

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Kasel-Golzig

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 17.11.2022 um 19:00 Uhr die 5. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindehaus in Kasel-Golzig, Golßener Straße 4 a, 15938 Kasel-Golzig, durch.

a) anwesend

Eghbalian, Stefan	Vorsitzender der Gemeindevertretung, Protokollant
Fenske, Rene	Mitglied
Kuntze, Antje	Mitglied
Kuntze, Mike	Mitglied
Pietrzok, Maik	Mitglied
Puhlmann, Mirko	Mitglied
Rossa, Rene	Mitglied
Schmiedichen, Petra	Mitglied

b) abwesend

Eghbalian, Jessy Diane entschuldigt

c) vom Amt anwesend

/

d) sachkundige Bürger

/

e) Gäste

1 Bürger

f) Presse

/

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **08.11.2022** auf **Donnerstag**, den **17.11.2022** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 19.09.2022
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Hauptsatzung der Gemeinde Kasel-Golzig
Beschlussvorlage - 26-2022
7. Überplanmäßige Ausgaben nach § 70 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) - Gewerbesteuerumlage III. und IV. Quartal 2022 der Gemeinde Kasel-Golzig und Kontoführungsgebühren
Beschlussvorlage - 24-2022
8. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Übertragung von Aufgaben auf den Bauhof
Beschlussvorlage - 25-2022
9. Verschiedenes/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

10. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 19.09.2022
11. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Teilumbau und Nutzungsänderung leerstehender Stall zur Unterkunft für 4 Saisonarbeitskräfte und Errichtung einer Sammelgrube in der Gemarkung Jetsch, Flur 2, Flurstück 298/12
Beschlussvorlage - 20-2022
12. 2. Änderung des Landpachtvertrages 5.8800.1400.2 vom 12.12.2002
Beschlussvorlage - 22-2022
13. 4. Änderung des Landpachtvertrages 11.8800.1400.1 vom 12.12.2002
Beschlussvorlage - 27-2022
14. Grundstückskaufantrag Gemarkung Schiebsdorf, Flur 1, Flurstück 22
Informationsvorlage - 19-2022
15. Antwortschreiben Pächteranfrage bzgl. Garagenkündigung zum 31.12.2022
Informationsvorlage - 23-2022
16. Verschiedenes/Informationen

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	<p>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Eghbalian, stellt fest, dass die Gemeindevertretungsmitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 08.11.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind.</p> <p>Weiter stellt er bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (8) beschlussfähig.</p> <p>Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen</p>			
2.	<p>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertreter Sitzung vom: 19.09.2022</p> <p>Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertretung vom 19.09.2022 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Gemeindevertreter:</p> <p>Abstimmungsergebnis: 8 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung</p>			
3.	<p>Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters</p> <p>Herr Eghbalian informiert über den aktuellen Stand hinsichtlich seitens vieler Gemeinden in Deutschland eingeschlagener Wege, um der Energiekrise zu begegnen (z.B. Wärmeräume etc.). Der Bürgermeister schätzt die Lage in unserer Gemeinde nicht für dringlich ein, bittet jedoch die Gemeindevertreter/-in im Dialog mit den Bürgern mögliche Bedarfe zu erfassen und sich falls notwendig auch über mögliche Lösungen Gedanken zu machen.</p>			
4.	<p>Jugendeinwohnerfragestunde</p> <p>keine Anwesend</p>			
5.	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Ein Einwohner und Mieter in einer von der Gemeinde vermieteten Wohneinheit in der Golßener Str. 32 beschwert sich über eine Reihe von Punkten bzgl. der von ihm gemieteten Wohnung:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wohnungstüren (Haustüre und Innentüren) sind in sehr schlechtem Zustand und weisen starke Mängel auf (undicht etc.). Bereits am 4.2.2021 wurde ein entsprechender Antrag mit Angebot eines Handwerksbetriebes im Amt eingereicht, welche laut Aussage vom Mieter von Herrn König genehmigt wurden. Die im Angebot aufgeführten Arbeiten (abschleifen und Streichen der Türen) wurden jedoch nicht ausgeführt, da aufgrund Kostenerhöhung auf mehrere Tausend Euro der Auftrag von Frau Waldschock abgelehnt wurde. Auf ein zweites, Anfang August 2022 eingereichtes Kostenangebot durch Herrn Puhlmann über 3200,- € 			

