

# AMT UNTERSPREEWALD

## Stadt: Golßen

Amt Unterspreewald	
Signatur	
zur Erledigung	
Eing.	- 7. JAN. 2020
Kopie an: <i>Aussch., SV, FA, Golßen</i>	
<i>7.1.20</i>	

### Sitzungsniederschrift

Der Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss führte am 05.11.2019 um 19:00 Uhr die 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Rathaus, Hauptstraße 41, 15938 Golßen, durch.

#### **a) anwesend**

Bock, Michael	Mitglied
Fuchs, Ute	Mitglied
Gregur, Mathias	Mitglied
Krüger, Ronald	Mitglied
Broddack, Ronny	Mitglied
Glombitza, Steffen	Vorsitzende/der des Ausschusses
Pietrzok, Gerd	Mitglied

#### **b) abwesend**

#### **c) vom Amt anwesend**

Frau Schudek - Bauamtsleiterin  
Herr Schieber - Mitarbeiter Bauamt

#### **d) sachkundige Bürger**

Herr Marc Brabec - anwesend  
Herr Tobias Freitag - anwesend  
Herr Uwe Käding - unentschuldigt  
Herr Christian Schmidt - entschuldigt  
Herr Klaus Schneider - anwesend  
Herr Enrico Wendt - entschuldigt

#### **e) Gäste**

Frau Maurer ehrenamtl. Bürgermeisterin  
4 Bürger

#### **f) Presse**

/

Die Mitglieder sind durch - - Einladung vom **25.10.2019** auf **Dienstag**, den **05.11.2019** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Ausschusssitzung vom 16.09.2019 - Tischvorlage
3. Einwohnerfragestunde
4. Informationen der Verwaltung zum Stand laufender Maßnahmen in der Gemeinde seit der letzten Sitzung
5. Zustimmung zum Bauvorhaben: Neubau eines Radweges an der B96 zwischen Golßen und Zützen - Ausführungsplanung Ersatzpflanzungen  
**Beschlussvorlage** - 149-2019
6. Durchführungsbeschluss der Baumaßnahme: Ersatzneubau Geh- und Radwege Mühlenstraße / Stadtwall sowie Erneuerung der Straßenbeleuchtung und ggf. der Regenentwässerung im Zuge der Sanierung der Kreisstraße K6145, Ortsdurchfahrt Golßen  
**Beschlussvorlage** - 147-2019
7. Haushaltsplanung 2020 Tiefbau, Straßen, Brücken
8. ehem. Feuerwehrgerätehaus GT Sagritz
9. Verschiedenes - Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil:

10. Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Ausschusssitzung vom 16.09.2019 - Tischvorlage
11. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Errichtung flaches Satteldach als Binderkonstruktion auf Abstellraum für land- und forstwirtschaftliche Geräte und Erzeugnisse auf dem Grundstück der Gemarkung Zützen, Flur 2, Flurstück 383  
**Beschlussvorlage** - 148-2019
12. Verschiedenes - Informationen

