels Kabelflug, offener Bauweise und Bohrspülverfahren durchzuführen. Einem Aufbruch von befestigten Zufahrten, Gehwegen und Straßen wird nicht zugestimmt. Ausnahmen sind vorab mit dem Bauamt, Amt Unterspreewald, abzustimmen. - Vorrangig ist der unbefestigte Grünstreifen zu nutzen. - Die Nutzung von Privatflächen ist gesondert abzufragen. - Die genaue Lage der kommunalen Versorgungsleitungen kann aufgrund fehlender Lagepläne nicht angegeben werden. Es sind Such- und Handschachtungen vorzunehmen. - Ein Befahren der Zufahrten der Anwohner zu ihren Grundstücken ist jederzeit zu gewährleisten sowie u.a. Medizinische Versorgung, Freiwillige Feuerwehr, Rettungswagen. - Die Baumaßnahme der Mitnetz Strom mbH ist mit dem Bauamt, Amt Unterspreewald abzustimmen. - Abweichungen zum Bauvorhaben sind mit dem Bauamt, Amt Unterspreewald, vorab abzustimmen. - Der Baubeginn ist im Bauamt, Amt Unterspreewald, schriftlich			

	anzuzeigen. - Nach Fertigstellung der Maßnahme hat eine Abnahme mit dem Bauamt, Amt Unterspreewald, zu erfolgen. - Nach Fertigstellung ist der Gemeinde Bersteland eine Unterlage zu übergeben, aus der sich die Lage der Leitung im Ortsteil nachvollziehen lässt, damit bei zukünftigen Bauvorhaben Gewissheit über den Verlauf der Leitungen herrscht. Voraussichtlicher Bauzeitraum: 2022 "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	7	0	1
10.	Abschluss einer Vereinbarung über die Nutzung von Grundstücken zur Sicherung einer Kabeltrasse für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage, 30-kV EEG DL MSK PVA Schiebsdorf, Anbindung an das Leitungsnetz der Mitnetz Strom mbH Beschlussvorlage - 18-2022 siehe TOP 9 "Die Gemeinde Bersteland schließt mit der Sun Spot 11 GmbH, Helmholtzstraße 2-9, 10587 Berlin eine Vereinbarung über die Nutzung von gemeindlichen Grundstücken zur Sicherung einer Kabeltrasse für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Niewitz ab: Gemarkung Niewitz, Flur 2, Flurstücke 38, 67, 183, 250 sowie Flur 4, Flurstücke 86 und 129. Die Nutzung von Privatflächen ist gesondert abzufragen. Der Vertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	7	0	1
11.	Gesetzliche Vorgaben und Änderungen - Anwendung § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG) Informationsvorlage - 11-2022 Herr Kehling erläutert diese Info-Vorlage ausführlich. Falls es bezüglich dieser speziellen Vorschriften noch detaillierte Nachfragen geben sollte, bitte mit der Kämmerei des Amtes Unterspreewald in Verbindung setzen. " "			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
12.	Sonstiges/Informationen <u>Altanschließer:</u> Sowohl Niewitz als auch Freiwalde sind Altanschließergemeinden. Dieses Urteil des Bundesverfassungsgerichtes hat noch keine Auswirkungen auf die einzelnen Privatgrundstücke. Erst wenn das Oberverwaltungsgericht			

	(OVG) Berlin-Brandenburg in dieser Sache entschieden hat, wird der Verband entsprechend dieses Urteils aktiv werden. <u>Radwegebau zwischen Lübben und Freiwalde entlang der B 115:</u> Gemäß der Aussage des Sachbearbeiters Radwegebau des Landkreises Dahme-Spreewald bleibt dieser Radweg planungsrechtlich mit „grün“ im Radwegeplan. Durch die krisenbedingte Finanzsituation im Land ist jedoch nicht im nächsten Jahr mit dem Baubeginn zu rechnen. Das ist ein straßenbegleitender Radweg an einer Bundesstraße und somit erfolgt die Finanzierung der Baumaßnahme ausschließlich durch den Bund und das Land. Die Gemeinde hat keinen kommunalen Anteil zu erbringen. Die Ortsvorsteherin von Freiwalde hat über die Amtsverwaltung erfahren, dass die Hinweise auf der Rückseite der Beschlussvorlage „Verkauf Wohngrundstück Gemarkung Niewitz Flur 2, Flurstück 270“ nicht mit dem Protokoll übereinstimmen. Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Mietusch, erklärte daraufhin, dass er mit den Hinweisen zwei Kaufoptionen ermöglichen wollte. 1. ca. 500 m² mit Gebäude 2. ca. 800 m² mit Gebäude, um evtl. noch ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück errichten zu können. Der potentielle Käufer hätte somit die Möglichkeit, seine Vorstellungen bezüglich der zukünftigen Nutzung des Grundstückes auszuwählen. Der Amtsdirektor erklärte, dass die Amtsverwaltung nur nach dem Beschlusstext und dem Protokoll handelt. Die rückseitig eingetragenen Hinweise sind bei der Abarbeitung der Beschlussvorlage nicht relevant, es sind eben nur Hinweise.			
--	---	--	--	--

Manfred Mietusch
Vorsitzender der
Gemeindevertretung