	<p>für neue Türen wurde von Frau Waldschock bis heute nicht reagiert.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Die vor 1,5 Jahren vorgesehenen Maßnahmen (Parkflächen, Zaun und Wäschespinnen) wurden bis heute nicht umgesetzt. Große Pfützen vor dem Eingang sind somit bis heute ein großes Ärgernis. 3. Stromkabel im Haupteingang „hängen herum“ und entsprechen nicht den Sicherheitsanforderungen. Hierfür gab es bereits im Vorfeld der Malermaßnahmen klare Anweisungen, die offensichtlich nicht vom beauftragten Unternehmen umgesetzt wurden. Ein erforderlicher Brandschutzkasten wurde nach Aussagen des Elektrikers vom Amt abgelehnt, weshalb bis heute Stromkabel unsachgemäß „herumhängen“. 4. Es existiert kein Schneefang über dem Gehweg und stellt somit eine Gefahr dar. 5. Kündigung der Garagen. Der Mieter teilt mit, dass er bis heute keine Rückmeldung auf sein Schreiben erhalten hat. <p>Der Bürgermeister weist bzgl. Punkt 2 darauf hin, dass aufgrund eingeschränkter finanzieller Haushaltsmittel eine Umsetzung dieser Maßnahme bis vor wenigen Monaten nicht möglich war, dies jedoch nun durch hierfür eingestellte Mittel umgesetzt werden könnte. Ein Vor-Ort-Termin mit Frau Waldschock wird vorgeschlagen, um sich ein Bild der Lage vor Ort machen zu können und gegebenenfalls entsprechende Schritte kurzfristig einzuleiten. Bzgl. Punkt 5 bestätigt der Bürgermeister, dass der Mieter kurzfristig mit einer Antwort rechnen könne.</p>			
6.	<p>Hauptsatzung der Gemeinde Kasel-Golzig Beschlussvorlage - 26-2022</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Eghbalian, führt in die Beschlussvorlage ein.</p> <p>- keine Anmerkungen oder Ergänzungen</p> <p>Sodann stellt Herr Eghbalian die Beschlussvorlage zur Abstimmung.</p> <p>"die Hauptsatzung der Gemeinde Kasel-Golzig. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0
7.	<p>Überplanmäßige Ausgaben nach § 70 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) - Gewerbesteuerumlage III. und IV. Quartal 2022 der Gemeinde Kasel-Golzig und Kontoführungsgebühren Beschlussvorlage - 24-2022</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Eghbalian, führt in die Beschlussvorlage ein.</p> <p>- keine Anmerkungen oder Ergänzungen</p> <p>Sodann stellt Herr Eghbalian die Beschlussvorlage zur Abstimmung.</p> <p>"1. den überplanmäßigen Ausgaben nach § 70 Abs. 1 BbgKVerf für das Produktsachkonto 61110.534100/734100 (Gewerbesteuerumlage) in Höhe</p>			

	<p>von 4.400,00 € zuzustimmen,</p> <p>2. den überplanmäßigen Ausgaben nach § 70 Abs. 1 BbgKVerf für das Produktsachkonto 61110.543180/743180 (Kontoführungsgebühren) in Höhe von 600,00 € zuzustimmen. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0
8.	<p>Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Übertragung von Aufgaben auf den Bauhof Beschlussvorlage - 25-2022</p> <p>Herr Kuntze nimmt aufgrund vorliegenden Interessenkonfliktes als Leitungsangestellter des Bauhofes nicht an der Abstimmung teil.</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Eghbalian, führt in die Beschlussvorlage ein.</p> <p>- keine Anmerkungen oder Ergänzungen</p> <p>Sodann stellt Herr Eghbalian die Beschlussvorlage zur Abstimmung.</p> <p>"die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Übertragung von Aufgaben im Bereich der Gemeinde Kasel-Golzig. Die öffentlich-rechtliche Vereinbarung ist Bestandteil des Beschlusses. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	7	0	0
	Mitwirkungsverbot nach § 22 KVerf Bbg			
	Kuntze, Mike			
9.	<p>Verschiedenes/Informationen</p> <p><u>Teichsanierung:</u> Der Bürgermeister informiert über den Status bei der Teichsanierung in Kasel-Golzig. Er teilt mit, dass Bodenproben genommen wurden, deren Auswertungen erwartet werden. Diese stellen eine Voraussetzung für die darauffolgende Antragstellung zur angestrebten 100%igen Förderung einer kompletten Teichsanierung. Dies ist nach Aussagen des Bürgermeisters theoretisch möglich, wenn die jeweiligen Voraussetzungen erfüllt sind. Die entsprechenden Anträge werden vom Amt gestellt. Herr Puhlmann teilt darüber hinaus mit, dass Herr Mann Angebote für eine Teichsanierung eingeholt hat.</p> <p><u>Spielplatz Zauche:</u> Herr Neidhard hat nach Auskünften vom Jetscher und Zaucher Ortsvorsteher Angebote für Spinnennetze eingeholt. Beide bestätigen, dass auch kleinere Spielgeräte akzeptabel wären. Ein Vorschlag wäre eine Kletterkombination. Ca. 18.000,- € wären für diese Zwecke für Jetsch und Zauche bereits im Haushalt eingestellt. Beide weisen darauf hin, dass der Auftrag für die Bestellung der Spielgeräte noch in diesem Jahr erfolgen sollte. Die Geräte sollten aus Metall und nicht aus Holz gefertigt sein.</p>			

	<p><u>Straßenschäden in Jetsch:</u> In einem „katastrophalen Zustand“ sei die Straße, in Nähe der Buswendeschleife. Ein Vor-Ort-Termin sei dringend notwendig.</p>			
--	--	--	--	--



Stefan Eghbalian
Vorsitzender der
Gemeindevertretung