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
1.	<p><b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b></p> <p>Die Einladungen sind fristgerecht zugestellt worden. Die Beschlussfähigkeit ist nach Zahl der erschienenen (7 Mitglieder) gegeben. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.</p>			
2.	<p><b>Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Ausschusssitzung vom 16.09.2019 - Tischvorlage</b></p> <p>Frau Fuchs: Bittet um Ergänzung zu Punkt 5: Aussage von Herrn Pietrzok soll mit aufgenommen werden, dass „die Entscheidung zur Umgestaltung des Schlosses von intelligenten Menschen/Leuten vorgenommen wurde.“</p> <p>Herr Pietrzok: Kann sich an den genauen Wortlaut nicht erinnern, kann aber auf der Tonaufnahme geprüfte werden. Hinweis: Richtig muss es heißen, dass die Schlosssanierung 2021 abgeschlossen werden soll.</p> <p>Herr Broddack: Bauvorhaben                      Grundschule                      und                      Turnhalle</p> <p>Frau Schudek erläutert, dass das Bauvorhaben Grundschule und Turnhalle getrennt behandelt werden muss, um andere Fördermöglichkeiten ausschöpfen zu können. Diesbezüglich wurden Bauanträge gestellt.</p> <p>Vorbehaltlich der Prüfung der Punkte bitte ich um Abstimmung:</p> <p>Abstimmung 7 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltung</p>			
3.	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>- keine Anfragen</p>			
4.	<p><b>Informationen der Verwaltung zum Stand laufender Maßnahmen in der Gemeinde seit der letzten Sitzung</b></p> <p>Frau Schudek: Verteilung der aktualisierten Liste zu den laufenden Baumaßnahmen. Die Aufstellung enthält die Bauvorhaben, Förderung ja/nein, Gesamtkosten, Fördersumme und den Stand zu heute, Durchführungszeiträume. Aufstellung enthält auch die kürzlich fertiggestellten Projekte.</p> <p>Ausführliche Erläuterung der Liste allgemein und insbesondere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beginn der Turnhalle 11.11.2019</li> <li>- Sanierung Schloss Golßen</li> <li>- Umbau und Sanierung Marstall Realisierungszeitraum bis 2020</li> </ul>			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Investive Grundschule</li> <li>- Umbau Friedensstraße 4 und Steinstraße</li> <li>- Fußgängertunnel</li> <li>- Entwässerung Lindenstraße</li> <li>- Radweg Zützen-Golßen Ersatzpflanzungen</li> <li>- Grundschule Golßen überdachter Fahrradständer</li> <li>- Instandsetzung Turnhalle drinnen</li> <li>- Sanierungskonzept Goetheplatz 1</li> <li>- Hauptstraße 33</li> <li>- Eichbuchweg Mahlsdorf</li> <li>- Sanierung alte Turnhalle</li> <li>- B-Plan Ludwig-Renn-Straße</li> <li>- B-Plan Gestaltung Altstadt Golßen</li> <li>- Neubau Sportlerheim Luckauer Straße</li> <li>- Sanierung ehemalige L711</li> <li>- Straßensanierung ruht, da Klärungsbedarf</li> <li>- Ausbau Ortseinfahrt Mahlsdorf, ist noch klärungsbedarf</li> <li>- Errichtung Pavillon in Zützen</li> <li>- Sanierungskonzept Jetscher Weg 6+7, Zützen</li> </ul> <p>Herr Pietrzok: Einige Verschiebungen vom Baubeginn bei einigen Objekten. Warum?</p> <p>Frau Schudek: Ausführliche Erläuterung der Gründe hierfür. Neue Anträge für Fördermittel und nunmehr steht auch mehr Personal dafür zur Verfügung, es sollte zeitnah abgearbeitet werden.</p> <p>Frau Fuchs: Anfrage bezüglich Fahrradständer Grundschule Golßen.</p> <p>Frau Schudeck: Kann dazu keine Auskunft geben, macht sich aber kundig.</p>			
5.	<p><b>Zustimmung zum Bauvorhaben: Neubau eines Radweges an der B96 zwischen Golßen und Zützen - Ausführungsplanung Ersatzpflanzungen Beschlussvorlage - 149-2019</b></p> <p>Einführung in der Beschlussvorlage durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Glombitza.</p> <p>Herr Broddack: Ersatzpflanzung Sagritz, warum Änderung der Baumart?</p> <p>Frau Schudek erläutert, warum die Baumart geändert wurde. Es sind Proben genommen worden, die es notwendig machen.</p> <p>"die Zustimmung zum Bauvorhaben: Neubau eines Radweges an der B96 zwischen Golßen und Zützen - Ausführungsplanung Ersatzpflanzungen. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
6.	<p><b>Durchführungsbeschluss der Baumaßnahme: Ersatzneubau Geh- und Radwege Mühlenstraße / Stadtwall sowie Erneuerung der Straßenbeleuchtung und ggf. der Regenentwässerung im Zuge der Sanierung der Kreisstraße K6145, Ortsdurchfahrt Golßen Beschlussvorlage - 147-2019</b></p>			

Herr Schieber:

Erläuterung zum Bauvorhaben Mühlenstraße/Stadtwall. Planung soll 2020 erfolgen und der Baubeginn soll 2021 angesetzt werden. Es soll überlegt werden, ob man sich bei dem Bauvorhaben beteiligt (Gehweg, Entwässerung, Straßenlaternen, Bushaltestellen). Es soll durch den Landkreis eine Sanierung von Grund auf erfolgen. Es geht um eine grundsätzliche Beteiligung an dem Bauvorhaben.

Gehweg und Parkplatz gehört der Stadt, Straßensanierung erfolgt über Landkreis. An den Bushaltestellen trägt der Kreis 75%.

Frau Schudek:

Es wird angeregt, dass das gesamte Bauvorhaben durch ein Planungsbüro betreut wird.

Sollte man die Bauvorhaben Stadt und Landkreis zeitlich getrennt voneinander behandeln, ist es eine doppelte Belastung für die Bürger.

Bauvorhaben wäre von Beginn Konserve bis Ortsausgang Mühlenstraße.

Herr Pietrzok:

Fände es nur richtig, dass man sich dem Bauvorhaben anschließt.

Herr Broddack:

Heute soll ja nur entschieden werden, ob man sich anschließt ja oder nein. Danach wird über den Umfang gesprochen.

Frau Schudek erläutert die Nachteile von getrennten Bauvorhaben (Bordsteinkanten/Zeitverzögerung). Eine Entscheidung soll dem Landkreis bis zum 15.11.2019 mitgeteilt werden.

Herr Dr. Bock:

Gemacht muss auf alle Fälle etwas werden, die Gehwege sind sehr sanierungsbedürftig. Anfrage, ob die Straßenbeleuchtung notwendig ist. Bushaltestellen sollten gleich mitberücksichtigt werden und evtl. vom Marktplatz etwas abgenommen werden.

Herr Schieber:

Die Straßenbeleuchtung sollte in diesem Zusammenhang mit erneuert werden. Man sollte versuchen für die Bushaltestellen auch Fördermittel zu beantragen.

Frau Fuchs:

Wie sieht es mit dem Breitbandkabelausbau aus? Könnte man es verbinden?

Herr Schieber:

Man kann dies beides nicht zusammenlegen. Stadtwall ist bereits Breitbandkabel verlegt.

Herr Gregur:

Wo befinden sich die 7 Bushaltestellen?

Her Schieber:

Eine Haltestelle ist auch gleichzeitig eine Bushaltestelle. Die Anzahl der Haltestellen muss dann noch abgesprochen werden. Dafür ist eine Rücksprache mit der RVS notwendig.

	<p>Herr Schneider: Bittet darum, dass bei der Planung der Bushaltestellen genau geprüft wird und auch ob die Bushaltestellen am Marktplatz noch extra notwendig sind. Es sind derzeit ca. 28 Busse am Tag die durch die Stadt fahren.</p> <p>Herr Broddack: Er stimmt dafür, aber man sollte zeitnah mit der Planung beginnen.</p> <p>Herr Glombitza: Man sollte auch die Kita und Schule zu dem Vorhaben befragen und mit einbeziehen.</p> <p>Fördermittel für die Radweganbindung an die vorhandenen Radwege möglich.</p> <p>Herr Schieber: Prüft noch einmal, ob dies möglich ist.</p> <p>Frau Schudek: Neues Förderprogramm ab kommenden Jahr und da könnte man die Radweganbindung prüfen.</p> <p>Herr Glombitza: Anfrage um welche Summen handelt es sich bei dem Ausbau? Vergleichbar mit Waldow?</p> <p>Herr Schieber: Hinweis, dass bei der Ausschreibung für den Planer bereits angegeben werden muss, ob dieser nur für den Landkreis tätig wird oder auch für die Stadt.</p> <p>"die Baumaßnahme: Ersatzneubau der Geh- und Radwege sowie Erneuerung der Straßenbeleuchtung und ggf. der Regenentwässerung entlang der Ortsdurchfahrt der Kreisstraße K 6145 in Golßen (Mühlenstraße, Stadtwall) im Zuge der Sanierung der Kreisstraße K6145, Ortsdurchfahrt Golßen, durchzuführen.</p> <p>Der Finanzierungsanteil der Stadt Golßen ist in den entsprechenden Haushalt einzustellen. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
7.	<p><b>Haushaltsplanung 2020 Tiefbau, Straßen, Brücken</b></p> <p>Einführung in der Beschlussvorlage durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Glombitza.</p> <p>Herr Dr. Bock: Die Brücke über den Siebgraben, Luckauer Straße, müsste der Gehweg saniert werden.</p> <p>Herr Schieber: Instandsetzung für diese Brücke ist bereits aufgenommen. Genaues kann derzeit noch nicht gesagt werden.</p>			

<p>Herr Pietrzok: Wunsch wäre ein Radweg Bahnhofstraße und evtl. noch weitere Radwege.</p> <p>Frau Schudek: Evtl. über den neuen Fördertopf INSEK und ländlicher Wegebau Beantragung möglich.</p> <p>Herr Krüger: Gehweg Altgolßen bitte nochmals Gedanken machen.</p> <p>Herr Glombitza: Bittet zu prüfen, welche Möglichkeiten für den Gehweg Altgolßen noch bestehen und welche Möglichkeiten bestehen für die Gehwegsanie rung Mahlsdorf.</p> <p>Frau Maurer: Es gibt viele Bauvorhaben, aber es muss die Priorität beachtet werden und der Haushaltsplan muss auch bedacht werden.</p> <p>Herr Brabec: Anfrage Anbindung Altgolßen und Bahnhof. Wieweit ist der Radweg geplant?</p> <p>Herr Schieber: Derzeit ist noch keine Planung diesbezüglich erfolgt.</p> <p>Herr Pietrzok: Entscheidung über Knotenpunkt Stärke, darüber Gedanken machen.</p> <p>Frau Fuchs: Gehweg Bahnhofstraße 2. Einfahrt Neubau bis zu Haus Fiedler, muss unbedingt saniert werden.</p> <p>Widerspricht der Priorität der Schlosssanierung.</p> <p>Herr Schieber: Die Straße ist wenig befahren. Allerdings wenn dort etwas gemacht wird, dann kann es auch nur etwas von Grund auf gemacht werden.</p> <p>Frau Schudek erläutert, dass wenn die Fördermittel bewilligt werden, dann hat das Schloss sehr hohe Priorität.</p> <p>Hinweis, dass die Straßenausbaubeitragszahlungen weggefallen ist, muss dies auch bei dem Haushalt beachtet werden.</p> <p>Herr Glombitza: Es sollte sich auf eine Reparaturvariante geeinigt werden, die in Zukunft angewandt werden soll.</p> <p>Herr Krüger: Vorschlag, dass die Platten rausgenommen werden, dann die Fläche abgezogen wird und die Borde teilweise mit Beton befestigt wird, damit man für ein paar Jahre Ruhe hat. Unter den Platten sollte Splitt abgezogen werden.</p> <p>Herr Gregur: Die abgekippten Borde richten und die defekten Gehwegplatten austauschen.</p>			
---	--	--	--

	<p>Herr Pietrzok: Gehwegplatten aufheben, ausschieben, 15-20cm Recycling, 3cm Feinsplitt und dann Plattenauswechseln.</p> <p>Frau Schudek: Das ist eine Sanierung und keine Reparatur und das gibt Probleme bei der Finanzierung.</p> <p>Herr Glombitza: Können wir uns auf diese Art von Reparatur einigen.</p> <p>Ist die Brücke Landwehr ein Thema im Haushalt?</p> <p>Herr Schieber: Da muss mit Frau Maraszek Rücksprache genommen werden. Die Brückensanierung ist noch schlimmer als Luckauer Straße Siebgraben. Im Haushalt ist dafür nichts eingestellt worden.</p> <p>Herr Pietrzok: Warum wird die Bahnhofstraße baulich wieder aufgemacht?</p> <p>Herr Schieber: Der Grundstückseigentümer hat dort einen Gasanschluss beantragt.</p> <p>Herr Gregur: Wird an der Straße zwischen Sagritz und Zützen noch etwas gemacht?</p> <p>Herr Schieber: Die Firma muss einen vergessenen Teil noch erledigen. Es erfolgte die Zusicherung das der Rest noch gemacht wird. Eine Abnahme ist mit Herrn Dänschel erfolgt.</p> <p>Herr Krüger: Sanierung der Fläche zur Turnhalle/Schule sehr schlecht.</p> <p>Herr Schieber: Die Sanierung wurde noch nicht abgenommen.</p>			
8.	<p><b>ehem. Feuerwehrgerätehaus GT Sagritz</b></p> <p>Vor-Ort-Termin in Sagritz am 04.11.2019 am Feuerwehrhaus.</p> <p>Aktuelle Stand: Herr König hatte eine Aufstellung der derzeitigen Geschehnisse aufgeführt. Zusammenfassend ist rausgekommen, dass nun endlich ein Nutzungskonzept feststeht, dass dieses Gebäude saniert wird, aber nur als Abstellfläche genutzt wird.</p> <p>Das Gebäude bleibt erhalten und wird saniert.</p> <p>Es erfolgt jetzt eine Planer-Ausschreibung, damit man weiß, mit welchen Kosten zur rechnen ist. Die Einstellung der 10.000,00 € in den Haushalt ist noch vorhaben.</p> <p>Herr Gregur:</p>			

	<p>Wer hat das andere Nutzungsprojekt angestrebt?</p> <p>Frau Maurer: Die Kostenschätzung von Frau Mai war einmal Sanierung und einmal Neuplanung. War nur eine Kostengegenüberstellung.</p> <p>Herr Glombitza: Hinweis, dass es nur ein Abstellraum ist. Es wird eine Nutzungsvereinbarung mit Hausordnung geben. Die Vereinbarung wird es mit dem Ortsvorsteher geben und dieser wird dann auch den Schlüssel bekommen.</p> <p>Herr Schwarz: Übergibt noch ein paar Bilder von dem Feuerwehrhaus.</p>			
9.	<p><b>Verschiedenes - Informationen</b></p> <p>Herr Pietrzok: Es gibt eine Petition „Lindenstraße“, dass die restlichen 50m Entwässerungsleitung noch durchgeführt werden. Ist nur ein Hinweis, dass es nicht in Vergessenheit gerät.</p> <p>Herr Broddack: In der Hauptstraße 26, Mülltonnen sollen abgeschlossen werden. Wie ist der Stand der Dinge?</p> <p>Frau Maurer: Der Mieter war heute in der Stadt, es wurde besprochen das die Mülltonnen einen Käfig erhalten. Die Mieter wollen die Tonnen vorne belassen.</p>			



**Steffen Glombitza**  
Vorsitzende/der des  
Ausschusses